

## ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA PRO ZVLÁŠTNÍ ÚČELY

*o ověření zahajovací rozvahy*

**k 1. lednu 2018**

*pro společníka společnosti*

**PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.**

**České Budějovice, Lannova 1461/22, PSČ 370 01**

**IČ: 260 93 022**

**Spisová značka C 13561 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích**

### *Výrok auditora*

Provedli jsme audit přiložené zahajovací rozvahy rozdělované společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. („Společnost“) sestavené k 01.01.2018 a komentáře k této zahajovací rozvaze.

Podle našeho názoru zahajovací rozvaha Společnosti k 1. lednu 2018 byla ve všech významných ohledech sestavena správně na základě konečné účetní závěrky k 31.12.2017 po odštěpení části jmění, v souladu se zákonem o přeměnách obchodních společností a družstev, českými účetními předpisy upravujícími proces sestavení zahajovací rozvahy a Projektem přeměny – projekt fúze ve formě sloučení a rozdělení odštěpením.

### *Základ pro výrok*

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit zahajovací rozvahy. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Zahajovací rozvaha byla sestavena v souladu se základními principy a podmínkami obsaženými v projektu fúze odštěpení části jmění společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. s následným sloučením s nástupnickou společností LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. a fúze sloučením zanikajících společností United Real Estate Finance Prague, spol. s r.o., SPEDQUICK spol. s r.o., Evropská správa nemovitostí s.r.o. a Severočeská správa nemovitostí s.r.o. do nástupnické společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. Při ověření zahajovací rozvahy jsme vycházeli z auditované účetní závěrky Společnosti ke dni 31.12.2017, tj. dni předcházejícímu rozhodnému dni fúze. Výrok auditora k této účetní závěrce Společností byl vydán bez výhrad.

### *Jiné skutečnosti*

Audit zahajovací rozvahy sestavené k 01.01.2018 byl proveden v souvislosti s fúzí sloučením nástupnické společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. se zanikajícími společnostmi United Real Estate Finance Prague, spol. s r.o., SPEDQUICK spol. s r.o., Evropská správa nemovitostí s.r.o. a Severočeská správa nemovitostí s.r.o. a odštěpené části jmění rozdělované společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.

Tato zpráva je připravena výhradně pro účely zápisu fúze sloučení nástupnické společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. se zanikajícími společnostmi United Real Estate Finance Prague, spol. s r.o., SPEDQUICK spol. s r.o., Evropská správa nemovitostí s.r.o. a Severočeská správa nemovitostí s.r.o. a odštěpené části jmění rozdělované společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. s rozhodným dnem 01.01.2018 k tomu příslušným soudem a není určena pro žádné jiné použití.

### ***Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za zahajovací rozvahu***

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení zahajovací rozvahy v souladu s českými účetními předpisy v kontextu příslušných ustanovení zákona o přeměnách obchodních společností a družstev a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení zahajovací rozvahy tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

### ***Odpovědnost auditora za audit zahajovací rozvahy***

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že zahajovací rozvaha neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus, abychom získali přiměřenou jistotu, že zahajovací rozvaha neobsahuje významné nesprávnosti.

Při posuzování rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení zahajovací rozvahy. Cílem je navrhnout vhodné auditorské postupy a posouzení vhodnosti použití účetních metod a celkové prezentace zahajovací rozvahy.

***Obchodní firma:***

RS AUDIT, spol. s r.o.

***Sídlo:***

Ibsenova 124/11, 638 00 Brno

***Číslo auditorského oprávnění:***

45

***Jméno a příjmení auditora:***

Ing. Josef Riesner

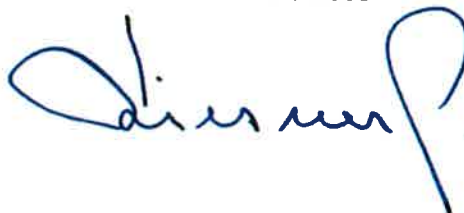
***Číslo auditorského oprávnění auditora:***

314

***Datum zprávy auditora:***

14. května 2018

***Podpis auditora:***



### ***Přílohy:***

- ***auditovaná zahajovací rozvaha k 01.01.2018***
- ***komentář k zahajovací rozvaze k 01.01.2018***

Rozvaha podle Přílohy č. 1  
č. 500/2002 Sb.

vyhlášky **ZAHAJOVACÍ ROZVAHA**  
v plném rozsahu

Obchodní firma nebo  
jiný název účetní jednotky

**PRIOR ČESKÁ  
REPUBLIKA s.r.o.**

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky  
a místo podnikání (liši-li se od bydliště)

Lannova 1461/22  
České Budějovice  
370 01

Účetní jednotka doručí účetní závěrku  
současně s doručením daňového přiznání za  
daň z příjmů

1x příslušnému finančnímu  
úřadu

ke dni **1. 1. 2018**  
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2018	1	260 93 022

Označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	228 007	- 66 093	161 914	
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	-	-	-	
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	77 057	- 65 058	11 999	
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1.až I.5.	4	19 701	- 19 701	-	
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5	-	-	-	
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	19 701	- 19 701	-	
B.I.2.1.	Software	7	19 701	- 19 701	-	
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	-	-	-	
B.I.3.	Goodwill	9	-	-	-	
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	-	-	-	
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	-	-	-	
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	-	-	-	
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	-	-	-	
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1.až II.5.	14	57 356	- 45 357	11 999	
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	12 892	- 3 774	9 118	
B.II.1.1.	Pozemky	16	-	-	-	
B.II.1.2.	Stavby	17	12 892	- 3 774	9 118	
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	43 999	- 41 583	2 416	
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	-	-	-	
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	130	-	130	
B.II.4.1.	Pěstitecké celky trvalých porostů	21	-	-	-	
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	-	-	-	
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	130	-	130	
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	335	-	335	
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	335	-	335	
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	-	-	-	
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1.až III.7.	27	-	-	-	
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	-	-	-	
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	-	-	-	
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30	-	-	-	
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	-	-	-	
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	-	-	-	
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	-	-	-	
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	-	-	-	
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	-	-	-	
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	-	-	-	
C.	Oběžná aktiva Součet C.I.až C.IV.	37	149 909	- 1 035	148 874	



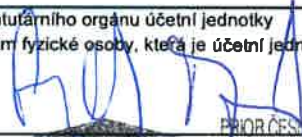

Označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.I	Zásoby <b>Součet I.1.až I.5</b>	38	120 532	-	120 532	
C.I.1.	Materiál	39	-	-	-	
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	-	-	-	
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	120 532	-	120 532	
C.I.3.1.	Výrobky	42	-	-	-	
C.I.3.2.	Zboží	43	120 532	-	120 532	
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	-	-	-	
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	-	-	-	
C.II.	Pohledávky <b>Součet II.1.až II.2.</b>	46	14 805	- 1 035	13 770	
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	13	-	13	
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	-	-	-	
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	-	-	-	
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50	-	-	-	
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	-	-	-	
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52	13	-	13	
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky	53	-	-	-	
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	13	-	13	
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55	-	-	-	
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	-	-	-	
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	14 792	- 1 035	13 757	
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	4 678	- 1 035	3 643	
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	-	-	-	
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60	-	-	-	
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	10 114	-	10 114	
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky	62	-	-	-	
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	-	-	-	
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	-	-	-	
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	8 926	-	8 926	
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	-	-	-	
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	1 188	-	1 188	
C.III.	Krátkodobý finanční majetek <b>Součet III.1.až III.2.</b>	68	-	-	-	
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	69	-	-	-	
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	70	-	-	-	
C.IV.	Peněžní prostředky <b>Součet IV.1.až IV.2.</b>	71	14 572	-	14 572	
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	72	2 295	-	2 295	
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	73	12 277	-	12 277	
D.	Časové rozlišení aktiv <b>Součet D.1.až D.3.</b>	74	1 041	-	1 041	
D.1.	Náklady příštích období	75	931	-	931	
D.2.	Komplexní náklady příštích období	76	-	-	-	
D.3.	Příjmy příštích období	77	110	-	110	



Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6	
	PASIVA CELKEM	Součet A až D	78	161 914	
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I.až A.VI.	79	84 346	
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1.až I.3.	80	20 000	
A.I.1.	Základní kapitál		81	20 000	
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		82	-	
A.I.3.	Změny základního kapitálu		83	-	
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1.až II.2.	84	26 088	
A.II.1.	Ážio		85	-	
A.II.2.	Kapitálové fondy		86	26 088	
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		87	26 088	
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		88	-	
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		89	-	
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		90	-	
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		91	-	
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1.až III.2.	92	52	
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		93	-	
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		94	52	
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let	Součet IV.1.až IV.3.	95	38 206	
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let		96	38 206	
A.IV.2.	Neuhrazená zřáta minulých let (-)		97	-	
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		98	-	
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		99	-	
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		100	-	
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	101	67 246	
B.	Rezervy	Součet B.1.až B.4.	102	-	
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		103	-	
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		104	-	
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		105	-	
B.4.	Ostatní rezervy		106	-	
C.	Závazky	Součet C.I. až C.II.	107	67 246	
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1.až I.9.	108	462	
C.I.1.	Vydané dluhopisy		109	-	
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		110	-	
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		111	-	
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		112	-	
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		113	3	
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		114	-	
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		115	-	
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		116	-	
C.I.7.	Závazky - postatný vliv		117	-	
C.I.8.	Odložený daňový závazek		118	459	



Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.9.	Závazky - ostatní	119	-	
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	120	-	
C.I.9.2.	Dohadné účty pasívní	121	-	
C.I.9.3.	Jiné závazky	122	-	
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1.až II.8.	66 784	
C.II.1.	Vydané dluhopisy	124	-	
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	125	-	
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	126	-	
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	127	-	
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	128	320	
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	129	46 493	
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	130	-	
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	131	-	
C.II.7.	Závazky - postatný vliv	132	-	
C.II.8.	Závazky - ostatní	133	19 971	
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	134	-	
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	135	-	
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	136	4 554	
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	2 484	
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	138	6 977	
C.II.8.6.	Dohadné účty pasívní	139	5 948	
C.II.8.7.	Jiné závazky	140	8	
D.	Časové rozlišení pasív	Součet D.1.až D.2.	10 322	
D.1.	Výdaje příštích období	142	10 322	
D.2.	Výnosy příštích období	143	-	

Sestaveno dne:  14. 5. 2018		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou  	
Právní forma účetní jednotky  společnost s ručením omezeným	Předmět podnikání  ostatní maloobchod v nespecializovaných prodejnách		PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. Božna, České Budějovice, Lannova 22, 370 01 IČ: 280 93 022 jednatelš




## KOMENTÁŘ

k zahajovací rozvaze společnosti **PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.** sestavené k rozhodnému dni  
1.ledna 2018 z důvodu fúze sloučením a rozdělení odštěpením sloučením

Společnost **PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.** se účastní v níže uvedené přeměně jako společnost rozdělovaná. Parametry podnikové přeměny fúze sloučením a rozdělení odštěpením sloučením jsou následující:

### **Firma, sídlo, identifikační číslo Zúčastněných společností a jejich právní forma**

Zanikající společnost 1

**United Real Estate Finance Prague, spol. s r.o. UREF Praha spol. s r.o. - zkráceně**

IČO: 41188535

Sídlo: Praha 4, Závěšova 66/13, PSČ 14000

vedená u Městského soudu v Praze, sp. zn.: oddíl C vložka 2765

Zanikající společnost 2

**SPEDQUICK spol. s r.o.**

IČO: 00553018

Sídlo: Praha 4 - Vinohrady, Závěšova 2518, PSČ 14000

vedená u Městského soudu v Praze, sp. zn.: oddíl C vložka 895

Zanikající společnost 3

**Evropská správa nemovitostí s.r.o.**

IČO: 27908755

Sídlo: Praha 4, Závěšova 66/13, PSČ 14000

vedená u Městského soudu v Praze, sp. zn.: oddíl C vložka 125753

Zanikající společnost 4

**Severočeská správa nemovitostí s.r.o.**

IČO: 26137798

Sídlo: Praha 4, Závěšova 2518/20, PSČ 14000

vedená u Městského soudu v Praze, sp. zn.: oddíl C vložka 73542

Rozdělovaná společnost

**PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.**

IČO: 26093022

Sídlo: Lannova tř. 1461/22, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice

vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, sp. zn.: oddíl C vložka 13561

Nástupnická společnost

**LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.**

IČO: 61860042

Sídlo: Praha 4 - Vinohrady, Závěšova 66/13, PSČ 14000

vedená u Městského soudu v Praze, sp. zn.: oddíl B vložka 2889

## Předmět přeměny

Fúzí sloučením dojde k zániku Zanikajících společností **United Real Estate Finance Prague, spol. s r.o.**, **UREF Praha spol. s r.o.** - zkráceně, **SPEDQUICK spol. s r.o.**, **Evropská správa nemovitostí s.r.o.**, **Severočeská správa nemovitostí s.r.o.** a přechodu jejich jmění včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů na Nástupnickou společnost **LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.**. Nástupnická společnost vstupuje do právního postavení Zanikajících společností (dále jen „**Fúze sloučením**“).

Rozdělením společnosti **PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.** odštěpením sloučením tato Rozdělovaná společnost nezanikne a část jejího jmění specifikovaná v Projektu přeměny přejde na Nástupnickou společnost **LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.** (dále též jen „**Rozdělení odštěpením sloučením**“).

Fúze sloučením a Rozdělení odštěpením sloučením proběhne podle písemného projektu fúze sloučením a rozdělení odštěpením sloučením (dále jen „**Projekt přeměny**“) a ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech a zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev ve znění pozdějších předpisů.

Zúčastněné společnosti se vzájemně dohodly realizovat a schválily záměr provést Fúzi sloučením a Rozdělení odštěpením sloučením.

Důvodem navrhované vnitrostátní fúze sloučením je reorganizace a zjednodušení organizační, administrativní a logistické struktury podnikatelských aktivit celého koncernu, k nimž zúčastněné společnosti náleží a snížení nákladů na provoz všech zúčastněných společností.

Právní účinky Fúze sloučením a Rozdělení odštěpením sloučením nastanou ke dni účinnosti zápisu Fúze sloučením a Rozdělení odštěpením sloučením do obchodního rejstříku.

Vzhledem k tomu, že Nástupnická společnost je jediným společníkem všech Zanikajících společností, a podíly ve všech Zanikajících společnostech jsou tedy ve vlastnictví Nástupnické společnosti, nedojde v souladu s ustanovením § 97 písm. a) a v souladu s ustanovením § 134 písm. a) Zákona o přeměnách k výměně podílů v Zanikajících společnostech za podíly v Nástupnické společnosti, a výměnný poměr podílů společníků Zanikajících společností na Nástupnické společnosti se dle § 88 odst. 2 Zákona o přeměnách nestanoví.

Při Fúzi sloučením nedojde ke zvýšení základního kapitálu Nástupnické společnosti ze jmění Zanikajících společností.

Na Nástupnickou společnost přechází v souvislosti s Fúzí sloučením veškerý majetek, práva a povinnosti a závazky Zanikajících společností včetně práv a povinností z pracovněprávních vztahů.

Vzhledem k tomu, že Nástupnická společnost je jediným společníkem Rozdělované společnosti, nedojde v souladu s ustanovením § 289 ve spojení s § 97 písm. a) Zákona o přeměnách a v souladu s ustanovením § 307 ve spojení s § 134 písm. a) Zákona o přeměnách k výměně podílů v Rozdělované společnosti za podíly v Nástupnické společnosti, a výměnný poměr podílů společníků Rozdělované společnosti na Nástupnické společnosti se tedy nestanoví.



Nástupnická společnost nebude zvyšovat základní kapitál ze jmění Rozdělované společnosti. Rozdělovaná společnost proto není povinna nechat ocenit posudkem znalce pro ocenění jmění, jež má podle tohoto Projektu přeměny přejít na Nástupnickou společnost.

Na Nástupnickou společnost z majetku Rozdělované společnosti přechází následující majetek:  
Podíl ve společnosti Severosklo Kamenický Šenov s.r.o., se sídlem Stará huť 129, 471 14 Kamenický Šenov, IČ: 25411560, zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka: oddíl C, vložka 16276, který odpovídá výši vkladu do základního kapitálu ve výši 19.900.000,- Kč o velikosti 100 %. Druh podílu: základní bez zvláštních práv a povinností. Kmenový list k podílu nebyl vydán.

#### **Rozhodný den**

Rozhodným dnem, od něhož se u jednání Zanikajících společností považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti a kterým u Rozdělení odštěpením sloučením nastávají účinky ve vztahu k těm jednáním, která se týkají majetku nebo dluhů odštěpované části Rozdělované společnosti, jež mají podle Projektu přejít na Nástupnickou společnost a od kterého se tedy jednání týkající se tohoto majetku nebo dluhů považují z účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti, je **1.1.2018**.

#### **Základní předpoklady sestavení zahajovací rozvahy Rozdělované společnosti k 1. lednu 2018**

Zahajovací rozvaha Rozdělované společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. k 1.1.2018 byla sestavena na základě Projektu přeměny jako zahajovací rozvaha k rozhodnému dni Fúze sloučením a Rozdělení odštěpením sloučením.

Pokud by nebyla Fúze sloučením a Rozdělení odštěpením sloučením zapsány do obchodního rejstříku, tato zahajovací rozvaha nebude platná a společnost PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. k 1.1.2018 převezme jako počáteční zůstatky k 1.1.2018 své konečné zůstatky z účetní závěrky k 31.12.2017.

#### **Postup sestavení zahajovací rozvahy Rozdělované společnosti ke dni 1. lednu 2018**

##### **A. Rozdělení odštěpením sloučením**

Položky vykázané v rozvaze Rozdělované společnosti týkající se odštěpené části Rozdělované společnosti přebírá Nástupnická společnost v následující struktuře:

Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	7 859	Ostatní kapitálové fondy	7 859
---	-------	--------------------------	-------

## B. Zahajovací rozvaha Rozdělované společnosti k 1.1.2018

Zahajovací rozvaha Rozdělované společnosti byla sestavena dle postupů popsaných v části A tohoto komentáře.

Struktura vlastního kapitálu Rozdělované společnosti k 1.1.2018

v tis. Kč	stav k 31.12.2017	odštěpení	úprava	stav k 1.1.2018
Základní kapitál	20 000			20 000
Ostatní kapitálové fondy	33 947	-7 859		26 088
Statutární a ostatní fondy	52			52
Nerozdělený zisk	31 677		6 529	38 206
Výsledek hospodaření běžného období	6 529		-6 529	0
				0
<b>Celkem VK</b>	<b>92 205</b>	<b>-7 859</b>	<b>0</b>	<b>84 346</b>

### VÝZMANÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ZAHAJOVACÍ ROZVAHY

Po datu sestavení zahajovací rozvahy nenastaly žádné významné události, které by vyžadovaly její další doplnění.

V Praze dne 14.5.2018

