



VÝROČNÍ ZPRÁVA

ROK 2023

PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.

OBSAH

Oddíl I. - TEXTOVÁ ČÁST VÝROČNÍ ZPRÁVY:

1. Základní údaje	3
1.1. Popis struktury holdingu a konsolidačního celku:	4
1.2. Údaje o statutárních orgánech společnosti:	5
2. Údaje o činnosti a předmětu podnikání.....	5
2.1. Finanční ukazatele a hospodářský výsledek v období 2021 – 2023	7
2.2. Údaje o průměrném počtu přepočtených zaměstnanců	8
3. Stav majetku a struktura kapitálu společnosti.....	8
3.1. Struktura a zdroje kapitálu společnosti.....	8
3.2. Stav majetku	9
3.3. Údaje o investicích	9
4. Údaje o očekávané hospodářské a finanční situaci	10
5. Ostatní údaje	10
6. Významné skutečnosti, které nastaly po 31. 12. 2023	11
7. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu.....	11

Oddíl II. - PŘÍLOHY:

- Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky za rok 2023
- Účetní závěrka v nezkrácené formě včetně přílohy v účetní závěrce za rok 2023
- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2023 podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích

ODDÍL I.

Textová část výroční zprávy

1. Základní údaje

Obchodní jméno: **PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.**
Sídlo: České Budějovice, Lannova tř. 1461/22,
PSČ: 370 01
IČ: 260 93 022
DIČ: CZ26093022
Datum zápisu: 3. 8. 2005
Spisová značka: C 13561 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Trvání společnosti: založena na dobu neurčitou

Základní kapitál: 20 000 000,- Kč
Společník: LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.
IČ 61860042
Praha 4 – Vinohrady, Závišova 66/13, PSČ 140 00
Vklad: 20 000 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 100%
Druh podílu: základní

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle §77, odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Předmět podnikání – platné živnosti:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

1.1. Popis struktury holdingu a konsolidačního celku:

- Společnost PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. je součástí **holdingu společností**, které tvoří **propojené osoby ovládané jednou ovládající osobou** ve smyslu příslušných ustanovení podle § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích:

OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI	sídlo	IČO
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	Praha 4 - Vinohrady, Závěšova 66/13, PSČ 140 00	61860042
PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.	Lannova tř. 1461/22, České Budějovice 6, 370 01	26093022
LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.	č.p. 82, 463 62 Lázně Libverda	44569505
Severosklo Kamenický Šenov s.r.o.	Stará huť 129, 471 14 Kamenický Šenov	25411560
CONSUMER EXPORT-IMPORT TRADING a.s.	Praha 4, Závěšova 66/13, PSČ 140 00	25655078

Konkrétní vzájemné vztahy jsou popsány v příložené Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2023, která je nedílnou součástí předmětné Výroční zprávy společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. za rok 2023.

- Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.:

Druh subjektu	Název subjektu	Obchodní podíl %
Konsolidující účetní jednotka	LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. Praha 4 - Vinohrady, Závěšova 66/13, PSČ: 140 00 IČO: 618 60 042	
Konsolidované účetní jednotky ovládané a řízení	PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. České Budějovice, Lannova tř. 1461/ 22, PSČ: 370 01 IČO: 260 93 022	100,00
	LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. Lázně Libverda 82, PSČ 462 64 IČO: 445 69 505	98,07
	Severosklo Kamenický Šenov s.r.o. Kamenický Šenov, Stará Huť 129, PSČ: 471 14 IČO: 254 11 560	100,00

Konsolidovanou účetní závěrku zpracovává konsolidující účetní jednotka, resp. mateřská společnost, tj. LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

1.2. Údaje o statutárních orgánech společnosti:

Statutární orgán:

Funkce	Jméno
Jednatel	Ing. Ondřej Eliáš
Jednatel	Ing. Irena Špačková
Jednatel	Ing. Eva Fatur

2. Údaje o činnosti a předmětu podnikání

Údaje za poslední tři účetní období

Hlavní podnikatelskou činností společnosti je především maloobchodní činnost.

Tržby společnosti za rok 2023 činily 351 798 tis. Kč a byly tak o 1,6 mil. Kč vyšší než v roce 2022.

Společnost PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. provozovala ke konci roku 2023 celkem 14 prodejních jednotek na základě nájemních smluv s mateřskou společností LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. Společnost PRIOR také provozovala skladový areál Vráto, jehož pronájem ukončila k 31.5.2023 a veškeré skladové zásoby byly přesunuty do zázemí obchodního domu v Českých Budějovicích, kde se nyní nachází centrální sklad PRIOR.

Sídlo společnosti se nachází v obchodním domě v Českých Budějovicích, kde je také umístěna centrála, resp. správa společnosti. Provozní útvar se skládá z jednotlivých obchodních jednotek nacházejících se v podstatě ve všech částech republiky. Největší je obchodní dům v Českých Budějovicích, kde v roce 2023 činil maloobchodní obrat 94,6 mil. Kč, což představovalo téměř 27 % z celkového obratu společnosti. Z hlediska sortimentu měly téměř padesátiprocentní podíl na tržbách společnosti sortiment obuvi, metrového a bytového textilu (viz tabulka na str. 6 - tržby dle sortimentů).

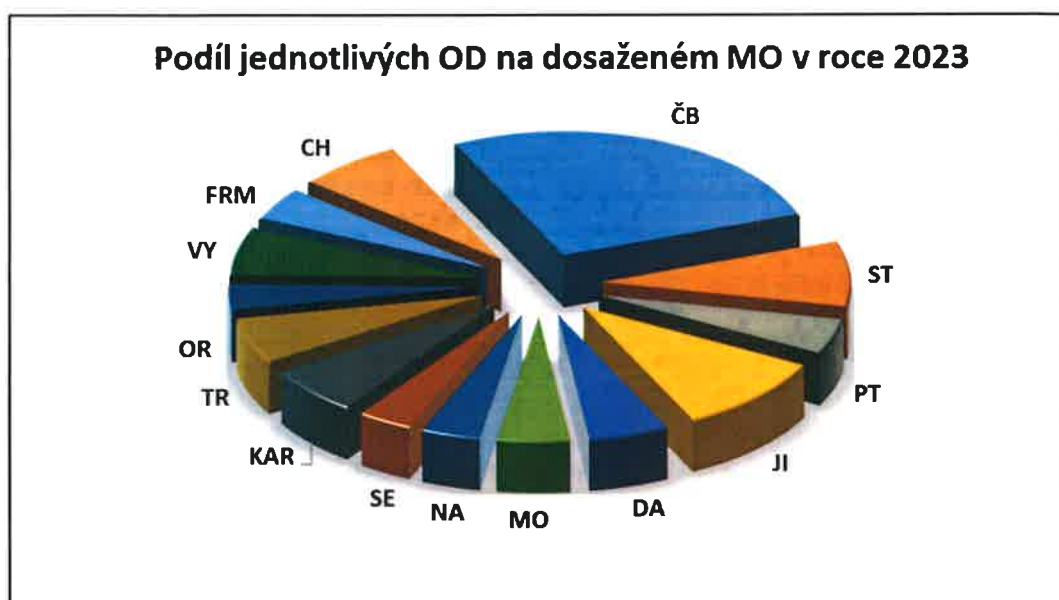
Údaje o tržbách

V následující tabulce týkající se přehledu maloobchodního obratu za poslední tři roky jsou uvedeny tržby za prodej zboží dle jednotlivých obchodních domů ve spotřebních cenách (včetně DPH) a výše procentuálního podílu na tržbách celé společnosti (viz také graf na straně 6). Veškeré tržby společnosti byly realizovány v tuzemsku.

Maloobchodní obrat v tis. Kč:

Obchodní domy	rok 2021	rok 2022	rok 2023	rok 2023 podíl v % k celku
Č. BUDĚJOVICE	72 734	95 055	94 640	26,90
STRAKONICE	22 309	28 758	29 916	8,50
PRACHATICE	11 793	15 702	16 131	4,59
JIHLAVA	25 971	36 707	35 222	10,01
DAČICE	13 556	16 868	18 145	5,16
MOST	11 912	15 685	16 600	4,72
NÁCHOD	10 575	13 207	13 414	3,81
SEMILY	8 966	11 421	12 284	3,49
KARVINÁ	18 627	23 148	21 678	6,16

TŘINEC	16 970	21 031	20 732	5,89
ORLOVÁ	8 824	11 662	11 716	3,33
VYŠKOV	17 493	21 017	21 699	6,17
FRÝDEK-MÍSTEK	12 162	15 266	15 092	4,29
CHEB	17 970	24 265	24 161	6,87
OBCHODNÍ DOMY CELKEM	269 862	349 791	351 430	99,90
Sklad Vrátů Č. Budějovice	340	363	368	0,10
S.R.O. CELKEM	270 202	350 154	351 798	100,00



Tržby dle sortimentů za rok 2023:

Sortiment	Tržby (s DPH) v tis. Kč	Podíl v %
obuv	97 327	27,67
bytový a metrový textil	77 383	22,00
papírnictví, kancelářské potřeby	75 644	21,50
domácí potřeby	68 364	19,43
oděvy	22 323	6,35
hračky, sportovní potřeby	7 372	2,10
elektro	3 385	0,96
Celkem	351 798	100,00

2.1. Finanční ukazatele a hospodářský výsledek v období 2021 – 2023 (v tis. Kč)

Položka	r. 2021	r. 2022	r. 2023
Spotřeba materiálu	2 135	1 806	4 049
Spotřeba energie	7 861	18 511	10 662
Spotřeba pohonných hmot	302	500	417
Prodané zboží v nákupní ceně	131 531	165 918	162 356
Spotřebované nákupy	141 829	186 735	177 484
Opravy a udržování	3 822	3 414	4 420
Cestovné	56	118	163
Náklady na reprezentaci	37	56	89
Placené nájmy	17 582	17 582	16 183
Ostatní služby	8 459	10 167	11 953
Služby celkem	29 956	31 337	32 808
Mzdové náklady	53 694	52 968	55 685
OON	1 160	922	1 259
Odměny členů, orgánů společnosti	472	472	472
Sociální pojištění	13 328	13 077	13 529
Zdravotní pojištění	4 877	4 746	5 010
Zákonné a ostatní sociální náklady	837	1 193	1 396
Osobní náklady celkem	74 368	73 378	77 351
Daně a poplatky	81	27	30
Jiné provozní náklady	610	816	625
Úpravy hodnot dl. hm. a nehm. majetku - odpisy	1 444	1 254	1 035
Tvorba zákon. oprav. položek	122	28	-52
Tvorba opravných položek	0	0	0
Provozní náklady celkem	2 257	2 125	1 638
Prodané cenné papíry	0	0	0
Úroky	79	22	26
Ostatní finanční náklady	1 570	2 104	2 234
Finanční náklady celkem	1 649	2 126	2 260
Ostatní mimořádné náklady	0	0	0
NÁKLADY CELKEM	250 059	295 701	291 541
Výnosy z nájmu	1 435	1 835	2 304
Tržby za ostatní služby	5 741	8 851	7 997
Tržby za zboží	222 473	288 307	289 517
Tržby za vlast. výkony a zboží	229 649	298 993	299 818
Prodej HIM a NIM a materiálu	20	10	148
Ostatní provozní výnosy	25 360	3 483	2 620
Tržby z prodeje cenných papírů	0	0	0
Finanční výnosy	47	36	51
Ostatní mimořádné výnosy	0	0	0
PŘÍJMY CELKEM	255 076	302 522	302 637
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK před zdaněním	5 017	6 821	11 096
Daň z příjmu z běžné činnosti - splatná	452	921	1 739
Daň z příjmu z běžné činnosti - odložená	-31	24	56
Dodatečné odvody daně z příjmu			
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK za účetní období	4 596	5 878	9 301

Výsledek hospodaření za účetní období před zdaněním 11 096 tis. Kč.
Výsledek hospodaření za účetní období po zdanění 9 301 tis. Kč.

Výsledek hospodaření před zdaněním za rok 2023 vzrostl o 4.275 tis. Kč oproti roku 2022. Zisk za rok 2023 byl především výsledkem nárůstu obchodní marže, která činila 128,4 mil. Kč a vrostla tak proti roku 2022 o 4,7 mil. Kč. Co se týká nákladů, zvýšily se především osobní náklady o téměř 4 mil. Kč a spotřeba materiálu o 2,24 mil. Kč (nákup nových PC pro celou společnost), naproti tomu se snížily náklady na energie, vlivem poklesu její ceny, a to o 7,8 mil. Kč.

2.2. Údaje o průměrném počtu přepočtených zaměstnanců

Druh činnosti	r. 2021	r. 2022	r. 2023
Administrativa + správa	28,21	26,75	29,48
Provoz (prodejní oddělení)	173,90	172,30	159,73
Celkem	202,12	199,05	189,21

Pokles zaměstnanců v roce 2023 byl způsoben zejména odchodem některých zaměstnanců do starobního důchodu a především potřebnou ekonomickou optimalizací, neboť náklady práce se neustále zvyšují.

3. Stav majetku a struktura kapitálu společnosti

3.1. Struktura a zdroje kapitálu společnosti

Přehled o změnách vlastního kapitálu a cizích zdrojů za poslední tři účetní období:

v tis. Kč	r. 2021	r. 2022	r. 2023
Pasiva celkem	150 481	164 153	167 606
A. Vlastní kapitál	95 235	101 025	110 022
z toho:			
základní kapitál	20 000	20 000	20 000
kapitálové fondy	26 088	26 088	26 088
oceňovací rozdíly z přecenění majetku	0	0	0
oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	0	0	0
fondy ze zisku	209	123	219
výsledek hospodaření minulých let	44 342	48 938	54 414
výsledek hospodaření běžného období	4 596	5 876	9 301
B. Rezervy (nevyčerpaná dovolená)	223	257	205
C. Závazky	54 353	62 441	57 075
dlouhodobé závazky	564	592	645
krátkodobé závazky	53 789	61 849	56 430
D. Časové rozlišení pasiv	670	430	304
Výdaje příštích období	670	430	304

V roce 2023 vzrostl vlastní kapitál společnosti v porovnání s minulým rokem o téměř 9 mil. Kč, a to především v důsledku vykázaného výsledku hospodaření běžného období. Zároveň došlo ke snížení krátkodobých závazků, především z obchodního styku (o 3,4 mil. Kč). Společnost tak financuje z vlastních zdrojů 66% své hospodářské činnosti.



3.2. Stav majetku

V tis. Kč	r. 2021	r. 2022	r. 2023
Aktiva celkem	150 481	164 153	167 606
B. Stálá aktiva	10 167	9 360	9 176
C. Oběžná aktiva	139 730	154 117	157 818
z toho:			
zásoby zboží	116 572	130 269	145 485
dlouhodobé pohledávky	0	0	0
krátkodobé pohledávky	3 375	5 448	2 323
peněžní prostředky	19 783	18 400	10 010
D. Časové rozlišení	584	676	612

V roce 2023 vzrostla výše celkových aktiv o 3,5 mil. Kč, a to v důsledku nárůstu zásob zboží o 15 mil. Kč a s tím spojeným poklesem peněžních prostředků o 8,4 mil. Kč.

3.3. Údaje o investicích

♦ Investice uskutečněné v letech 2021 až 2023:

Investice / období	2021	2022	2023
Dlouhodobý hmotný majetek	317	353	87
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	94	764

- **V roce 2021:** nákup a instalace doménového serveru a diskového pole, realizace webové prezentace a světelné logo ve Strakonících.
- **V roce 2022:** integrace OBIS – e-shop, server
- **V roce 2023:** nákup vysokozdvížného vozíku, nákup licence účetního softwaru Helios iNUVIO a licence nového skladového (oběhového) systému B.O.S.S.

◆ **Finanční investice:**

Nebyly uskutečněny.

◆ **Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje**

nebyly uskutečněny a nejsou plánovány.

3.4. Úvěry a půjčky

- V roce 2023 společnost nadále čerpala kontokorentní úvěr u ČSOB, a.s. do výše 10 mil. Kč. Úvěr je zajištěn formou ručení mateřskou společností LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. (viz příložená Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2023).

4. Údaje o očekávané hospodářské a finanční situaci

Plán výnosů, nákladů a hospodářského výsledku na rok 2023 v tis. Kč:

	Skutečnost roku 2023 v tis. Kč	Plán na rok 2024 v tis. Kč
Náklady	291 541	297 500
Příjmy	302 637	301 000
HV před zdaněním	11 096	3 500

Plán společnosti na rok 2024 kopíruje skutečnost roku 2023 s tím, že mírně vzrostou náklady na energie a osobní náklady a tržby mírně poklesnou.

5. Ostatní údaje

- **Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí**

Společnosti **PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.** se dotýká ochrana životního prostředí zejména v oblastech týkajících se likvidace odpadů a obalů a provozu autoparku.

Likvidace odpadů z vyprodukovaných obalů je prováděna na základě smluvního vztahu se společností EKO-KOM a.s. Ostatní odpad včetně nebezpečného odpadu (PC, tiskárny atd.) společnost likviduje v souladu se zákonem o odpadech.

- **Pracovněprávní vztahy**

Společnost **PRIOR** zajišťuje své hlavní činnosti především zaměstnanci v pracovním poměru na plný pracovní úvazek, a to na dobu neurčitou. Pokud povaha činnosti umožňuje uzavřít pracovní smlouvu na zkrácený pracovní úvazek, společnost tak činí nejen s cílem šetřit své náklady. V případě jednorázových úkolů nebo řešení problémů uzavírá společnost dohody o pracovní činnosti, resp. o provedení práce.

Ve společnosti **PRIOR** funguje základní odborová organizace a je s ní uzavřena platná kolektivní smlouva.

K 31.12.2023 **PRIOR** zaměstnával 14,99 přepočtených zaměstnanců se změněnou pracovní schopností, takže naplňuje povinnost 4% podílu OZP.

6. Významné skutečnosti, které nastaly po 31. 12. 2023

K datu sepsání této výroční zprávy nevznikly žádné významné skutečnosti, které by ovlivňovaly hospodářskou činnost společnosti ani její finanční situaci.

7. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu

Ing. Irena Špačková
jednatelka společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.

Ing. Ondřej Eliáš
jednatel společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.

Čestné prohlášení:


tímto čestně prohlašujeme, že údaje uvedené ve Výroční zprávě společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. za rok 2023 odpovídají skutečnosti a nebyly vynechány žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení naší společnosti.

V Českých Budějovicích dne 16. 4. 2024

ZA PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.



Ing. Ondřej Eliáš
jednatel



Ing. Irena Špačková
jednatelka

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
o ověření účetní závěrky a vyjádření k ostatním informacím
za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023
pro společníka společnosti

PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.
České Budějovice, Lannova tř. 1461/22, PSČ 370 01
IČ: 260 93 022

Spisová značka C 13561 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2023 a přílohy v účetní závěrce, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní závěrce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda v případě nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika a významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním orgánem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní firma:	RS AUDIT, spol. s r.o.
Sídlo:	Jinačovice 146, 664 34 Jinačovice
Číslo auditorského oprávnění:	45
Jméno a příjmení auditora:	Ing. Tomáš Kondr
Číslo auditorského oprávnění auditora:	2520
Datum zprávy auditora:	25. dubna 2024

Podpis auditora:



Přílohy:

- **auditovaná rozvaha k 31.12.2023**
- **auditovaný výkaz zisku a ztráty za rok 2023**
- **auditovaný výkaz změn ve vlastním kapitálu za rok 2023**
- **auditovaný přehled o peněžních tocích za rok 2023**
- **auditovaná příloha v účetní závěrce za rok 2023**

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31. 12. 2023

(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současně s doručením daňového přiznání za
daň z příjmů

1x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2023	12	260 93 022

Obchodní firma nebo

jiný název účetní jednotky

PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA

s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

Lannova tř. 1461/22

České Budějovice 6

370 01

Označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	231 392	- 63 786	167 606	164 153
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	-	-	-	-
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	72 479	- 63 303	9 176	9 360
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1.až I.5.	4	20 696	- 19 816	880	186
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5	-	-	-	-
B.I.2.	Ocenitelná práva	6	19 933	- 19 816	117	186
B.I.2.1.	Software	7	19 933	- 19 816	117	186
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	-	-	-	-
B.I.3.	Goodwill	9	-	-	-	-
B.I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	-	-	-	-
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	763	-	763	-
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	-	-	-	-
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	763	-	763	-
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1.až II.5.	14	51 783	- 43 487	8 296	9 174
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	12 935	- 5 483	7 452	7 737
B.II.1.1.	Pozemky	16	-	-	-	-
B.II.1.2.	Stavby	17	12 935	- 5 483	7 452	7 737
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	38 718	- 38 004	714	1 307
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	-	-	-	-
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	130	-	130	130
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	-	-	-	-
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	-	-	-	-
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	130	-	130	130
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	-	-	-	-
B.II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	-	-	-	-
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	-	-	-	-
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1.až III.7.	27	-	-	-	-
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	-	-	-	-
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	-	-	-	-
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30	-	-	-	-
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	-	-	-	-
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	-	-	-	-
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	-	-	-	-
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	-	-	-	-
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	-	-	-	-
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	-	-	-	-



Označ. a	AKTIVA b		řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
				Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva	Součet C.I.až C.IV.	37	158 301	- 483	157 818	154 117
C.I.	Zásoby	Součet I.1.až I.5.	38	145 485	-	145 485	130 269
C.I.1.	Materiál		39	-	-	-	-
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary		40	-	-	-	-
C.I.3.	Výrobky a zboží		41	144 727	-	144 727	129 089
C.I.3.1.	Výrobky		42	-	-	-	-
C.I.3.2.	Zboží		43	144 727	-	144 727	129 089
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		44	-	-	-	-
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby		45	758	-	758	1 180
C.II.	Pohledávky	Součet II.1.až II.3.	46	2 806	- 483	2 323	5 448
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky		47	-	-	-	-
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		48	-	-	-	-
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		49	-	-	-	-
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv		50	-	-	-	-
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka		51	-	-	-	-
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní		52	-	-	-	-
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky		53	-	-	-	-
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy		54	-	-	-	-
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní		55	-	-	-	-
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky		56	-	-	-	-
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky		57	2 806	- 483	2 323	5 448
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů		58	1 451	- 483	968	4 210
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		59	-	-	-	-
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv		60	-	-	-	-
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní		61	1 355	-	1 355	1 238
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky		62	-	-	-	-
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		63	-	-	-	-
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky		64	-	-	-	-
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		65	10	-	10	10
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní		66	-	-	-	243
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky		67	1 345	-	1 345	985
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv		68	-	-	-	-
C.II.3.1.	Náklady příštích období		69	-	-	-	-
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období		70	-	-	-	-
C.II.3.3.	Příjmy příštích období		71	-	-	-	-
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	Součet III.1.až III.2.	72	-	-	-	-
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		73	-	-	-	-
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek		74	-	-	-	-
C.IV.	Peněžní prostředky	Součet IV.1.až IV.2.	75	10 010	-	10 010	18 400
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně		76	1 456	-	1 456	1 738
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech		77	8 554	-	8 554	16 662
D.	Časové rozlišení aktiv	Součet D.1.až D.3.	78	612	-	612	676
D.1.	Náklady příštích období		79	187	-	187	205
D.2.	Komplexní náklady příštích období		80	-	-	-	-
D.3.	Příjmy příštích období		81	425	-	425	471



Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6	
	PASIVA CELKEM	Součet A až D	82	167 606	164 153
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I.až A.VI.	83	110 022	101 025
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1.až I.3.	84	20 000	20 000
A.I.1.	Základní kapitál		85	20 000	20 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		86	-	-
A.I.3.	Změny základního kapitálu		87	-	-
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1.až II.2.	88	26 088	26 088
A.II.1.	Ážio		89	-	-
A.II.2.	Kapitálové fondy		90	26 088	26 088
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		91	26 088	26 088
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		92	-	-
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		93	-	-
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		94	-	-
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		95	-	-
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1.až III.2.	96	219	123
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		97	-	-
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		98	219	123
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1.až IV.2.	99	54 414	48 938
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrzená ztráta minulých let (+/-)		100	54 414	48 938
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		101	-	-
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		102	9 301	5 876
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		103	-	-
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	104	57 280	62 698
B.	Rezervy	Součet B.1.až B.4.	105	205	257
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		106	-	-
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		107	-	-
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		108	-	-
B.4.	Ostatní rezervy		109	205	257
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	110	57 075	62 441
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1.až I.9.	111	645	592
C.I.1.	Vydané dluhopisy		112	-	-
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		113	-	-
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		114	-	-
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		115	-	-
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		116	-	3
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		117	-	-
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		118	-	-
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		119	-	-
C.I.7.	Závazky - postátný vliv		120	-	-
C.I.8.	Odložený daňový závazek		121	645	589



Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.9.	Závazky - ostatní	122	-	-
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123	-	-
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124	-	-
C.I.9.3.	Jiné závazky	125	-	-
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1.až II.8.	56 430	61 849
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127	-	-
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	-	-
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129	-	-
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	-	-
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	492	362
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	41 149	44 530
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	-	-
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	-	-
C.II.7.	Závazky - postatný vliv	135	-	-
C.II.8.	Závazky - ostatní	136	14 789	16 957
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137	-	-
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	-	-
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	5 225	4 629
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	2 652	2 293
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	5 589	7 147
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	1 317	2 866
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	6	22
C.III.	Časové rozlišení pasiv	Součet III.1.až III.2.	-	-
C.III.1.	Výdaje příštích období	145	-	-
C.III.2.	Výnosy příštích období	146	-	-
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1.až D.2.	304	430
D.1.	Výdaje příštích období	148	304	430
D.2.	Výnosy příštích období	149	-	-

Sestaveno dne: 12. 4. 2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Irena Špačková - jednatel Ing. Ondřej Eliáš - jednatel
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání Ostatní maloobchod v nespecializovaných prodejnách.	Pozn.:



Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

**PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA
s.r.o.**

Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručením daňového přiznání za daň z příjmů 1x příslušnému finančnímu úřadu

ke dni **31. 12. 2023**
(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

**Lannova tř. 1461/22
České Budějovice 6
370 01**

Rok	Měsíc	IC
2023	12	260 93 022

Označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	10 301	10 686
II.	Tržby za prodej zboží	2	289 517	288 307
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1.až A.3.	3	210 292	218 072
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	162 356	165 918
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	15 128	20 817
A. 3.	Služby	6	32 808	31 337
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	-	-
C.	Aktivace (-)	8	-	-
D.	Osobní náklady Součet D.1.až D.2.	9	77 352	73 378
D. 1.	Mzdové náklady	10	57 416	54 362
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	19 936	19 016
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	18 539	17 823
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	1 397	1 193
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1.až E.3.	14	1 035	1 247
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 035	1 254
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1 035	1 254
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	-	-
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	-	-
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-	- 7
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1.až III.3.	20	2 768	3 493
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	142	-
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	6	10
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	2 620	3 483
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1.až F.5.	24	603	878
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	-	-
F. 2.	Prodaný materiál	26	-	-
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	29	27
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	- 52	35
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	626	816
.	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (I. + II. - A - B - C - D - E + III - F)	30	13 304	8 911



Označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku Součet IV.1.až IV.2.	31	-	-
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	-	-
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	-	-
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	-	-
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku Součet V.1.až V.2.	35	-	-
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	-	-
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	-	-
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	-	-
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1.až VI.2.	39	-	-
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	-	-
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	-	-
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	-	-
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1.až J.2.	43	26	22
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	-	-
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	26	22
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	51	36
K.	Ostatní finanční náklady	47	2 233	2 104
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	48	- 2 208	- 2 090
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	11 096	6 821
L.	Daň z příjmů Součet L.1.až L.2.	50	1 795	945
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	1 739	921
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	56	24
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	9 301	5 876
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	-	-
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	9 301	5 876
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	302 637	302 522

Sestaveno dne: 12. 4. 2024		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Irena Špačková - jednatel Ing. Ondřej Eliáš - jednatel
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání Ostatní maloobchod v nesespecializovaných prodejnách.	Pozn.:



Přehled o změnách vlastního kapitálu
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

PRIOR CESKA REPUBLIKA

S. r. o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Lannova tř. 1461/22

České Budějovice 6

370 01

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současně s doručením daňového přiznání
za daň z příjmu

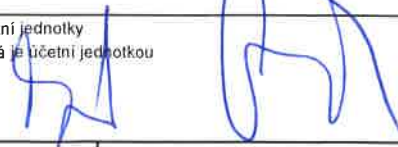
ke dni **31. 12. 2023**

(v celých tisících Kč)

1x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IC
2023	12	260 93 022

Označ. a	Text b	Základní kapitál A. I.	Ažio a kapitálové fondy A. II.	Fondy ze zisku A. III.	Výsledek hospodaření A. IV.+V.+VI.	Vlastní kapitál A.
P.	Počáteční stav minulého úč.období	20 000	26 088	209	48 938	95 235
A.1.	Přecenění majetku	-	-	-	-	-
A.2.	Kurzové rozdíly	-	-	-	-	-
A.3.	Opravy chyb minulých let	-	-	-	-	-
A.4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-
A.	Zisk, ztráta nevykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	-	-
B.	Zisk, ztráta vykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	5 876	5 876
C.	Zisk, ztráta celkem	-	-	-	5 876	5 876
D.1.	Podíly na zisku	-	-	-	-	-
D.2.	Tvorba a čerpání fondů	-	-	- 86	-	- 86
D.3.	Upsaný zákl.kapitál	-	-	-	-	-
D.4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-
R.	Stav na konci minulého úč.období	20 000	26 088	123	54 814	101 025
A.1.	Přecenění majetku	-	-	-	-	-
A.2.	Kurzové rozdíly	-	-	-	-	-
A.3.	Opravy chyb minulých let	-	-	-	-	-
A.4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-
A.	Zisk, ztráta nevykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	-	-
B.	Zisk, ztráta vykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	9 301	9 301
C.	Zisk, ztráta celkem	-	-	-	9 301	9 301
D.1.	Podíly na zisku	-	-	-	-	-
D.2.	Tvorba a čerpání fondů	-	-	96	- 250	- 154
D.3.	Upsaný zákl.kapitál	-	-	-	-	-
D.4.	Ostatní změny	-	-	-	- 150	- 150
R.	Stav na konci běžného úč.období	20 000	26 088	219	63 715	110 022

Sestaveno dne: 12.04.2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Irena Špačková - jednatel Ing. Ondřej Eliáš - jednatel	
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání Ostatní maloobchod v nespécializovaných prodejnách.	Pozn.:



Přehled o peněžních tocích podle
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

PREHLED O PENEZNIICH TOCICH (CASH FLOW)

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA

s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

Lannova tř. 1461/22

České Budějovice 6

370 01

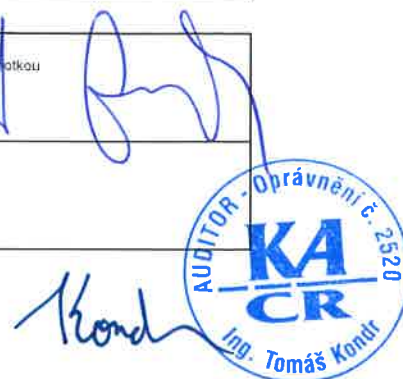
Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současně s doručением daňového
příznání za daň z příjmů
1x příslušnému finančnímu
úřadu

ke dni **31. 12. 2023**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IC
2023	12	260 93 022

Označ. a	T E X T b	(+/-) c	Běžné úč.období 1	Mínulé úč.období 2
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období		18 400	19 783
Z	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	(+/-)	11 096	6 821
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	SUM	867	1 311
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou ZC prodaných stálých aktiv	(+/-)	1 035	1 254
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	(+/-)	- 52	35
A.1.3.	Zisk / ztráta z prodeje stálých aktiv	(-/+)	- 142	-
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	(-)	-	-
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroku zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a výnosové úroky	(+/-)	26	22
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	(+/-)	-	-
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	SUM	11 963	8 132
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	SUM	- 18 655	- 7 657
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti vč.aklivních účtu časového rozlišení	(-/+)	2 494	- 1 779
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti vč.pasív.účtů čas.rozlišení	(+/-)	- 6 265	7 820
A.2.3.	Změna stavu zásob	(-/+)	- 14 884	- 13 698
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespadaajícího do "P"	(-/+)	-	-
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	SUM	- 6 692	475
A.3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	(-)	- 26	- 22
A.4.	Přijaté úroky	(+)	-	-
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období	(-)	- 1 306	- 1 306
A.7.	Přijaté podíly na zisku	(+)	-	-
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	SUM	- 8 024	- 853
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	(-)	- 851	- 447
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	(+)	142	-
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	(-/+)	-	-
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	SUM	- 709	- 447
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	(+/-)	- 3	3
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněž.ekvivalenty	SUM	346	- 86
C.2.1.	Zvýšení peněž. prostředků a ekvival. z titulu zvýšení zákl.kapitálu, ažia popř.fondů ze z	(+)	-	-
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	(-)	-	-
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	(+)	-	-
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	(+)	-	-
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	(-)	346	- 86
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku vč. zaplacené srážkové daně	(-)	-	-
C.***	Čistý peněžní tok vtaující se k finanční oblasti	SUM	343	- 83
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	SUM	- 8 390	- 1 383
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	SUM	10 010	18 400

Sestaveno dne 12. 4. 2024	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Irena Špačková - jednatel Ing. Ondřej Eliáš - jednatel	
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání Ostatní maloobchod v nespécializovaných prodejnách.	Pozn.





Účetní jednotka

PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2023

OBSAH

1. POPIS SPOLEČNOSTI.....	3
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	4
Účetní závěrka k 31.12.2022 byla ověřena auditorem.....	4
3. ÚČETNÍ METODY	4
a) Dlouhodobý nehmotný majetek	4
b) Dlouhodobý hmotný majetek.....	5
c) Finanční majetek.....	5
d) Zásoby	5
e) Pohledávky.....	5
f) Vlastní kapitál.....	5
g) Cizí zdroje	5
h) Devizové operace.....	5
i) Použití odhadů	6
j) Účtování výnosů a nákladů	6
k) Daň z příjmů	6
l) Dotace/Investiční pobídky	6
m) Následné události.....	6
n) Změna účetních metod a postupů	6
4. DLOUHODOBÝ MAJETEK	7
a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč).....	7
b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč).....	7
5. ZÁSoby	8
6. POHLEDÁVKY.....	8
7. OPRAVNÉ POLOŽKY	9
8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK.....	9
9. OSTATNÍ AKTIVA	9
10. VLASTNÍ KAPITÁL.....	9
11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY.....	10
12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	10
13. ODLOŽENÁ DAŇ.....	11
14. VÝNOSY	11
15. OSOBNÍ NÁKLADY.....	11
16. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH	12
17. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	12
18. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	13
19. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	13
20. POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNOSTI S NEOMEZENOU DOBOU TRVÁNÍ	13
21. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI	14

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Obchodní firma: **PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.**
Sídlo: **Lannova tř. 1461/22, České Budějovice 6, 370 01**
Právní forma: **společnost s ručením omezeným**
Spisová značka: **C 13561 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích**
IČO: **260 93 022**

Rozhodující předmět činnosti:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona (maloobchod, velkoobchod, činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence).

Datum zápisu společnosti: **3. srpna 2005**

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20 %:

Osoba (fyzická, právnická)	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl v tis. Kč	v %	Podíl v tis. Kč	v %
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	Závišova 66/13, 140 00 Praha 4 - Vinohrady	20 000	100	20 000	100

V roce 2023 nebyly provedeny žádné změny ani zápisy v Obchodním rejstříku.

Organizační schéma společnosti tvoří přílohu č. 1 této Přílohy v účetní závěrce za rok 2023.

Společnost provozovala v průběhu roku 2023 celkem 14 obchodních jednotek a skladový areál Vrátů, jehož pronájem byl ukončen k 30.6.2023.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2023:

Jednatelé:

Ing. Ondřej Eliáš
Ing. Irena Špačková
Ing. Eva Fatur

Společnost je součástí holdingu, který je ovládán jedinou ovládající osobou ve smyslu ustanovení § 74 zákona o obchodních korporacích – viz Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2023.

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

Účetní jednotka PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2023

Společnost je dceřinou společností společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. Účetní závěrka společnosti PRIOR je zpracovaná jako samostatná, individuální. Konsolidovanou účetní závěrku zpracovává konsolidující účetní jednotka, resp. mateřská společnost, tj. LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti:

Druh subjektu	Název subjektu	Obchodní podíl %
Konsolidující účetní jednotka	LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. Praha 4, Závašova 66/13, PSČ: 140 00 IČ: 618 60 042	
Konsolidované účetní jednotky ovládané a řízené	PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. České Budějovice 6, Lannova tř. 1461/22, PSČ: 370 01 IČ: 260 93 022	100,00
	LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. Lázně Libverda 82, PSČ 462 64 IČ: 445 69 505	98,07
	Severosklo Kamenický Šenov s.r.o. Kamenický Šenov, Stará Huť 129, PSČ: 471 14 IČ: 254 11 560	100,00

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka (*nekonsolidovaná*) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o účetnictví) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2023 a 2022.

Účetní závěrka k 31.12.2023 byla ověřena auditorem.

3. ÚČETNÍ METODY

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2023 a 2022 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2023 a 2022 je odpisován na vrub nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena na 3 roky.

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč v roce 2023 se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Pozemky a umělecká díla se neodepisují.

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetková účast v ovládané společnosti.

V sledovaném účetním období společnost nevlastnila cenné papíry.

d) Zásoby

Zásoby zboží se účtují způsobem A evidence zásob. Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím pevných cen a oceňovacích rozdílů. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.). K datu účetní závěrky jsou oceňovací rozdíly rozpuštěny podle pravidel stanovených vnitropodnikovou směrnicí.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti je vykázán ve jmenovité hodnotě 20.000 tis. Kč zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích.

Společnost přistoupila k zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech a netvoří rezervní fond. Prostředky evidované v rezervním fondu společnosti byly převedeny do nerozděleného zisku minulých let společnosti.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách

Krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (v kurzu ČNB platném ke dni jejich vzniku) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. 2023 vyhlášeným Českou národní bankou.

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

i) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

k) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, odpočet na podporu výdajů vynaložených na žáka nebo studenta) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

l) Dotace/Investiční pobídky

Společnost ve sledovaném účetním období nepřijala příspěvky na vyhrazení společensky účelných pracovních míst pro uchazeče o zaměstnání od Úřadů práce České republiky na úhradu mzdových nákladů a odvod pojistného za zaměstnavatele.

m) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

n) Změna účetních metod a postupů

Společnost v roce 2023 nezměnila účetní metody a postupy.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	19 933	0	0	0	19 933
Nedokončený DNM	0	763	0	0	763
Celkem 2023	19 933	0	0	0	20 696
Celkem 2022	19 839	94	0	0	19 933

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	19 747	69	0	0	0	19 816	0	117
Celkem 2023	19 747	69	0	0	0	19 816	0	117
Celkem 2022	19 701	46	0	0	0	19 747	0	186

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31.12.2023 v pořizovacích cenách: 234 tis. Kč.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stavby	12 935	0	0	0	12 935
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	39 415	87	784	0	38 718
Zálohy na DHM	0	0	0	0	0
Nedokončený DHM	0	0	0	0	0
Umělecká díla	130	0	0	0	130
Celkem 2023	52 480	87	784	0	51 783
Celkem 2022	52 345	353	218	0	52 480

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Stavby	5 198	285	0	0	0	5 483	0	7 452
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	38 108	680	775	9	0	38 004	0	714
Umělecká díla	0	0	0	0	0	0	0	130
Celkem 2023	43 306	965	775	9	0	43 487	0	8 296
Celkem 2022	42 316	1 208	0	218	0	43 306	0	9 174

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách:

k 31.12. 2022: 42 629 tis. Kč

k 31.12. 2023: 42 600 tis. Kč

5. ZÁSoby

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu obrátkových zásob se snižuje na očekávanou prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. Ve sledovaném období společnost netvořila opravné položky k zásobám.

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2023 a 2022 vytvořeny opravné položky na základě podkladů od právníka společnosti (viz bod 7.).

Pohledávky po lhůtě splatnosti do 360 dní činily:

K 31. 12.2023: 159 tis. Kč

k 31. 12. 2022: 804 tis. Kč

Společnost z důvodu nedobytnosti neodepsala do nákladů v roce 2022 ani 2023 žádné pohledávky. Pohledávky jsou nadále vedeny na podrozvahových účtech.

Pohledávky po lhůtě splatnosti více než 360 dní po splatnosti činily:

K 31.12. 2023: 825 tis. Kč

K 31.12. 2022: 483 tis. Kč

K 31.12.2023 – Dohodné účty aktivní: 0 tis. Kč

Dohadné účty aktivní zahrnují především dosud nevyúčtované služby nájemníkům.

Pohledávky s dobou splatnosti delší jak 5 let společnost nevykazuje.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 16.).

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodě 6.).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2021	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2022	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2023
pohledávkám – zákonným	490	0	7	483	0	0	483

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Stav peněžních prostředků:

K 31.12. 2023: účty v bankách 8 554 tis. Kč, peníze a ceniny v pokladně 1 456 tis. Kč

K 31.12. 2022: účty v bankách 16 662 tis. Kč, peníze a ceniny v pokladně 1 738 tis. Kč

9. OSTATNÍ AKTIVA

Příjmy příštích období, které činily k 31.12.2023 částku 425 tis. Kč, zahrnují zejména poplatky za marketing, služby a obrátové bonusy poskytované v roce 2023, fakturované v roce 2023 a jsou účtovány do výnosů období, do něž věcně a časově přísluší.

Náklady příštích období, které činily k 31.12.2023 částku 187 tis. Kč, zahrnují především náklady na předplatné, licence, pojištění, podpory softwaru, které se vztahují k roku 2023 a jsou účtovány do nákladů období, do něž věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2021	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2022	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2023
Základní kapitál	20 000	0	0	20 000	0	0	20 000
Ostatní kapitálové fondy	26 088	0	0	26 088	0	0	26 088
Statutární a ostatní fondy	209	0	86	123	335	239	219
Rezervní fond	0	0	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření minulých let	44 342	4 596	0	48 938	5 476	0	54 414

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

Účetní jednotka PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2023

Výsledek hospodaření běžného účetního období	4 596	1 280	0	5 876	3 425	0	9 301
----------------------------------------------	-------	-------	---	-------	-------	---	-------

Základní kapitál společnosti se skládá ze základního obchodního podílu plně splaceného, s nominální hodnotou 20 mil. Kč.

Společnost měla k 31.12.2023 vlastní kapitál ve výši 110 022 tis. Kč, základní kapitál ve výši 20 000 tis. Kč a výsledek hospodaření minulých let ve výši 54 414 tis. Kč.

Ze zisku je tvořen sociální fond určený k podpoře činnosti odborové organizace a k úhradě mimořádných odměn a příspěvků zaměstnancům dle platné Kolektivní smlouvy.

Na základě rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti bylo schváleno rozdělení zisku za rok 2022 převedením na účet nerozděleného zisku minulých let:

	rok 2022 (tis. Kč)	rok 2021 (tis. Kč)
Hospodářský výsledek k 31.12.	5 876	4 596
Nerozdělený zisk minulých let	48 938	44 342
Příděl do sociálního fondu	-250	0
Příděl do rezervního fondu	0	0
Odměna jednatelům	-150	0
Výsledek hospodaření minulých let	54 414	48 938

Z hospodářského výsledku za rok 2023 ve výši 9 301 tis. Kč bude vyplacena odměna jednatelů a zbývající nerozdělený zisk bude převeden na účet nerozděleného zisku minulých let.

11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé závazky k 31. 12. 2023 jsou v částce 645 tis Kč.

Dlouhodobé závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 16.).

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti do 360 dní:

K 31.12. 2023: 21 246 tis. Kč

K 31.12. 2022: 17 527 tis. Kč

K 31.12. 2023 společnost eviduje 2 652 tis. Kč splatných závazků, jedná se o pojistné na sociální a zdravotní zabezpečení, které byly ve splatnosti uhrazeny.

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

Závazky s dobou splatnosti delší jak 5 let společnost neeviduje.

Dohadné účty pasivní zahrnují především dosud nevyfakturované dodávky vlastního a komisiho zboží. Jejich výše je stanovena na základě podkladů vystavených vedoucími pracovníky jednotlivých prodejen.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod. 16.).

13. ODLOŽENÁ DAŇ

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2022		2023	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	0	3 355	0	3 277
Tvořené rezervy	0	-257	0	-205
Součet	0	3 098	0	3 072
Z toho 19 % - odložený daňový závazek pro rok 2022, pro rok 2023 21 %		589		645
Změna odloženého daňového závazku		25		56

14. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2023		2022	
	Domáci	Z toho: zahraniční	Domáci	Z toho: zahraniční
Tržby z prodeje zboží	289 517		288 307	
Tržby z prodeje služeb	10 301		10 686	
Ostatní výnosy	2 819		3 529	
Tržby a výnosy celkem	302 637		302 522	

Převážná část výnosů společnosti za rok 2023 je realizována z tržeb za maloobchodní prodej zboží.

15. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2023		2022	
	Celkový počet zaměstnanců	Z toho členové řídicích orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Z toho členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	189,21	3	199,05	3

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

Mzdy	57 416	2 950	54 362	2 735
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	18 539	997	17 823	924
Sociální náklad	1 397	210	1 193	159
Osobní náklady celkem	77 352	4 157	73 378	3 818

V roce 2023 obdrželi členové statutárních orgánů odměny v celkové výši 622 tis. Kč a v roce 2022 ve výši 472 tis. Kč.

16. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2023 a 2022 neobdrželi členové statutárních orgánů a řídicí pracovníci žádné zápůjčky, přiznané záruky, zálohy ani jiné výhody.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. 2023 (v tis. Kč):

Spřízněná osoba:	2023	2022
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	0	0
CONSUMER EXPORT-IMPORT TRADING a.s.	0	0

Krátkodobé závazky za spřízněnými osobami k 31. 12. 2023 (v tis. Kč):

Spřízněná osoba:	2023	2022
CONSUMER EXPORT-IMPORT TRADING a.s.	1 270	0
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	0	0

17. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

Spotřeba materiálu a energie, služby (v tis. Kč):

	2023	2022
Spotřeba materiálu	4 049	1 807
Spotřeba energie a PHM	11 079	19 010
Opravy a udržování	4 420	3 415
Nájemné	16 183	17 582

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

Náklady na marketing	4 012	3 680
Povinný audit	117	117
Právní služby	120	120
Ostatní služby	7 956	6 423
Celkem	47 936	52 154

Ostatní provozní výnosy a náklady (v tis. Kč):

	2023	2022
Ostatní provozní výnosy	2 768	3 493
Ostatní provozní náklady	603	878

Ostatní provozní náklady tvoří náklady na smluvní pokuty a úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, pojištění a škody.

Finanční výnosy a finanční náklady (v tis. Kč)

	2023	2022
Výnosové úroky	0	0
Ostatní finanční výnosy	51	36
Nákladové úroky	26	22
Ostatní finanční náklady	2 233	2 104

Ostatní finanční výnosy tvoří kurzové zisky.

Ostatní finanční náklady tvoří kurzové ztráty a náklady peněžního styku.

18. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Podrobný přehled o změnách vlastního kapitálu společnosti je uveden v bodě 10. této přílohy a dále v samostatném výkazu, který je součástí roční účetní závěrky.

19. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Podrobný přehled o peněžních tocích je uveden v samostatném výkazu, který je součástí roční účetní závěrky.

20. POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNOSTI S NEOMEZENOU DOBOU TRVÁNÍ

Jednatelé společnosti prohlašují, že účetní závěrka k 31. prosinci 2023 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

21. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

V účetním období 2023 ani k datu sepsání této přílohy v účetní závěrce se zatím nevyskytly žádné další významné události, které by vyžadovaly doplnění předmětné účetní závěrky, ani jiné skutečnosti, jejichž důsledky by změnil významným způsobem pohled na finanční situaci účetní jednotky.

Sestaveno dne: 12.4.2024
Bc. Hana Závodská

Jméno a podpis
statutárního orgánu účetní jednotky:

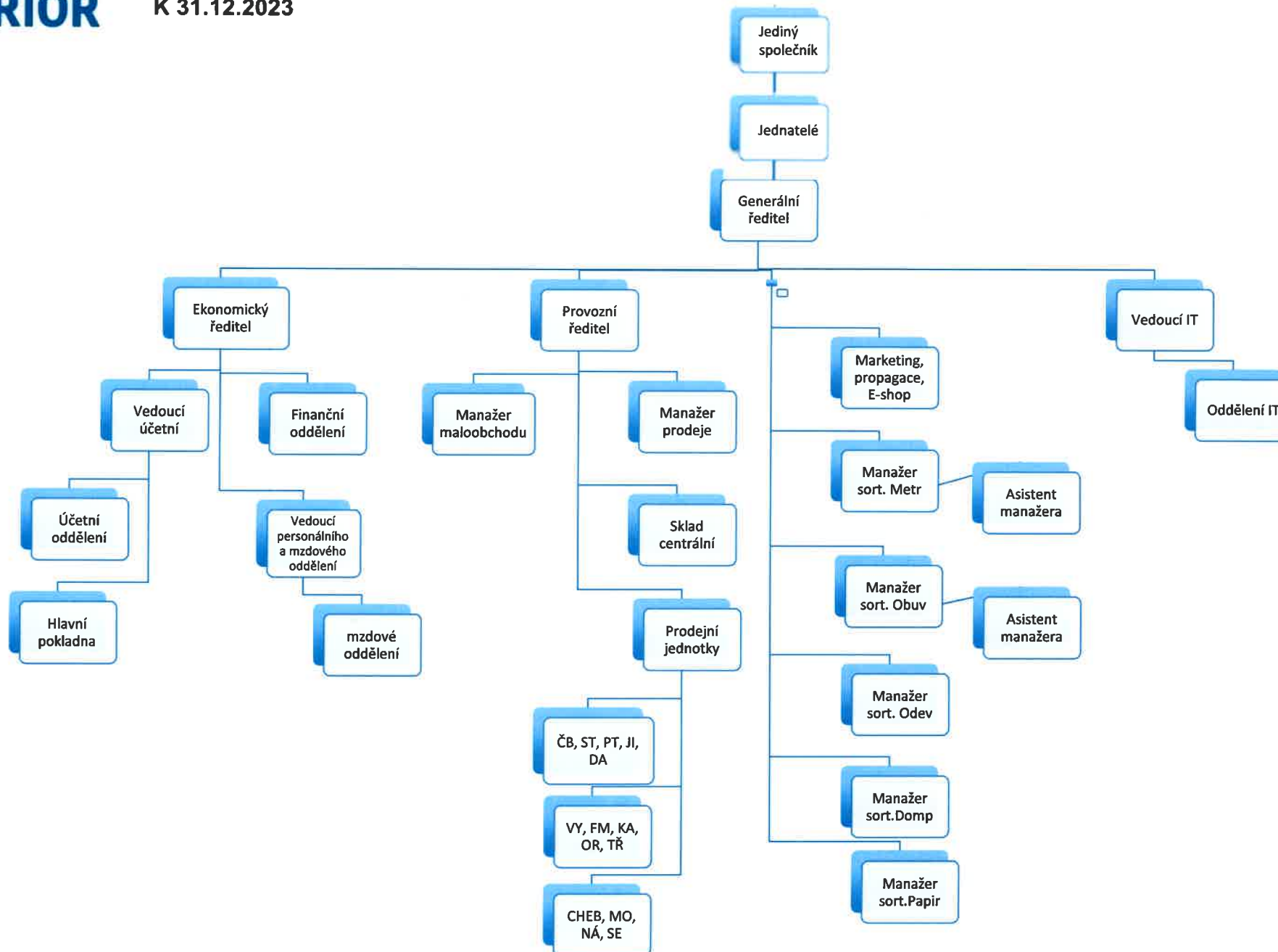

Ing. Irena Špačková


Ing. Ondřej Eliáš
jednatelé společnosti





ORGANIZAČNÍ SCHÉMA SPOLEČNOSTI PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. K 31.12.2023





PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.

sídlo: Lannova tř. 1461/22, 370 01 České Budějovice 6
IČO: 260 93 022; DIČ: CZ26093022
spisová značka: C 13561 vedená u KS v Českých Budějovicích

ZPRÁVA

O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

**podle § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích,
ve znění pozdějších právních předpisů**

ROK 2023

Preambule

Statutární orgán, jednatele společnosti **PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.** v souladu s ustanovením § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZOK“) vypracovali na základě své povinnosti zprávu, která popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. podle ZOK vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., týkající se obchodního tajemství.

Oddíl I. Struktura vztahů

Ovládaná osoba:

- název
- IČO
- sídlo
- spisová značka

PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.
260 93 022
Lannova tř. 1461/22, České Budějovice 6, PSČ 370 01
C 13561 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Ovládající osoba:

- jméno a příjmení
- datum narození
- sídlo

Dipl. Kfm Alexandr Seidl
30. prosince 1952
Jihozápadní V 28/998,
Praha 4 – Záběhlice, PSČ 141 00

Společnost **PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.** je ovládána ovládající osobou Dipl. Kfm. Alexandrem Seidlem, prostřednictvím společnosti, resp. jediného společníka:

- název
- IČO
- sídlo
- spisová značka

LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.
61860042
Závišova 66/13, 140 00 Praha 4 - Vinohrady
B 2889 vedená u Městského soudu v Praze

Jednatelé společnosti konstatují, že dle jejich vědomí byla společnost po celé rozhodné období součástí koncernu, jehož ovládající osobou ve smyslu ustanovení § 74 zákona o obchodních korporacích je pan Dipl. Kfm. Alexandr Seidl.

Zároveň, podle názoru jednatelů, byl Dipl. Kfm. Alexandr Seidl ovládající osobou i vůči společností uvedeným v tabulce níže, přičemž tyto společnosti tvoří koncern ve smyslu ustanovení § 79 zákona o obchodních korporacích.

Propojené osoby (holding): stav k 31.12.2023

OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI	SÍDLO	IČO	OVLÁDAJÍCÍ OSOBY A SPOLEČNOSTI	
			PODÍL v %	
			Alexandr Seidl	LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	Praha 4 - Vinohrady, Závišova 66/13, Praha 4, PSČ 140 00	61860042	78,88 %	-
PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.	Lannova tř. 1461/22, České Budějovice 6, 370 01	26093022	-	100,00 %
LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.	č.p. 82, 463 62 Lázně Libverda	44569505	-	98,07 %
Severosklo Kamenický Šenov s.r.o.	Stará huť 129, 471 14 Kamenický Šenov	25411560	-	100,00 %
CONSUMER EXPORT- IMPORT TRADING s.r.o.	Praha 4, Závišova 66/13, PSČ 140 00	25655078	55,00 %	-

Zpráva za období:

rok 2023

Vzájemná plnění a veškeré ceny jsou uváděny bez DPH.

Oddíl II.

Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů

Úlohou společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s r.o., jako osoby ovládané, je zabezpečení naplnění předmětu podnikání společnosti, zejména v oblasti maloobchodního prodeje a vedení účetnictví některých společností v koncernu.

Oddíl III.

Způsob a prostředky ovládaní

K ovládaní společnosti ze strany ovládací osoby dochází zejména výkonem rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromadě společnosti.

Oddíl IV.

Přehled jednání učiněných mezi osobou ovládanou a osobou ovládající a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v hodnotě přesahující 10% vlastního kapitálu ovládané osoby

A. VZTAHY MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU

Nejsou.

B. VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Nejsou.

Oddíl V.

Přehled vzájemných smluv a plnění mezi osobou ovládanou a osobou ovládající a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

A. VZTAHY MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU

Nejsou.

B. VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

1. Prohlášení o ručitelském závazku

- LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.:

Věřitel: Československá obchodní banka, a.s.
Ručitel: LE CYGNE SPORTIF GROUPE a. s.
Dlužník: PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.
Typ a výše zajištěné pohledávky: Kontokorentní úvěr č. 2015/15/14176, do 10.000.000,- Kč (lze čerpat v CZK a EUR)
Výše ručitelského závazku: Ručení až do výše 10.000.000,- Kč + příslušenství
Prohlášení o ručení: Dohoda o ručení č. 2016/15/14176 ze dne 25. 9. 2015
Trvání ručitelského závazku: Do 30. 9. 2035

2. Smlouvy o nájmu s LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.:

- **OD České Budějovice:** dodatek č. 3/2014 ke smlouvě ze dne 12.12.2012 na pronájem nebytových prostor v objektu OD s platností od 1.1.2013 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné celkem ve výši 6.440.000 Kč.
- **České Budějovice, skladový objekt Hlinská (Vráto):** smlouva ze dne 31.12.2011 na pronájem skladového objektu s platností od 1.1.2012 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 600.000 Kč.

- **OD Strakonice:** smlouva ze dne 12.12.2012 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2013 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 1.366.000 Kč.
- **OD Prachatice:** smlouva ze dne 12.12.2012 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2013 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 600.000Kč.
- **OD Jihlava:** smlouva o nájmu ze dne 18.12.2012 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2013 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců. Dodatkem č. 3/2016 se snížily pronajímané m² na 2.430 m² a roční nájemné na 1.320.000 Kč. Byl uzavřen dodatek č. 4/2021 ze dne 17.12.2021 ve věci pronájmu výloh za 4.800,- Kč za rok.
- **OD Dačice:** smlouva ze dne 31.12.2009 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2010 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 853.188 Kč.
- **OD Most:** dodatek č. 10/2022 ze dne 1.1.2022 ke smlouvě o nájmu ze dne 31.12.2009 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2010 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 120.000 Kč.
- **OD Náchod:** dodatek č. 8/2022 ze dne 1.1.2022 ke smlouvě ze dne 31.12.2009 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2010 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 360.000 Kč.
- **OD Semily:** smlouva ze dne 31.12.2009 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2010 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 274.182 Kč.
- **OD Karviná:** dodatek č. 4/2023 ke smlouvě o nájmu ze dne 2.1.2023 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2013, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 600.000 Kč.
- **OD Trinec:** dodatek č. 2/2023 ke smlouvě o nájmu ze dne 2.1.2023 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2023 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 600.000 Kč.
- **OD Orlová:** dodatek č. 9/2021 ke smlouvě o nájmu ze dne 18.12.2020 na pronájem nebytových prostor v objektu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné s platností od 1.1.2022 sníženo na 60.000 Kč z důvodu nepřístupnosti objektu vzhledem ke staveništi v těsné blízkosti.
- **OD Vyškov:** smlouva ze dne 12.12.2012 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2013 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 639.480 Kč.
- **OD Frýdek-Místek:** dodatek č. 3/2019 ke smlouvě ze dne 12.12.2012 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2013 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 600.000 Kč.
- **OD Cheb:** dodatek č. 3/2015 ke smlouvě ze dne 1.11.2012 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2013 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné 2.100.000 Kč.

3. Smlouvy o poskytování služeb

- **Příkazní smlouva k obstarání účetní, personální a mzdové agendy** ze dne 19.9.2018 mezi společnostmi PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. (příkazník) a LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. (příkazce), dle dodatku č. 4/2023 ze dne 2.1.2023 za cenu 280 tis. Kč/měsíc.
- Smlouva o dílo o vedení účetní agendy mezi společnostmi PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. (zhotovitel) a **CONSUMER EXPORT-IMPORT TRADING s.r.o.** (objednatel) ze dne 30.12.2008, ve znění dodatku č. 1/2021 ze dne 1.9.2021 za cenu 15.000,- Kč čtvrtletně.

4. Kupní smlouvy

- Společnost PRIOR, jako kupující, uzavřela dne 3.1.2023 kupní smlouvu č.1/2023 se společností v holdingu, a to **CONSUMER EXPORT-IMPORT TRADING s.r.o.**, jako prodávajícím, jejímž předmětem je koupě a dodání spotřebního zboží dovezeného ze zemí mimo Evropskou unii. Obrát zboží v cenách bez DPH činil za rok 2023 částku 6.061 tis. Kč.

5. Ostatní plnění

Prodej, resp. nákup ostatních služeb, materiálu a zboží:

a) Přijatá plnění (prodáno komu):

LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. 229 tis. Kč
Jedná se zejm. o přefakturace nákladů na ostrahu provozovaných objektů.

CONSUMER EXPORT-IMPORT TRADING s.r.o. 14 tis. Kč
Jedná se o přefakturace počítačů.

b) Poskytnutá plnění (nakoupeno od):

LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. 15.972 tis. Kč
Jedná se především o přefakturace nákladů na elektrickou energii, teplo, vodu, plyn, páru atd. za všechny obchodní domy a dále o přefakturace pojištění majetku, drobných oprav a revizí zařízení.

Oddíl VI.

Závěrečné prohlášení statutárního orgánu společnosti

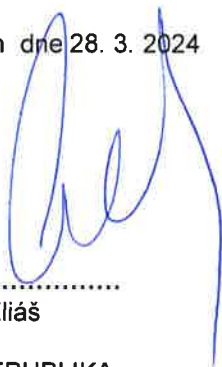
Prohlašujeme, že jsme do Zprávy o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. vyhotovené dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích v platném znění, pro období od 1. ledna 2023 do 31. prosince 2023 uvedli veškeré, v tomto účetním období, uzavřené či uskutečněné a nám k datu podpisu této Zprávy známé:

- smlouvy mezi propojenými osobami,
- plnění a protiplnění poskytnutá propojeným osobám,
- jiné právní úkony učiněné v zájmu těchto osob,
- veškerá opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud těchto osob.

Prohlašujeme, že si nejsme vědomi skutečností, že by z výše uvedených smluv nebo opatření vznikla společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. majetková újma a současně prohlašujeme, že ze vztahů mezi společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. a ostatními propojenými osobami neplynou společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. žádné výhody a naopak nevznikají žádné nevýhody a žádná rizika.

Jednatelé společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. prohlašují, že tato zpráva bude jako součást Výroční zprávy společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. za rok 2023 předložena jedinému společníkovi – společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., a poté uložena v zákonném termínu do sbírky listin, spisová značka: C 13561 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích.

V Českých Budějovicích dne 28. 3. 2024



.....
Ing. Ondřej Eliáš
Jednatel
PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.



.....
Ing. Irena Špačková
Jednatel
PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.