



VÝROČNÍ ZPRÁVA

ROK 2022

PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.

OBSAH

Oddíl I. - TEXTOVÁ ČÁST VÝROČNÍ ZPRÁVY:

1. Základní údaje	3
1.1. Popis struktury koncernu a konsolidačního celku	4
1.2. Údaje o statutárních orgánech společnosti:	5
2. Údaje o činnosti a předmětu podnikání.....	5
2.1. Údaje o tržbách	5
2.2. Údaje o průměrném počtu přepočtených zaměstnanců.....	8
2.3. Finanční ukazatele a hospodářský výsledek v období r. 2020 - 2022.....	7
3. Stav majetku a struktura kapitálu společnosti.....	8
3.1. Struktura a zdroje kapitálu společnosti.....	8
3.2. Stav majetku	9
3.3. Údaje o investicích.....	9
4. Údaje o očekávané hospodářské a finanční situaci	10
5. Ostatní údaje	10
6. Významné skutečnosti, které nastaly po 31. 12. 2022.....	11
7. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu.....	11

Oddíl II. - PŘÍLOHY:

- Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky za rok 2022
- Účetní závěrka v nezkrácené formě včetně přílohy v účetní závěrce za rok 2022
- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2022 podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích

ODDÍL I.

Textová část výroční zprávy

1. Základní údaje

Obchodní jméno: **PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.**
Sídlo: České Budějovice, Lannova tř. 1461/22,
PSČ: 370 01
IČ: 260 93 022
DIČ: CZ26093022
Datum zápisu: 3. 8. 2005
Spisová značka: C 13561 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Trvání společnosti: založena na dobu neurčitou

Základní kapitál: 20 000 000,- Kč
Společník: LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.
IČ 61860042
Praha 4 – Vinohrady, Závišova 66/13, PSČ 140 00
Vklad: 20 000 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 100%
Druh podílu: základní

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle §77, odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Předmět podnikání – platné živnosti:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

1.1. Popis struktury holdingu a konsolidačního celku:

- Společnost PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. je součástí **holdingu společností**, které tvoří **propojené osoby ovládané jednou ovládající osobou** ve smyslu příslušných ustanovení podle § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích:

OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI	sídlo	IČO
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	Praha 4 - Vinohrady, Závěšova 66/13, PSČ 140 00	61860042
PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.	Lannova tř. 1461/22, České Budějovice 6, 370 01	26093022
LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.	č.p. 82, 463 62 Lázně Libverda	44569505
Severosklo Kamenický Šenov s.r.o.	Stará huť 129, 471 14 Kamenický Šenov	25411560
CONSUMER EXPORT-IMPORT TRADING a.s.	Praha 4, Závěšova 66/13, PSČ 140 00	25655078

Konkrétní vzájemné vztahy jsou popsány v příložené Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2022, která je nedílnou součástí předmětné Výroční zprávy společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. za rok 2022.

- Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.:

Druh subjektu	Název subjektu	Obchodní podíl %
Konsolidující účetní jednotka	LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. Praha 4 - Vinohrady, Závěšova 66/13, PSČ: 140 00 IČO: 618 60 042	
Konsolidované účetní jednotky ovládané a řízení	PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. České Budějovice, Lannova tř. 1461/ 22, PSČ: 370 01 IČO: 260 93 022	100,00
	LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. Lázně Libverda 82, PSČ 462 64 IČO: 445 69 505	98,07
	Severosklo Kamenický Šenov s.r.o. Kamenický Šenov, Stará Huť 129, PSČ: 471 14 IČO: 254 11 560	100,00

Konsolidovanou účetní závěrku zpracovává konsolidující účetní jednotka, resp. mateřská společnost, tj. LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

1.2. Údaje o statutárních orgánech společnosti:

Statutární orgán:

Funkce	Jméno
Jednatel	Ing. Ondřej Eliáš
Jednatel	Ing. Irena Špačková
Jednatel	Ing. Eva Fatur

2. Údaje o činnosti a předmětu podnikání

Údaje za poslední tři účetní období

Hlavní podnikatelskou činností společnosti je především maloobchodní činnost.

Rok 2022 byl rokem, kdy celosvětové pandemie COVID-19, která od března roku 2020 ovlivňovala hospodářskou situaci nejen naší země, byla ukončena a s ní skončila i řada mimořádných opatření vyhlášených vládou ČR na podporu podnikání, především v podobě dotací. V tomto roce ale také začala válka mezi Ukrajinou a Ruskem a jejím výsledkem byl vznik energetické krize, vysoká míra inflace a enormní zdražení všech vstupních surovin a služeb. Přesto se tržby společnosti za rok 2022 dostaly na úroveň tržeb posledních dvou let před koronavirem. (Tržby v r. 2019 byly 357 mil. Kč a v roce 2018 byly 355 mil. Kč).

Společnost PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. provozovala ke konci roku 2022 celkem 14 prodejních jednotek na základě nájemních smluv s mateřskou společností LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

Sídlo společnosti se nachází v obchodním domě v Českých Budějovicích, kde je také umístěna centrála, resp. správa společnosti. Provozní útvar se skládá z jednotlivých obchodních jednotek nacházejících se v podstatě ve všech částech republiky. Největší je obchodní dům v Českých Budějovicích, kde v roce 2022 činil maloobchodní obrat 95 mil. Kč, což představovalo více jak 27 % z celkového obratu společnosti, který v roce 2022 činil 350 154 tis. Kč a byl tak ve srovnání s rokem 2021, který byl poznamenán koronavirovou epidemií o 80 mil. Kč vyšší. Z hlediska sortimentu měly 50-ti procentní podíl na tržbách společnosti sortiment obuvi a metrového a bytového textilu (viz tabulka na str. 6 - tržby dle sortimentů).

Údaje o tržbách

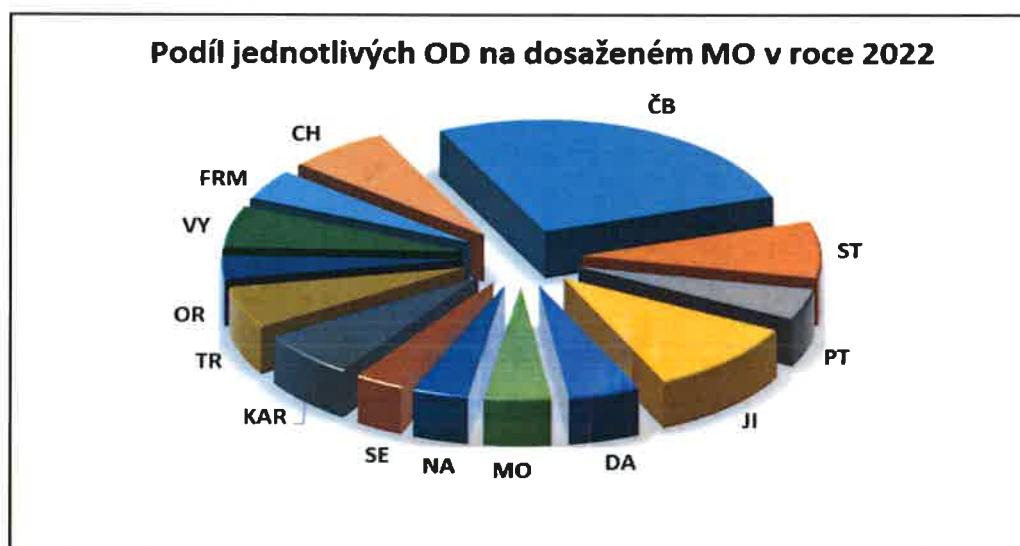
V následující tabulce týkající se přehledu maloobchodního obratu za poslední tři roky jsou uvedeny tržby za prodej zboží dle jednotlivých obchodních domů ve spotřebních cenách (včetně DPH) a výše procentuálního podílu na tržbách celé společnosti (viz také graf na straně 6). Veškeré tržby společnosti byly realizovány v tuzemsku.

Maloobchodní obrat v tis. Kč:

Obchodní domy	rok 2020	rok 2021	rok 2022	rok 2022 podíl v % k celku
Č. BUDĚJOVICE	67 540	72 734	95 055	27,15
STRAKONICE	20 757	22 309	28 758	8,21
PRACHATICE	11 595	11 793	15 702	4,48
JIHLAVA	26 723	25 971	36 707	10,48
DAČICE	13 825	13 556	16 868	4,82
MOST	12 178	11 912	15 685	4,48

NÁCHOD	9 864	10 575	13 207	3,77
SEMILY	8 540	8 966	11 421	3,26
KARVINÁ	17 931	18 627	23 148	6,61
TŘINEC	16 692	16 970	21 031	6,01
ORLOVÁ	9 107	8 824	11 662	3,33
VYŠKOV	15 562	17 493	21 017	6,00
FRÝDEK-MÍSTEK	11 714	12 162	15 266	4,36
CHEB	18 523	17 970	24 265	6,93
BRNO	1 267*	-	-	-
OBCHODNÍ DOMY CELKEM	261 818	269 862	349 791	99,90
Sklad Vrátů Č. Budějovice	652	340	363	0,10
S.Ř.O. CELKEM	262 470	270 202	350 154	100,00

*Provoz ukončen k 29.2.2020



Tržby dle sortimentů za rok 2022:

Sortiment	Tržby (s DPH) v tis. Kč	Podíl v %
obuv	95 024	27
bytový a metrový textil	79 886	23
papírnictví, kancelářské potřeby	74 657	21
domácí potřeby	68 108	19
oděvy	20 618	6
hračky, sportovní potřeby	7 908	2
elektro	3 954	1
Celkem	350 154	100

2.1. Finanční ukazatele a hospodářský výsledek v období 2020 – 2022
(v tis. Kč)

Položka	r. 2020	r. 2021	r. 2022
Spotřeba materiálu	2 262	2 135	1 806
Spotřeba energie	8 578	7 861	18 511
Spotřeba pohonných hmot	274	302	500
Prodané zboží v nákupní ceně	131 075	131 531	165 918
Spotřebované nákupy	142 189	141 829	186 735
Opravy a udržování	3 540	3 822	3 414
Cestovné	57	56	118
Náklady na reprezentaci	47	37	56
Placené nájmy	10 240	17 582	17 582
Ostatní služby	8 364	8 459	10 167
Služby celkem	22 248	29 956	31 337
Mzdové náklady	51 282	53 694	52 968
OON	1 379	1 160	922
Odměny členů, orgánů společnosti	472	472	472
Sociální pojištění	12 796	13 328	13 077
Zdravotní pojištění	4 691	4 877	4 746
Zákonné a ostatní sociální náklady	847	837	1 193
Osobní náklady celkem	71 467	74 368	73 378
Daně a poplatky	69	81	27
Jiné provozní náklady	1 121	610	816
Úpravy hodnot dl. hm. a nehm. majetku - odpisy	1 533	1 444	1 254
Tvorba zákon. oprav. položek	-444	122	28
Tvorba opravných položek	0	0	
Provozní náklady celkem	2 279	2 257	2 125
Prodané cenné papíry	0	0	0
Úroky	85	79	22
Ostatní finanční náklady	1 422	1 570	2 104
Finanční náklady celkem	1 507	1 649	2 126
Ostatní mimořádné náklady	0	0	0
NÁKLADY CELKEM	239 690	250 059	295 701
Výnosy z nájmu	1 394	1 435	1 835
Tržby za ostatní služby	7 109	5 741	8 851
Tržby za zboží	216 155	222 473	288 307
Tržby za vlast. výkony a zboží	224 658	229 649	298 993
Prodej HIM a NIM a materiálu	109	20	10
Ostatní provozní výnosy	14 810	25 360	3 483
Tržby z prodeje cenných papírů	0	0	0
Finanční výnosy	36	47	36
Ostatní mimořádné výnosy	0	0	0
PŘÍJMY CELKEM	239 613	255 076	302 522
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK před zdaněním	-77	5 017	6 821
Daň z příjmu z běžné činnosti - splatná		452	921
Daň z příjmu z běžné činnosti - odložená	381	-31	24
Dodatečné odvody daně z příjmu			
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK za účetní období	-458	4 596	5 876

Výsledek hospodaření za účetní období před zdaněním 6.821 tis. Kč.
Výsledek hospodaření za účetní období po zdanění 5.876 tis. Kč.

Zisk za rok 2022 byl především výsledkem nárůstu celkových tržeb, a to o 69,3 mil. Kč a nárůstu obchodní marže, která činila 123,7 mil. Kč a vrostla tak proti roku 2021 o 31,7 mil. Kč a dokonce vzrostla i o více jak 5 mil. Kč proti roku 2019, tj. před pandemií.

2.2. Údaje o průměrném počtu přepočtených zaměstnanců

Druh činnosti	r. 2020	r. 2021	r. 2022
Administrativa + správa	32,72	26,61	26,75
Provoz (prodejní oddělení)	179,89	177,90	172,30
Celkem	213,61	204,51	199,05

Pokles zaměstnanců v roce 2022 byl způsoben zejména odchodem některých zaměstnanců do starobního důchodu a pokles oproti rokům 2020 a 2021 je způsoben především potřebnou ekonomickou optimalizací v důsledku změn státní legislativy, kdy již po několikáté za sebou došlo k nárůstu minimální mzdy a tím výraznému navýšení nákladů práce.

3. Stav majetku a struktura kapitálu společnosti

3.1. Struktura a zdroje kapitálu společnosti

Přehled o změnách vlastního kapitálu a cizích zdrojů za poslední tři účetní období:

v tis. Kč	r. 2020	r. 2021	r. 2022
Pasiva celkem	151 862	150 481	164 153
A. Vlastní kapitál	90 701	95 235	101 025
z toho:			
základní kapitál	20 000	20 000	20 000
kapitálové fondy	26 088	26 088	26 088
oceňovací rozdíly z přecenění majetku	0	0	0
oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	0	0	0
fondy ze zisku	271	209	123
výsledek hospodaření minulých let	44 800	44 342	48 938
výsledek hospodaření běžného období	-458	4 596	5 876
B. Rezervy	0	223	257
C. Závazky	51 557	54 353	62 441
dlouhodobé závazky	595	564	592
krátkodobé závazky	50 962	53 789	61 849
D. Časové rozlišení pasiv	9 604	670	430
Výdaje příštích období	9 604	670	430

V roce 2022 vzrostl vlastní kapitál společnosti v porovnání s minulým rokem o 5,8 mil. Kč, a to v důsledku vykázaného výsledku hospodaření běžného období. Nárůst pasiv o 13,7 mil. Kč je dále způsoben nárůstem krátkodobých závazků, a to o 8 mil. Kč, což je důsledkem zvýšeného obchodování a tržeb společnosti v období po 2 letech pandemických opatření.



3.2. Stav majetku

V tis. Kč	r. 2020	r. 2021	r. 2022
Aktiva celkem	151 862	150 481	164 153
B. Stálá aktiva	11 295	10 167	9 360
C. Oběžná aktiva	140 076	139 730	154 117
z toho:			
zásoby zboží	117 500	116 572	130 269
dlouhodobé pohledávky	0	0	0
krátkodobé pohledávky	13 776	3 375	5 448
peněžní prostředky	8 800	19 783	18 400
D. Časové rozlišení	491	584	676

V roce 2022 vzrostla výše celkových aktiv o 13,7 mil. Kč, a to především v důsledku nárůstu zásob zboží.

3.3. Údaje o investicích

♦ Investice uskutečněné v letech 2020 až 2022:

Investice / období	2020	2021	2022
Dlouhodobý hmotný majetek	438	317	353
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	94

- **V roce 2020:** instalace a migrace pokladních systémů.
- **V roce 2021:** nákup a instalace doménového serveru a diskového pole, realizace webové prezentace a světelné logo ve Strakonících.
- **V roce 2022:** integrace OBIS – e-shop, server

- ♦ **Finanční investice:**
Nebyly uskutečněny.

♦ **Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje**

nebyly uskutečněny a nejsou plánovány.

3.4. Úvěry a půjčky

- V roce 2022 společnost nadále čerpala kontokorentní úvěr u ČSOB, a.s. do výše 10 mil. Kč. Úvěr je zajištěn formou ručení mateřskou společností LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. (viz příložená Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2022).

4. Údaje o očekávané hospodářské a finanční situaci

Plán výnosů, nákladů a hospodářského výsledku na rok 2022 v tis. Kč:

	Skutečnost roku 2022 v tis. Kč	Plán na rok 2023 v tis. Kč
Náklady	295 701	297 400
Příjmy	302 522	303 650
HV před zdaněním	6 821	6 250

Plán společnosti na rok 2023 kopíruje skutečnost roku 2022 s tím, že mírně klesnou náklady na energie, naopak vzrostou osobní náklady a náklady na materiálové vstupy a služby.

5. Ostatní údaje

- **Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí**

Společnosti **PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.** se dotýká ochrana životního prostředí zejména v oblastech týkajících se likvidace odpadů a obalů a provozu autoparku.

Likvidace odpadů z vyprodukovaných obalů je prováděna na základě smluvního vztahu se společností EKO-KOM a.s. Ostatní odpad včetně nebezpečného odpadu (PC, tiskárny atd.) společnost likviduje v souladu se zákonem o odpadech.

- **Pracovněprávní vztahy**

Společnost PRIOR zajišťuje své hlavní činnosti především zaměstnanci v pracovním poměru na plný pracovní úvazek, a to na dobu neurčitou. Pokud povaha činnosti umožňuje uzavřít pracovní smlouvu na zkrácený pracovní úvazek, společnost tak činí nejen s cílem šetřit své náklady. V případě jednorázových úkolů nebo řešení problémů uzavírá společnost dohody o pracovní činnosti, resp. o provedení práce.

Ve společnosti PRIOR funguje základní odborová organizace a je s ní uzavřena platná kolektivní smlouva.

K 31.12.2022 PRIOR zaměstnával 14,17 přepočtených zaměstnanců se změněnou pracovní schopností, takže naplňuje povinnost 4% podílu OZP.

6. Významné skutečnosti, které nastaly po 31. 12. 2022

Pandemie virové choroby COVID -19 ustoupila a s ní skončila i omezující vládní opatření.

V období sestavení této účetní závěrky se v rámci České republiky i celosvětově potýkáme s dopady války na Ukrajině, energetickou krizí a vysokou mírou inflace promítající se do nárůstu cen vstupních surovin a služeb. Vedení společnosti analyzuje dopady jednotlivých faktorů na předmět podnikání společnosti a snaží se nacházet efektivní řešení, jak se s dopady vypořádat. Zároveň aktivně vyjednává se svými dodavateli a snaží se minimalizovat cenový nárůst odebíraného zboží.

K datu sepsání této výroční zprávy nevznikly žádné významné skutečnosti, které by ovlivňovaly hospodářskou činnost společnosti ani její finanční situaci.

7. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu

Ing. Irena Špačková
jednatelka společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.

Ing. Ondřej Eliáš
jednatel společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.

Čestné prohlášení:

tímto čestně prohlašujeme, že údaje uvedené ve Výroční zprávě společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. za rok 2022 odpovídají skutečnosti a nebyly vynechány žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení naší společnosti.

V Českých Budějovicích dne 21. 4. 2023

ZA PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.



.....
Ing. Ondřej Eliáš
jednatel



.....
Ing. Irena Špačková
jednatelka

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
o ověření účetní závěrky a vyjádření k ostatním informacím
za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022
pro společníka společnosti

PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.
České Budějovice, Lannova tř. 1461/22, PSČ 370 01
IČ: 260 93 022

Spisová značka C 13561 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2022 a přílohy v účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní závěrce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda v případě nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika a významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním orgánem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní firma:

RS AUDIT, spol. s r.o.

Sídlo:

Ibsenova 124/11, 638 00 Brno

Číslo auditorského oprávnění:

45

Jméno a příjmení auditora:

Ing. Tomáš Kondr

Číslo auditorského oprávnění auditora:

2520

Datum zprávy auditora:

27. dubna 2023

Podpis auditora:

Kondr



Přílohy:

- *auditovaná rozvaha k 31.12.2022*
- *auditovaný výkaz zisku a ztráty za rok 2022*
- *auditovaný výkaz změn ve vlastním kapitálu za rok 2022*
- *auditovaný přehled o peněžních tocích za rok 2022*
- *auditovaná příloha v účetní závěrce za rok 2022*

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31. 12. 2022

(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současně s doručením daňového přiznání za
daň z příjmů

1x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IC
2022	12	260 93 022

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA

S. r. o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Lannova tř. 1461/22

České Budějovice 6

370 01

Označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	227 689	- 63 536	164 153	150 481
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	-	-	-	-
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	72 413	- 63 053	9 360	10 167
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	19 933	- 19 747	186	138
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5	-	-	-	-
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	19 933	- 19 747	186	138
B.I.2.1.	Software	7	19 933	- 19 747	186	138
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	-	-	-	-
B.I.3.	Goodwill	9	-	-	-	-
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	-	-	-	-
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	-	-	-	-
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	-	-	-	-
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	-	-	-	-
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	52 480	- 43 306	9 174	10 029
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	12 935	- 5 198	7 737	8 022
B.II.1.1.	Pozemky	16	-	-	-	-
B.II.1.2.	Stavby	17	12 935	- 5 198	7 737	8 022
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	39 415	- 38 108	1 307	1 877
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	-	-	-	-
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	130	-	130	130
B.II.4.1.	Pěstítkelské celky trvalých porostů	21	-	-	-	-
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	-	-	-	-
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	130	-	130	130
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	-	-	-	-
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	-	-	-	-
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	-	-	-	-
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	-	-	-	-
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	-	-	-	-
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	-	-	-	-
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30	-	-	-	-
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	-	-	-	-
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	-	-	-	-
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	-	-	-	-
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	-	-	-	-
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	-	-	-	-
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	-	-	-	-



Označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva Součet C.I.až C.IV.	37	154 600	- 483	154 117	139 730
C.I.	Zásoby Součet I.1.až I.5.	38	130 269	-	130 269	116 572
C.I.1.	Materiál	39	-	-	-	-
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	-	-	-	-
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	129 089	-	129 089	116 572
C.I.3.1.	Výrobky	42	-	-	-	-
C.I.3.2.	Zboží	43	129 089	-	129 089	116 572
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	-	-	-	-
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	1 180	-	1 180	-
C.II.	Pohledávky Součet II.1.až II.3.	46	5 931	- 483	5 448	3 375
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	-	-	-	-
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	-	-	-	-
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	-	-	-	-
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50	-	-	-	-
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	-	-	-	-
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52	-	-	-	-
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti	53	-	-	-	-
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	-	-	-	-
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55	-	-	-	-
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	-	-	-	-
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	5 931	- 483	5 448	3 375
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	4 693	- 483	4 210	3 093
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	-	-	-	-
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60	-	-	-	-
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	1 238	-	1 238	282
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	62	-	-	-	-
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	-	-	-	-
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	-	-	-	33
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	10	-	10	10
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	243	-	243	103
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	985	-	985	136
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	68	-	-	-	-
C.II.3.1.	Náklady příštích období	69	-	-	-	-
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	-	-	-	-
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	71	-	-	-	-
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1.až III.2.	72	-	-	-	-
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	73	-	-	-	-
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	-	-	-	-
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1.až IV.2.	75	18 400	-	18 400	19 783
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	1 738	-	1 738	1 453
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	77	16 662	-	16 662	18 330
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1.až D.3.	78	676	-	676	584
D.1.	Náklady příštích období	79	205	-	205	297
D.2.	Komplexní náklady příštích období	80	-	-	-	-
D.3.	Příjmy příštích období	81	471	-	471	287



Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6	
	PASIVA CELKEM	Součet A až D	82	164 153	150 481
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I.až A.VI.	83	101 025	95 235
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1.až I.3.	84	20 000	20 000
A.I.1.	Základní kapitál		85	20 000	20 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		86	-	-
A.I.3.	Změny základního kapitálu		87	-	-
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1.až II.2.	88	26 088	26 088
A.II.1.	Ážio		89	-	-
A.II.2.	Kapitálové fondy		90	26 088	26 088
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		91	26 088	26 088
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		92	-	-
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		93	-	-
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		94	-	-
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		95	-	-
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1.až III.2.	96	123	209
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		97	-	-
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		98	123	209
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1.až IV.2.	99	48 938	44 342
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		100	48 938	44 342
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		101	-	-
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		102	5 876	4 596
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		103	-	-
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	104	62 698	54 576
B.	Rezervy	Součet B.1.až B.4.	105	257	223
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		106	-	-
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		107	-	-
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		108	-	-
B.4.	Ostatní rezervy		109	257	223
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	110	62 441	54 353
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1.až I.9.	111	592	564
C.I.1.	Vydané dluhopisy		112	-	-
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		113	-	-
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		114	-	-
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		115	-	-
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		116	3	-
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		117	-	-
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		118	-	-
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		119	-	-
C.I.7.	Závazky - postatný vliv		120	-	-
C.I.8.	Odložený daňový závazek		121	589	564



Označ. a	PASIVA b	řad. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.9.	Závazky - ostatní	122	-	-
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123	-	-
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124	-	-
C.I.9.3.	Jiné závazky	125	-	-
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1.až II.8.	61 849	53 789
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127	-	-
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	-	-
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129	-	-
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	-	-
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	362	261
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	44 530	39 094
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	-	-
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	-	-
C.II.7.	Závazky - postatný vliv	135	-	-
C.II.8.	Závazky - ostatní	136	16 957	14 434
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137	-	-
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	-	-
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	4 629	4 522
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	2 293	2 248
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	7 147	5 542
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	2 866	2 101
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	22	21
C.III.	Časové rozlišení pasiv	Součet III.1.až III.2.	-	-
C.III.1.	Výdaje příštích období	145	-	-
C.III.2.	Výnosy příštích období	146	-	-
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1.až D.2.	430	670
D.1.	Výdaje příštích období	148	430	670
D.2.	Výnosy příštích období	149	-	-

Sestaveno dne: 11. 4. 2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby která je účetní jednotkou Ing. Irena Špačková - jednatel Ing. Ondřej Eliáš - jednatel
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání Ostatní maloobchod v nespecializovaných prodejnách.	Pozn.:

Handwritten signature



Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA
s.r.o.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmu 1x příslušnému finančnímu úřadu

ke dni **31. 12. 2022**

(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky a místo podnikání liší-li se od bydliště

Lannova tř. 1461/22

České Budějovice 6

370 01

Rok	Měsíc	IC
2022	12	260 93 022

Označ. a	TEXT b	řad. c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	10 686	7 176
II.	Tržby za prodej zboží	2	288 307	222 473
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1.až A.3.	3	218 072	171 785
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	165 918	131 531
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	20 817	10 298
A. 3.	Služby	6	31 337	29 956
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	-	-
C.	Aktivace (-)	8	-	-
D.	Osobní náklady Součet D.1.až D.2.	9	73 378	74 368
D. 1.	Mzdové náklady	10	54 362	55 326
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	19 016	19 042
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	17 823	18 205
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	1 193	837
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1.až E.3.	14	1 247	1 343
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 254	1 444
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1 254	1 444
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	-	-
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	-	-
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	- 7	- 101
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1.až III.3.	20	3 493	25 380
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	-	7
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	10	13
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	3 483	25 360
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1.až F.5.	24	878	914
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	-	-
F. 2.	Prodáváný materiál	26	-	-
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	27	81
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	35	223
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	816	610
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) ()	30	8 911	6 619



Označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku Součet IV.1.až IV.2.	31	-	-
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	-	-
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	-	-
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	-	-
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku Součet V.1.až V.2.	35	-	-
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	-	-
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	-	-
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	-	-
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1.až VI.2.	39	-	-
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	-	-
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	-	-
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	-	-
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1.až J.2.	43	22	79
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	-	-
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	22	79
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	36	47
K.	Ostatní finanční náklady	47	2 104	1 570
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	- 2 090	- 1 602
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	6 821	5 017
L.	Daň z příjmů Součet L.1.až L.2.	50	945	421
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	921	452
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	24	- 31
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	5 876	4 596
M.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	-	-
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	5 876	4 596
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	302 522	255 076

Sestaveno dne: 11. 4. 2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Irena Špačková - jednatel Ing. Ondřej Eliáš - jednatel
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání Ostatní maloobchod v nespecializovaných prodejnách.	Pozn.:

Kondr



Přehled o změnách vlastního kapitálu
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současně s doručením daňového přiznání
za daň z příjmu

ke dni **31. 12. 2022**
(v celých tisících Kč)

1x příslušnému finančnímu
úřadu

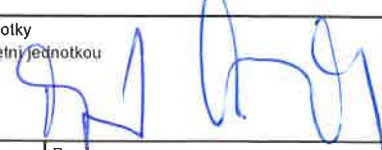
Rok	Měsíc	IC
2022	12	260 93 022

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA
s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště
Lannova tř. 1461/22
České Budějovice 6
370 01

Označ. a	Text b	Základní kapitál		Ažio a kapitálové fondy		Fondy ze zisku	Výsledek hospodaření	Vlastní kapitál
		A. I.	A. II.	A. III.	A. IV.+V.+VI.	A.		
P.	Počáteční stav minulého úč.období	20 000	26 088	271	44 342	90 701		
A.1.	Přecenění majetku	-	-	-	-	-		
A.2.	Kurzové rozdíly	-	-	-	-	-		
A.3.	Opravy chyb minulých let	-	-	-	-	-		
A.4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-		
A.	Zisk, ztráta nevykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	-	-		
B.	Zisk, ztráta vykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	4 596	4 596		
C.	Zisk, ztráta celkem	-	-	-	4 596	4 596		
D.1.	Podíly na zisku	-	-	-	-	-		
D.2.	Tvorba a čerpání fondů	-	-	-62	-	-62		
D.3.	Upsaný zákl kapitál	-	-	-	-	-		
D.4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-		
R.	Stav na konci minulého úč.období	20 000	26 088	209	48 938	95 235		
A.1.	Přecenění majetku	-	-	-	-	-		
A.2.	Kurzové rozdíly	-	-	-	-	-		
A.3.	Opravy chyb minulých let	-	-	-	-	-		
A.4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-		
A.	Zisk, ztráta nevykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	-	-		
B.	Zisk, ztráta vykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	5 876	5 876		
C.	Zisk, ztráta celkem	-	-	-	5 876	5 876		
D.1.	Podíly na zisku	-	-	-	-	-		
D.2.	Tvorba a čerpání fondů	-	-	-86	-	-86		
D.3.	Upsaný zákl kapitál	-	-	-	-	-		
D.4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-		
R.	Stav na konci běžného úč.období	20 000	26 088	123	54 814	101 025		

Sestaveno dne: 11.04.2023	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Irena Špačková - jednatel Ing. Ondřej Eliáš - jednatel	
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání Ostatní maloobchod v nespécializovaných prodejnách.	Pozn.:





Přehled o peněžních tocích podle
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

PREHLED O PENEZNIICH TOCICH (CASH FLOW)

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA

s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Lannova tř. 1461/22

České Budějovice 6

370 01

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současně s doručením daňového
příznání za daň z příjmů

ke dni **31. 12. 2022**

(v celých tisících Kč)

1x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IC
2022	12	260 93 022

Označ. a	T E X T b	(+/-) c	Běžné úč.období 1	Minulé úč.období 2
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období		19 783	8 800
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	(+/-)	6 821	5 017
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	SUM	1 311	1 703
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou ZC prodaných stálých aktiv	(+/-)	1 254	1 444
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	(+/-)	35	223
A.1.3.	Zisk / ztráta z prodeje stálých aktiv	(-/+)	-	-7
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	(-)	-	-
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a výnosové úroky	(+/-)	22	79
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	(+/-)	-	-36
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	SUM	8 132	6 720
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	SUM	- 7 657	5 114
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti vč. aktivních účtů časového rozlišení	(-/+)	- 1 779	10 293
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti vč. pasív účtů čas. rozlišení	(+/-)	7 820	- 6 107
A.2.3.	Změna stavu zásob	(-/+)	- 13 698	928
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadajícího do "P"	(-/+)	-	-
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	SUM	475	11 834
A.3.	Výdaje z plateb úroku s výjimkou zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	(-)	- 22	- 79
A.4.	Přijaté úroky	(+)	-	-
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období	(-)	- 1 306	- 401
A.7.	Přijaté podíly na zisku	(+)	-	-
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	SUM	- 853	11 354
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	(-)	- 447	- 316
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	(+)	-	7
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	(-/+)	-	-
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	SUM	- 447	- 309
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	(+/-)	3	-
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněž. ekvivalenty	SUM	- 86	- 62
C.2.1.	Zvýšení peněž. prostředků a ekvival. z titulu zvýšení zákł. kapitálu, ažia popř. fondů ze	(+)	-	-
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	(-)	-	-
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	(+)	-	-
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	(+)	-	-
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	(-)	- 86	- 62
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku vč. zaplacené srážkové daně	(-)	-	-
C.***	Čistý peněžní tok vřahující se k finanční oblasti	SUM	- 83	- 62
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	SUM	- 1 383	10 983
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	SUM	18 400	19 783

Sestaveno dne: 11. 4. 2023		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Irena Špačková - jednatel Ing. Ondřej Eliáš - jednatel
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání Ostatní maloobchod v nespécializovaných prodejnách.	Pozn:

Konč





Účetní jednotka

PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2022

OBSAH

1. POPIS SPOLEČNOSTI.....	3
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	4
Účetní závěrka k 31.12.2022 byla ověřena auditorem.....	4
3. ÚČETNÍ METODY	4
a) Dlouhodobý nehmotný majetek.....	4
b) Dlouhodobý hmotný majetek.....	5
c) Finanční majetek.....	5
d) Zásoby	5
e) Pohledávky.....	5
f) Vlastní kapitál.....	5
g) Cizí zdroje	5
h) Devizové operace.....	5
i) Použití odhadů	6
j) Účtování výnosů a nákladů	6
k) Daň z příjmů.....	6
l) Dotace/Investiční pobídky	6
m) Následné události.....	6
n) Změna účetních metod a postupů.....	6
4. DLOUHODOBÝ MAJETEK	7
a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč).....	7
b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč).....	7
5. ZÁSoby	8
6. POHLEDÁVKY.....	8
7. OPRAVNÉ POLOŽKY	9
8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK.....	9
9. OSTATNÍ AKTIVA	9
10. VLASTNÍ KAPITÁL.....	9
11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY.....	10
12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY.....	10
13. ODLOŽENÁ DAŇ.....	11
14. VÝNOSY	11
15. OSOBNÍ NÁKLADY	11
16. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH	12
17. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	12
18. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	13
19. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	13
20. POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNOSTI S NEOMEZENOU DOBOU TRVÁNÍ	13
21. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI	13

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Obchodní firma: PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.
Sídlo: Lannova tř. 1461/22, České Budějovice 6, 370 01
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Spisová značka: C 13561 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
IČO: 260 93 022

Rozhodující předmět činnosti:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona (maloobchod, velkoobchod, činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence).

Datum zápisu společnosti: 3. srpna 2005

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Osoba (fyzická, právnická)	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl v tis. Kč	v %	Podíl v tis. Kč	v %
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	Závišova 66/13, 140 00 Praha 4 - Vinohrady	20 000	100	20 000	100

V roce 2022 nebyly provedeny žádné změny ani zápisy v Obchodním rejstříku.

Organizační schéma společnosti tvoří přílohu č. 1 této Přílohy v účetní závěrce za rok 2022.

Společnost provozovala v průběhu roku 2022 celkem 14 obchodních jednotek a skladový areál Vrátů.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2022:

Jednatelé:

Ing. Ondřej Eliáš
Ing. Irena Špačková
Ing. Eva Fatur

Společnost je součástí holdingu, který je ovládán jedinou ovládající osobou ve smyslu ustanovení § 74 zákona o obchodních korporacích – viz Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2022.

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

Společnost je dceřinou společností společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. Účetní závěrka společnosti PRIOR je zpracovaná jako samostatná, individuální. Konsolidovanou účetní závěrku zpracovává konsolidující účetní jednotka, resp. mateřská společnost, tj. LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti:

Druh subjektu	Název subjektu	Obchodní podíl %
Konsolidující účetní jednotka	LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. Praha 4, Závašova 66/13, PSČ: 140 00 IČ: 618 60 042	
Konsolidované účetní jednotky ovládané a řízené	PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. České Budějovice 6, Lannova tř. 1461/22, PSČ: 370 01 IČ: 260 93 022	100,00
	LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. Lázně Libverda 82, PSČ 462 64 IČ: 445 69 505	98,07
	Severosklo Kamenický Šenov s.r.o. Kamenický Šenov, Stará Huť 129, PSČ: 471 14 IČ: 254 11 560	100,00

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená účetní závěrka (*nekonsolidovaná*) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o účetnictví) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2022 a 2021.

Účetní závěrka k 31.12.2022 byla ověřena auditorem.

3. ÚČETNÍ METODY

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2022 a 2021 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 000 tis. Kč v roce 2022 a 2021 je odpisován na vrub nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena na 3 roky.

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 000 tis. Kč v roce 2022 se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Pozemky a umělecká díla se neodepisují.

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetková účast v ovládané společnosti.

V sledovaném účetním období společnost nevlastnila cenné papíry.

d) Zásoby

Zásoby zboží se účtují způsobem A evidence zásob. Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím pevných cen a oceňovacích rozdílů. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.). K datu účetní závěrky jsou oceňovací rozdíly rozpuštěny podle pravidel stanovených vnitropodnikovou směrnicí.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti je vykázán ve jmenovité hodnotě 20.000 tis. Kč zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích.

Společnost přistoupila k zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech a netvoří rezervní fond. Prostředky evidované v rezervním fondu společnosti byly převedeny do nerozděleného zisku minulých let společnosti.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách

Krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (v kurzu ČNB platném ke dni jejich vzniku) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. 2022 vyhlášeným Českou národní bankou.

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

i) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

k) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, odpočet na podporu výdajů vynaložených na žáka nebo studenta) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

l) Dotace/Investiční pobídky

Společnost ve sledovaném účetním období nepřijala příspěvky na vyhrazení společensky účelných pracovních míst pro uchazeče o zaměstnání od Úřadů práce České republiky na úhradu mzdových nákladů a odvod pojistného za zaměstnavatele.

m) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

n) Změna účetních metod a postupů

Společnost v roce 2022 nezměnila účetní metody a postupy.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	19 839	94	0	0	19 933
Celkem 2022	19 839	94	0	0	19 933
Celkem 2021	19 701	138	0	0	19 839

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	19 701	46	0	0	0	19 747	0	186
Celkem 2022	19 701	46	0	0	0	19 747	0	186
Celkem 2021	19 701	0	0	0	0	19 701	0	138

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31.12.2022 v pořizovacích cenách: 210 tis. Kč.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stavby	12 935	0	0	0	12 935
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	39 280	353	218	0	39 415
Zálohy na DHM	0	0	0	0	0
Nedokončený DHM	0	0	5	0	0
Umělecká díla	130	0	0	0	130
Celkem 2022	52 345	353	218	0	52 480
Celkem 2021	52 765	316	736	0	52 345

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Stavby	4 913	285	0	0	0	5 198	0	7 737
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	37 403	923	0	218	0	38 108	0	1 307
Umělecká díla	0	0	0	0	0	0	0	130
Celkem 2022	42 316	1 208	0	218	0	43 306	0	9 174
Celkem 2021	41 470	1 444	598	0	0	42 316	0	10 029

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách:

k 31.12. 2021: 43 075 tis. Kč

k 31.12. 2022: 42 629 tis. Kč

5. ZÁSoby

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu obrátkových zásob se snižuje na očekávanou prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. Ve sledovaném období společnost netvořila opravné položky k zásobám.

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2022 a 2021 vytvořeny opravné položky na základě podkladů od právníka společnosti (viz bod 7.).

Pohledávky po lhůtě splatnosti do 360 dní činily:

K 31. 12.2022: 804 tis. Kč

k 31. 12. 2021: 239 tis. Kč

Společnost z důvodu nedobytnosti odepsala do nákladů v roce 2022 pohledávky ve výši 0 Kč a v roce 2021 pohledávky ve výši 0 Kč. Pohledávky jsou nadále vedeny na podrozvahových účtech.

Pohledávky po lhůtě splatnosti více než 360 dní po splatnosti činily:

K 31.12. 2022: 483 tis. Kč

K 31. 12. 2021: 491 tis. Kč

K 31.12.2022 – Dohodné účty aktivní: 243 tis. Kč

Dohodné účty aktivní zahrnují především dosud nevyúčtované služby nájemníkům.

Pohledávky s dobou splatnosti delší jak 5 let společnost nevykazuje.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 16.).

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodě 6.).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2020	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2021	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2022
pohledávkám – zákonným	628	0	138	490	0	7	483

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Stav peněžních prostředků:

K 31.12. 2022: účty v bankách 16 662 tis. Kč, peníze a ceniny v pokladně 1 738 tis. Kč

K 31.12. 2021: účty v bankách 18 330 tis. Kč, peníze a ceniny v pokladně 1 453 tis. Kč

9. OSTATNÍ AKTIVA

Příjmy příštích období, které činily k 31.12.2022 částku 471 tis. Kč, zahrnují zejména poplatky za marketing, služby a obrátové bonusy poskytované v roce 2022, fakturované v roce 2022 a jsou účtovány do výnosů období, do něž věcně a časově přísluší.

Náklady příštích období, které činily k 31.12.2022 částku 205 tis. Kč, zahrnují především náklady na předplatné, licence, pojištění, podpory softwaru, které se vztahují k roku 2022 a jsou účtovány do nákladů období, do něž věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2020	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2021	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2022
Základní kapitál	20 000	0	0	20 000	0	0	20 000
Ostatní kapitálové fondy	26 088	0	0	26 088	0	0	26 088
Statutární a ostatní fondy	271	0	62	209	0	86	123
Rezervní fond	0	0	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření minulých let	44 800	0	458	44 342	4 596	0	48 938
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-458	5 054	0	4 596	1 280	0	5 876

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

Účetní jednotka PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2022

Základní kapitál společnosti se skládá ze základního obchodního podílu plně splaceného, s nominální hodnotou 20 mil. Kč.

Společnost měla k 31.12.2022 vlastní kapitál ve výši 101 025 tis. Kč, základní kapitál ve výši 20 000 tis. Kč a výsledek hospodaření minulých let ve výši 48 938 tis. Kč.

Ze zisku je tvořen sociální fond určený k podpoře činnosti odborové organizace a k úhradě mimořádných odměn a příspěvků zaměstnancům dle platné Kolektivní smlouvy.

Na základě rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti bylo schváleno rozdělení zisku za rok 2021 převedením na účet nerozděleného zisku minulých let:

	rok 2021 (tis. Kč)	rok 2020 (tis. Kč)
Hospodářský výsledek k 31.12.	4 596	-458
Nerozdělený zisk minulých let	44 342	44 800
Příděl do sociálního fondu	0	0
Příděl do rezervního fondu	0	0
Odměna jednatelům	0	0
Výsledek hospodaření minulých let	48 938	44 342

Hospodářský výsledek za rok 2022 ve výši 5 876 tis. Kč bude dle předpokladu převeden na účet nerozděleného zisku minulých let, který pak bude činit 54 814 tis. Kč.

11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé závazky k 31. 12. 2022 jsou v částce 592 tis Kč.

Dlouhodobé závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 16.).

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti do 360 dní:

K 31.12. 2022: 17 527 tis. Kč

K 31.12. 2021: 12 301 tis. Kč

K 31.12. 2022 společnost eviduje 2 293 tis. Kč splatných závazků, jedná se o pojistné na sociální a zdravotní zabezpečení, které byly ve splatnosti uhrazeny.

Závazky s dobou splatnosti delší jak 5 let společnost neeviduje.

Dohadné účty pasivní zahrnují především dosud nevyfakturované dodávky vlastního a komisního zboží. Jejich výše je stanovena na základě podkladů vystavených vedoucími pracovníky jednotlivých prodejen.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod. 16.).

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

13. ODLOŽENÁ DAŇ

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2021		2022	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	0	3 193	0	3 355
Tvořené rezervy	0	-223	0	-257
Součet	0	2 970	0	3 098
Z toho 19 % - odložený daňový závazek		564		589
Změna odloženého daňového závazku		-31		24

14. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2022		2021	
	Domácí	Z toho: zahraniční	Domácí	Z toho: zahraniční
Tržby z prodeje zboží	288 307		222 473	
Tržby z prodeje služeb	10 686		7 176	
Ostatní výnosy	3 529		25 427	
Tržby a výnosy celkem	302 522		255 076	

Převážná část výnosů společnosti za rok 2022 je realizována z tržeb za maloobchodní prodej zboží.

15. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2022		2021	
	Celkový počet zaměstnanců	Z toho členové řídicích orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Z toho členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	199,05	3	204,51	3
Mzdy	54 362	2 735	55 326	2 802
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	17 823	924	18 205	947
Sociální náklad	1 193	159	837	159
Osobní náklady celkem	73 378	3 818	74 368	3 908

V roce 2022 obdrželi členové statutárních orgánů odměny v celkové výši 472 tis. Kč a v roce 2021 ve stejné výši 472 tis. Kč.

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

16. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2022 a 2021 neobdrželi členové statutárních orgánů a řídící pracovníci žádné zápůjčky, přiznané záruky, zálohy ani jiné výhody.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. 2022 (v tis. Kč):

Spřízněná osoba:	2022	2021
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	0	0
CONSUMER EXPORT-IMPORT TRADING a.s.	0	0

Krátkodobé závazky za spřízněnými osobami k 31. 12. 2022 (v tis. Kč):

Spřízněná osoba:	2022	2021
CONSUMER EXPORT-IMPORT TRADING a.s.	0	0
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	0	0

17. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Spotřeba materiálu a energie, služby (v tis. Kč):

	2022	2021
Spotřeba materiálu	1 807	2 135
Spotřeba energie	19 010	8 163
Opravy a udržování	3 415	3 822
Nájemné	17 582	17 582
Náklady na marketing	3 680	2 721
Povinný audit	117	177
Právní služby	120	120
Ostatní služby	6 423	5 534
Celkem	52 154	40 254

Ostatní provozní výnosy a náklady (v tis. Kč):

	2022	2021
Ostatní provozní výnosy	3 493	25 380
Ostatní provozní náklady	878	914

Ostatní provozní náklady tvoří náklady na smluvní pokuty a úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, pojištění a škody.

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

Finanční výnosy a finanční náklady (v tis. Kč)

	2022	2021
Výnosové úroky	0	0
Ostatní finanční výnosy	36	47
Nákladové úroky	22	79
Ostatní finanční náklady	2 104	1 570

Ostatní finanční výnosy tvoří kurzové zisky.

Ostatní finanční náklady tvoří kurzové ztráty a náklady peněžního styku.

18. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Podrobný přehled o změnách vlastního kapitálu společnosti je uveden v bodě 10. této přílohy a dále v samostatném výkazu, který je součástí roční účetní závěrky.

19. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Podrobný přehled o peněžních tocích je uveden v samostatném výkazu, který je součástí roční účetní závěrky.

20. POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNOSTI S NEOMEZENOU DOBOU TRVÁNÍ

Jednatelé společnosti prohlašují, že účetní závěrka k 31. prosinci 2022 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

21. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

V období sestavení této účetní závěrky se v rámci České republiky i celosvětově potýkáme s dopady války na Ukrajině, energetickou krizí a vysokou mírou inflace promítající se do nárůstu cen vstupních surovin a služeb. Vedení společnosti analyzuje dopady jednotlivých faktorů na předmět podnikání společnosti a snaží se nacházet efektivní řešení, jak se s dopady vypořádat. Zároveň aktivně vyjednává se svými dodavateli a snaží se minimalizovat cenový nárůst odebíraného zboží.

Mimo výše popsaných skutečností se zatím nevyskytly žádné další významné události, které by vyžadovaly doplnění předmětné účetní závěrky, ani jiné skutečnosti, jejichž důsledky by změnily významným způsobem pohled na finanční situaci účetní jednotky.

Sestaveno dne: 12.4.2023

Bc. Hana Závodská

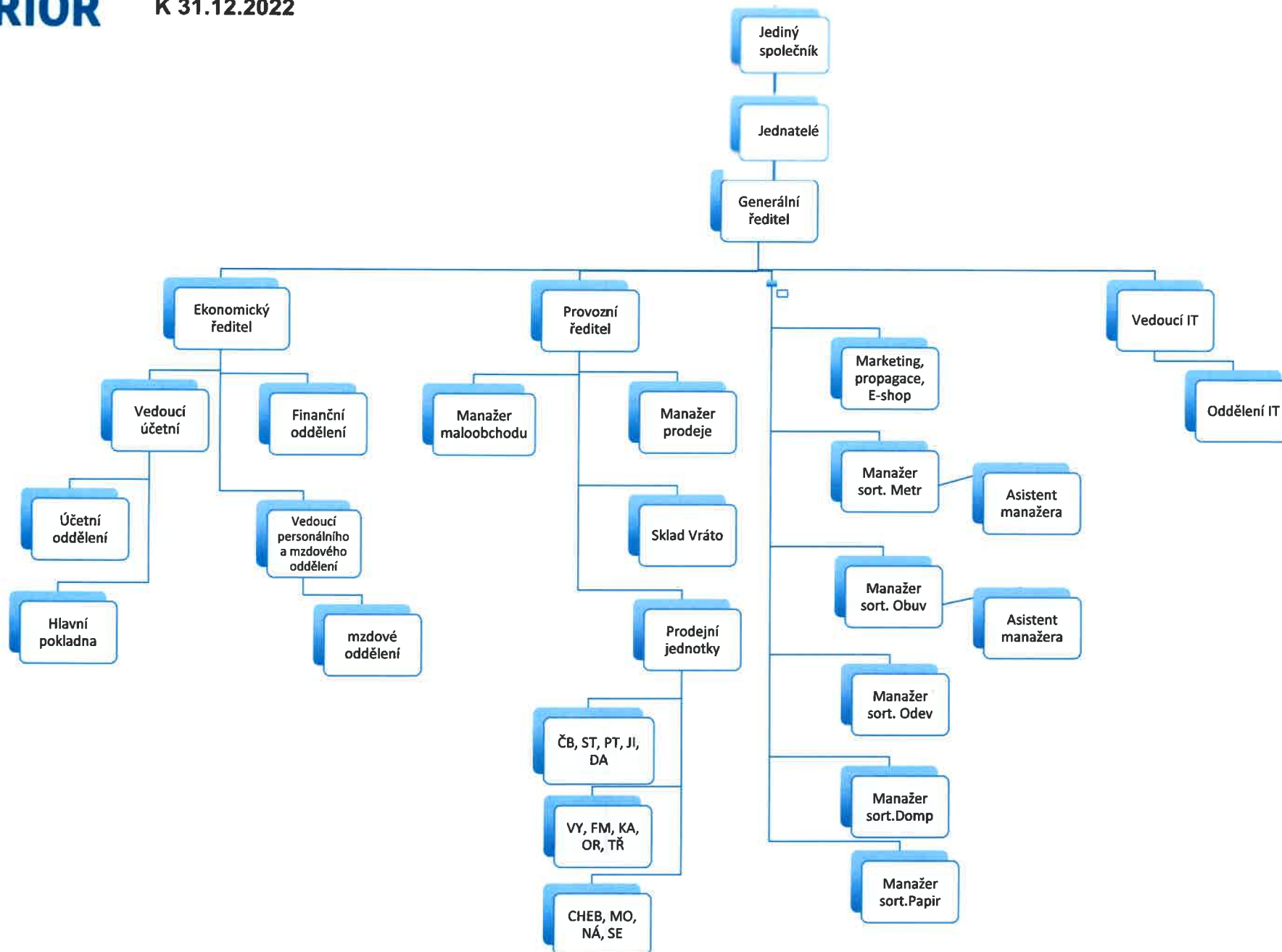
Jméno a podpis
statutárního orgánu účetní jednotky:






Ing. Irena Špačková Ing. Ondřej Eliáš
jednatelé společnosti

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.





PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.

sídlo: Lannova tř. 1461/22, 370 01 České Budějovice 6
IČO: 260 93 022; DIČ: CZ26093022
spisová značka: C 13561 vedená u KS v Českých Budějovicích

ZPRÁVA

O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

**podle § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích,
ve znění pozdějších právních předpisů**

ROK 2022

Preambule

Statutární orgán, jednatelé společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. v souladu s ustanovením § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZOK“) vypracovali na základě své povinnosti zprávu, která popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. podle ZOK vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., týkající se obchodního tajemství.

Oddíl I. Struktura vztahů

Ovládaná osoba:

- název
- IČO
- sídlo
- spisová značka

PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.
260 93 022
Lannova tř. 1461/22, České Budějovice 6, PSČ 370 01
C 13561 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Ovládající osoba:

- jméno a příjmení
- datum narození
- sídlo

Dipl. Kfm Alexandr Seidl
30. prosince 1952
Jihozápadní V 28/998,
Praha 4 – Záběhlice, PSČ 141 00

Společnost PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. je ovládána ovládající osobou Dipl. Kfm. Alexandrem Seidlem, prostřednictvím společnosti, resp. jediného společníka:

- název
- IČO
- sídlo
- spisová značka

LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.
61860042
Závišova 66/13, 140 00 Praha 4 - Vinohrady
B 2889 vedená u Městského soudu v Praze

Jednatelé společnosti konstatují, že dle jejich vědomí byla společnost po celé rozhodné období součástí koncernu, jehož ovládající osobou ve smyslu ustanovení § 74 zákona o obchodních korporacích je pan Dipl. Kfm. Alexandr Seidl.

Zároveň, podle názoru jednatelů, byl Dipl. Kfm. Alexandr Seidl ovládající osobou i vůči společnostem uvedeným v tabulce níže, přičemž tyto společnosti tvoří koncern ve smyslu ustanovení § 79 zákona o obchodních korporacích.

Propojené osoby (holding): stav k 31.12.2022

OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI	SÍDLO	IČO	OVLÁDAJÍCÍ OSOBY A SPOLEČNOSTI	
			PODÍL v %	
			Alexandr Seidl	LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	Praha 4 - Vinohrady, Závišova 66/13, Praha 4, PSČ 140 00	61860042	78,88 %	-
PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.	Lannova tř. 1461/22, České Budějovice 6, 370 01	26093022	-	100,00 %
LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.	č.p. 82, 463 62 Lázně Libverda	44569505	-	98,07 %
Severosklo Kamenický Šenov s.r.o.	Stará huť 129, 471 14 Kamenický Šenov	25411560	-	100,00 %
CONSUMER EXPORT- IMPORT TRADING s.r.o.	Praha 4, Závišova 66/13, PSČ 140 00	25655078	55,00 %	-

Zpráva za období:

rok 2022

Vzájemná plnění a veškeré ceny jsou uváděny bez DPH.

Oddíl II.

Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů

Úlohou společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o., jako osoby ovládané, je zabezpečení naplnění předmětu podnikání společnosti, zejména v oblasti maloobchodního prodeje a vedení účetnictví některých společností v koncernu.

Oddíl III.

Způsob a prostředky ovládnání

K ovládnání společnosti ze strany ovládací osoby dochází zejména výkonem rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromadě společnosti.

Oddíl IV.

Přehled jednání učiněných mezi osobou ovládanou a osobou ovládající a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v hodnotě přesahující 10% vlastního kapitálu ovládané osoby

A. VZTAHY MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU

Nejsou.

B. VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Společnost PRIOR, jako kupující, uzavřela dne 3.1.2022 kupní smlouvu č.1/2022 se společností v holdingu, a to CONSUMER EXPORT-IMPORT TRADING s.r.o., jako prodávajícím, jejímž předmětem je koupě a dodání spotřebního zboží dovezeného ze zemí mimo Evropskou unii. Obrat zboží v cenách bez DPH činil za rok 2022 částku 11.280 tis. Kč.

Oddíl V

Přehled vzájemných smluv a plnění mezi osobou ovládanou a osobou ovládající a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

A. VZTAHY MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU

Nejsou.

B. VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

1. Prohlášení o ručitélském závazku

- LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.:

Věřitel: Československá obchodní banka, a.s.
Ručitel: LE CYGNE SPORTIF GROUPE a. s.
Dlužník: PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.
Typ a výše zajištěné pohledávky: Kontokorentní úvěr č. 2015/15/14176, do 10.000.000,- Kč (lze čerpat v CZK a EUR)
Výše ručitélského závazku: Ručení až do výše 10.000.000,- Kč + příslušenství
Prohlášení o ručení: Dohoda o ručení č. 2016/15/14176 ze dne 25. 9. 2015
Trvání ručitélského závazku: Do 30. 9. 2035

2. Smlouvy o nájmu s LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.:

- **OD České Budějovice:** dodatek č. 3/2014 ke smlouvě ze dne 12.12.2012 na pronájem nebytových prostor v objektu OD s platností od 1.1.2013 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné celkem ve výši 6.440.000 Kč.
- **České Budějovice, skladový objekt Hlinská (Vráto):** smlouva ze dne 31.12.2011 na pronájem skladového objektu s platností od 1.1.2012 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 600.000 Kč.
- **OD Strakonice:** smlouva ze dne 12.12.2012 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2013 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 1.366.000 Kč.
- **OD Prachatic:** smlouva ze dne 12.12.2012 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2013 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 600.000Kč.
- **OD Jihlava:** smlouva o nájmu ze dne 18.12.2012 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2013 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců. Dodatkem č. 3/2016 se snížily pronajímané m² na 2.430 m² a roční nájemné na 1.320.000 Kč. Byl uzavřen dodatek č. 4/2021 ze dne 17.12.2021 ve věci pronájmu výloh za 4.800,- Kč za rok.
- **OD Dačice:** smlouva ze dne 31.12.2009 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2010 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 853.188 Kč.
- **OD Most:** dodatek č. 10/2022 ze dne 1.1.2022 ke smlouvě o nájmu ze dne 31.12.2009 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2010 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 120.000 Kč.
- **OD Náchod:** dodatek č. 8/2022 ze dne 1.1.2022 ke smlouvě ze dne 31.12.2009 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2010 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 360.000 Kč.
- **OD Semily:** smlouva ze dne 31.12.2009 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2010 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 274.182 Kč.
- **OD Karviná:** dodatek č. 3/2019 ke smlouvě o nájmu ze dne 18.12.2012 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2013, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 1.140.000 Kč.
- **OD Třinec:** smlouva o nájmu ze dne 31.12.2011 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2012 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 1.109.520 Kč.
- **OD Orlová:** dodatek č. 9/2021 ke smlouvě o nájmu ze dne 18.12.2020 na pronájem nebytových prostor v objektu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné s platností od 1.1.2022 sníženo na 60.000 Kč z důvodu nepřístupnosti objektu vzhledem ke staveništi v těsné blízkosti.
- **OD Vyškov:** smlouva ze dne 12.12.2012 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2013 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 639.480 Kč.
- **OD Frýdek-Místek:** dodatek č. 3/2019 ke smlouvě ze dne 12.12.2012 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2013 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 600.000 Kč.
- **OD Cheb:** dodatek č. 3/2015 ke smlouvě ze dne 1.11.2012 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2013 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné 2.100.000 Kč.

3. Smlouvy o poskytování služeb

- **Příkazní smlouva k obstarání účetní, personální a mzdové agendy** ze dne 19.9.2018 mezi společnostmi PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. (příkazník) a LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. (příkazce), dle dodatku č. 3/2022 ze dne 12.1.2022 za cenu 250 tis. Kč/měsíc.
- Smlouva o dílo o vedení účetní agendy mezi společnostmi PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. (zhotovitel) a **CONSUMER EXPORT-IMPORT TRADING s.r.o.** (objednatel) ze dne 30.12.2008, ve znění dodatku č.1/2021 ze dne 1.9.2021 za cenu 15.000,- Kč čtvrtletně.

4. Ostatní plnění

Prodej, resp. nákup ostatních služeb, materiálu a zboží:

a) Přijatá plnění (prodáno komu):

LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. 205 tis. Kč
Jedná se zejm. o přefakturace nákladů na ostrahu provozovaných objektů.

b) Poskytnutá plnění (nakoupeno od):

LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. 19 498 tis. Kč
Jedná se především o přefakturace nákladů na elektrickou energii, teplo, vodu, plyn, páru atd. za všechny obchodní domy a dále o přefakturace pojištění majetku, drobných oprav a revizí zařízení.

Oddíl VI.

Závěrečné prohlášení statutárního orgánu společnosti

Prohlašujeme, že jsme do Zprávy o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. vyhotovené dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích v platném znění, pro období od 1. ledna 2022 do 31. prosince 2022 uvedli veškeré, v tomto účetním období, uzavřené či uskutečněné a nám k datu podpisu této Zprávy známé:

- smlouvy mezi propojenými osobami,
- plnění a protiplnění poskytnutá propojeným osobám,
- jiné právní úkony učiněné v zájmu těchto osob,
- veškerá opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud těchto osob.

Prohlašujeme, že si nejsme vědomi skutečností, že by z výše uvedených smluv nebo opatření vznikla společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. majetková újma a současně prohlašujeme, že ze vztahů mezi společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. a ostatními propojenými osobami neplynou společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. žádné výhody a naopak nevznikají žádné nevýhody a žádná rizika.

Jednatelé společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. prohlašují, že tato zpráva bude jako součást Výroční zprávy společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. za rok 2022 předložena jedinému společníkovi – společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., a poté uložena v zákonném termínu do sbírky listin, spisová značka: C 13561 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích.

V Českých Budějovicích dne 30.3.2023

.....
Ing. Ondřej Eliáš
Jednatel
PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.

.....
Ing. Irena Špačková
Jednatel
PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.