



VÝROČNÍ ZPRÁVA

ROK 2024

PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.

OBSAH

Oddíl I. - TEXTOVÁ ČÁST VÝROČNÍ ZPRÁVY:

1. Základní údaje.....	3
1.1. Popis struktury holdingu a konsolidačního celku:	4
1.2. Údaje o statutárních orgánech společnosti:	5
2. Údaje o činnosti a předmětu podnikání.....	5
2.1. Finanční ukazatele a hospodářský výsledek v období 2022 – 2024	7
2.2. Údaje o průměrném počtu přepočtených zaměstnanců	8
3. Stav majetku a struktura kapitálu společnosti.....	8
3.1. Struktura a zdroje kapitálu společnosti.....	8
3.2. Stav majetku	9
3.3. Údaje o investicích.....	9
4. Údaje o očekávané hospodářské a finanční situaci	10
5. Ostatní údaje	10
6. Významné skutečnosti, které nastaly po 31. 12. 2024	11
7. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu.....	11

Oddíl II. - PŘÍLOHY:

- Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky za rok 2024
- Účetní závěrka v nezkrácené formě včetně přílohy v účetní závěrce za rok 2024
- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2024 podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích

ODDÍL I.

Textová část výroční zprávy

1. Základní údaje

Obchodní jméno: **PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.**
Sídlo: České Budějovice, Lannova tř. 1461/22,
PSČ: 370 01
IČ: 260 93 022
DIČ: CZ26093022
Datum zápisu: 3. 8. 2005
Spisová značka: C 13561 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Trvání společnosti: založena na dobu neurčitou

Základní kapitál: 20 000 000,- Kč
Společník: LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.
IČ 61860042
Praha 4 – Vinohrady, Závašova 66/13, PSČ 140 00
Vklad: 20 000 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 100%
Druh podílu: základní

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle §77, odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Předmět podnikání – platné živnosti:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

1.1. Popis struktury holdingu a konsolidačního celku:

- Společnost PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. je součástí **holdingu společností**, které tvoří **propojené osoby ovládané jednou ovládající osobou** ve smyslu příslušných ustanovení podle § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích. Holding k 31.12.2024:

OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI	SÍDLO	IČO	OVLÁDAJÍCÍ OSOBY A SPOLEČNOSTI	
			PODÍL v %	
			Alexandr Seidl	LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	Praha 4 - Vinohrady, Závišova 66/13, Praha 4, PSČ 140 00	61860042	78,88 %	-
PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.	Lannova tř. 1461/22, České Budějovice 6, 370 01	26093022	-	100,00 %
LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.*	č.p. 82, 463 62 Lázně Libverda	44569505	-	98,07 %
Severosklo Kamenický Šenov s.r.o.	Stará huť 129, 471 14 Kamenický Šenov	25411560	-	100,00 %
CONSUMER EXPORT- IMPORT TRADING s.r.o.	Praha 4, Závišova 66/13, PSČ 140 00	25655078	55,00 %	-

Konkrétní vzájemné vztahy jsou popsány v příložené Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2024, která je nedílnou součástí předmětné Výroční zprávy společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. za rok 2024.

- Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.:

Druh subjektu	Název subjektu	Obchodní podíl %
Konsolidující účetní jednotka	LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. Praha 4 - Vinohrady, Závišova 66/13, PSČ: 140 00 IČO: 618 60 042	
Konsolidované účetní jednotky ovládané a řízení	PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. České Budějovice, Lannova tř. 1461/ 22, PSČ: 370 01 IČO: 260 93 022	100,00
	LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. Lázně Libverda 82, PSČ 462 64 IČO: 445 69 505	98,07
	Severosklo Kamenický Šenov s.r.o. Kamenický Šenov, Stará Huť 129, PSČ: 471 14 IČO: 254 11 560	100,00

Konsolidovanou účetní závěrku zpracovává konsolidující účetní jednotka, resp. mateřská společnost, tj. LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

1.2. Údaje o statutárních orgánech společnosti:

Statutární orgán k 31.12.2024:

Funkce	Jméno
Jednatel	Ing. Ondřej Eliáš
Jednatel	Ing. Irena Špačková
Jednatel	Ing. Eva Fatur

2. Údaje o činnosti a předmětu podnikání

Údaje za poslední tři účetní období

Hlavní podnikatelskou činností společnosti je především maloobchodní činnost.

Tržby společnosti za rok 2024 činily 340 651 tis. Kč a byly tak o více než 11 mil. Kč nižší než v roce 2023. Snižování tržeb za prodej zboží koresponduje s celorepublikovým vývojem, kdy se enormně zvyšuje podíl nákupů uskutečněných v e-shopech, resp. přes internet na úkor obchodů v kamenných prodejnách.

Společnost PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. provozovala ke konci roku 2024 celkem 14 prodejních jednotek, z toho 13 na základě nájemních smluv s mateřskou společností LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. a prodejnu v Náchodě v nájmu spol. MIPI s.r.o.

Sídlo společnosti se nachází v obchodním domě v Českých Budějovicích, kde je také umístěna administrativní centrála, resp. správa společnosti. Provozní útvar se skládá z jednotlivých obchodních jednotek nacházejících se v podstatě ve všech částech republiky. Největší je obchodní dům v Českých Budějovicích, kde v roce 2024 činil maloobchodní obrát 87,4 mil. Kč, což představovalo téměř 26 % z celkového obrátu společnosti. Z hlediska sortimentu měl téměř třicetiprocentní podíl na tržbách společnosti sortiment obuvi (viz tabulka na str. 6 - tržby dle sortimentů).

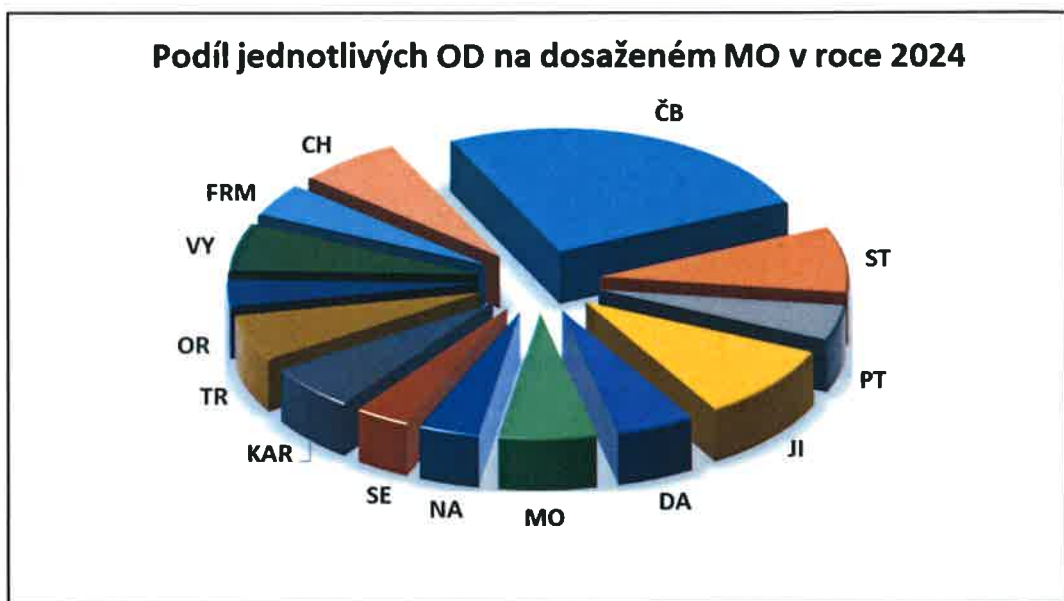
Údaje o tržbách

V následující tabulce týkající se přehledu maloobchodního obrátu za poslední tři roky jsou uvedeny tržby za prodej zboží dle jednotlivých obchodních domů ve spotřebních cenách (včetně DPH) a výše procentuálního podílu na tržbách celé společnosti (viz také graf na straně 6). Veškeré tržby společnosti byly realizovány v tuzemsku.

Maloobchodní obrát v tis. Kč:

Obchodní domy	rok 2022	rok 2023	rok 2024	rok 2024 podíl v % k celku
Č. BUDĚJOVICE	95 055	94 640	87 374	25,65
STRAKONICE	28 758	29 916	29 303	8,60
PRACHATICE	15 702	16 131	15 600	4,58
JIHLAVA	36 707	35 222	33 017	9,69
DAČICE	16 868	18 145	17 190	5,05

MOST	15 685	16 600	21 428	6,29
NÁCHOD	13 207	13 414	13 330	3,91
SEMILY	11 421	12 284	11 970	3,51
KARVINÁ	23 148	21 678	20 243	5,94
TŘINEC	21 031	20 732	20 395	5,99
ORLOVÁ	11 662	11 716	11 669	3,43
VYŠKOV	21 017	21 699	21 097	6,19
FRÝDEK-MÍSTEK	15 266	15 092	14 804	4,35
CHEB	24 265	24 161	22 858	6,71
OBCHODNÍ DOMY CELKEM	349 791	351 430	340 278	99,89
Centrální sklad	363	368	373	0,11
S.R.O. CELKEM	350 154	351 798	340 651	100,00



Tržby dle sortimentů za rok 2024:

Sortiment	Tržby (s DPH) v tis. Kč	Podíl v %
obuv	101 689	29,82
papírnictví, kancelářské potřeby	77 236	22,67
bytový a metrový textil	72 791	21,37
domácí potřeby	68 229	20,03
oděvy	20 706	6,08
Celkem	340 561	100,00

V roce 2024 došlo ke zjednodušení členění zboží dle sortimentů. Sortiment elektro byl přiřazen k sortimentu domácí potřeby a sortiment hračky a sportovní potřeby byl přiřazen do sortimentu papírnictví, kancelářské potřeby.

**2.1. Finanční ukazatele a hospodářský výsledek v období 2022 – 2024
(v tis. Kč)**

Položka	r. 2022	r. 2023	r. 2024
Spotřeba materiálu	1 806	4 049	2 922
Spotřeba energie	18 511	10 662	11 609
Spotřeba pohonných hmot	500	417	392
Prodané zboží v nákupní ceně	165 918	162 356	158 236
Spotřebované nákupy	186 735	177 484	173 158
Opravy a udržování	3 414	4 420	4 776
Cestovné	118	163	159
Náklady na reprezentaci	56	89	156
Placené nájmy	17 582	16 183	15 938
Ostatní služby	10 167	11 953	11 610
Služby celkem	31 337	32 808	32 638
Mzdové náklady	52 968	55 685	58 208
OON	922	1 259	900
Odměny členů, orgánů společnosti	472	472	472
Sociální pojištění	13 077	13 529	14 187
Zdravotní pojištění	4 746	5 010	5 253
Zákonné a ostatní sociální náklady	1 193	1 396	1 501
Osobní náklady celkem	73 378	77 351	80 520
Daně a poplatky	27	30	28
Jiné provozní náklady	816	625	1 165
Úpravy hodnot dl. hm. a nehm. majetku - odpisy	1 254	1 035	712
Rezervy v prov. oblasti a kompl. náklady příš.obd (nevyčerpaná dovolená).	28	-52	-68
Tvorba opravných položek	0	0	-14
Provozní náklady celkem	2 125	1 638	1 823
Úroky	22	26	56
Ostatní finanční náklady	2 104	2 234	2 260
Finanční náklady celkem	2 126	2 260	2 316
Ostatní mimořádné náklady	0	0	0
NÁKLADY CELKEM	295 701	291 541	290 455
Výnosy z nájmu	1 835	2 304	3 397
Tržby za ostatní služby	8 851	7 997	6 776
Tržby za zboží	288 307	289 517	281 560
Tržby za vlast. výkony a zboží	298 993	299 818	291 732
Prodej HIM a NIM a materiálu	10	148	22
Ostatní provozní výnosy	3 483	2 620	2 328
Finanční výnosy	36	51	77
Ostatní mimořádné výnosy	0	0	0
PŘÍJMY CELKEM	302 522	302 637	294 159
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK před zdaněním	6 821	11 096	3 703
Daň z příjmu z běžné činnosti - splatná	921	1 739	488
Daň z příjmu z běžné činnosti - odložená	24	56	190
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK za účetní období	5 876	9 301	3 025

Výsledek hospodaření za účetní období před zdaněním 3 703 tis. Kč.
Výsledek hospodaření za účetní období po zdanění 3 025 tis. Kč.

Výsledek hospodaření před zdaněním za rok 2024 činil 3.703 tis. Kč a byl tak nižší o 7,4 mil. Kč než v r. 2023. Přestože náklady poklesly v celku o 1 mil. Kč, pokles příjmů společnosti činil téměř 8,5 mil. Kč.

2.2. Údaje o průměrném počtu přepočtených zaměstnanců

Druh činnosti	r. 2022	r. 2023	r. 2024
Administrativa + správa	26,75	29,48	28,79
Provoz (prodejní oddělení)	172,30	159,73	157,66
Celkem	199,05	189,21	186,45

Pokles zaměstnanců v roce 2024 byl způsoben zejména odchodem některých zaměstnanců do starobního důchodu a dále probíhající potřebnou ekonomickou optimalizací, neboť náklady práce se neustále zvyšují.

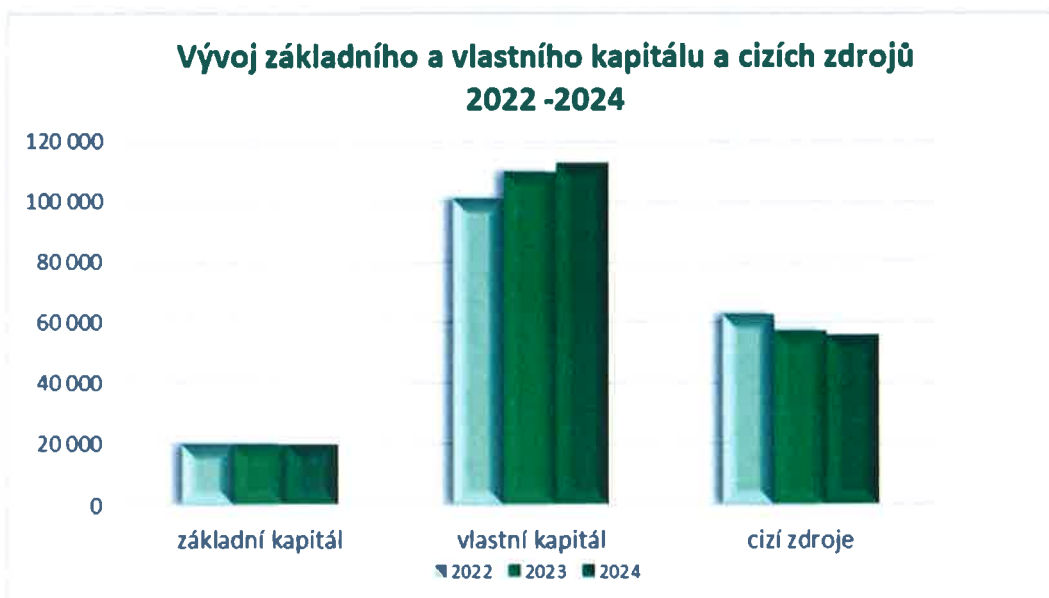
3. Stav majetku a struktura kapitálu společnosti

3.1. Struktura a zdroje kapitálu společnosti

Přehled o změnách vlastního kapitálu a cizích zdrojů za poslední tři účetní období:

v tis. Kč	r. 2022	r. 2023	r. 2024
Pasiva celkem	164 153	167 606	170 372
A. Vlastní kapitál	101 025	110 022	112 771
z toho:			
základní kapitál	20 000	20 000	20 000
kapitálové fondy	26 088	26 088	26 088
oceňovací rozdíly z přecenění majetku	0	0	0
oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	0	0	0
fondy ze zisku	123	219	294
výsledek hospodaření minulých let	48 938	54 414	63 364
výsledek hospodaření běžného období	5 876	9 301	3 025
B. Rezervy (nevyčerpaná dovolená)	257	205	138
C. Závazky	62 441	57 075	55 747
dlouhodobé závazky	592	645	835
krátkodobé závazky	61 849	56 430	54 912
D. Časové rozlišení pasiv	430	304	1 716
Výdaje příštích období	430	304	1 716

V roce 2024 vzrostl vlastní kapitál společnosti v porovnání s minulým rokem o 2,7 mil. Kč, a to především v důsledku výsledku hospodaření roku 2023, který byl převeden do výsledku hospodaření minulých let. Zároveň došlo k mírnému snížení krátkodobých závazků (o 1,5 mil. Kč). Vlastní kapitál roste a cizí zdroje mírně klesají, takže společnost již financuje z vlastních zdrojů 66% své hospodářské činnosti.



3.2. Stav majetku

V tis. Kč	r. 2022	r. 2023	r. 2024
Aktiva celkem	164 153	167 606	170 372
B. Stálá aktiva	9 360	9 176	10 808
C. Oběžná aktiva	154 117	157 818	159 064
z toho:			
zásoby zboží	130 269	145 485	148 775
dlouhodobé pohledávky	0	0	4
krátkodobé pohledávky	5 448	2 323	4 186
peněžní prostředky	18 400	10 010	6 099
D. Časové rozlišení	676	612	500

V roce 2024 vzrostla výše celkových aktiv o 2,7 mil. Kč, a to zejména v důsledku nárůstu stálých aktiv o 1,6 mil. Kč z titulu investic do vozového parku a dále nákupu nového manažerského BI softwaru.

3.3. Údaje o investicích

◆ Investice uskutečněné v letech 2022 až 2024:

Investice / období	2022	2023	2024
Dlouhodobý hmotný majetek	353	87	21
Dlouhodobý nehmotný majetek	94	764	2 146

- **V roce 2022:** integrace OBIS – e-shop, server
- **V roce 2023:** nákup vysokozdvížného vozíku, nákup licence účetního softwaru Helios iNUVIO a licence nového skladového (oběhového) systému B.O.S.S.
- **V roce 2024:** investice do vozového parku, manažerského BI systému.

◆ Finanční investice:

Nebyly uskutečněny.

♦ **Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje**

nebyly uskutečněny a nejsou plánovány.

3.4. Úvěry a půjčky

- V roce 2024 společnost nadále čerpala v průběhu roku 2024 kontokorentní úvěr u ČSOB, a.s. do výše 10 mil. Kč. Úvěr je zajištěn formou ručení mateřskou společností LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. (viz příložená Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2024).

4. Údaje o očekávané hospodářské a finanční situaci

Plán výnosů, nákladů a hospodářského výsledku na rok 2024 v tis. Kč:

	Skutečnost roku 2024 v tis. Kč	Plán na rok 2025 v tis. Kč
Náklady	290 456	291 000
Příjmy	294 159	292 800
HV před zdaněním	3 703	1 800

Společnost očekává výsledek mírně v plusových hodnotách s tím, že tržby budou nadále klesat a bude nutno optimalizovat náklady.

5. Ostatní údaje

- **Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí**

Společnosti **PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.** se dotýká ochrana životního prostředí zejména v oblastech týkajících se likvidace odpadů a obalů a provozu autoparku.

Likvidace odpadů z vyprodukovaných obalů je prováděna na základě smluvního vztahu se společností EKO-KOM a.s. Ostatní odpad včetně nebezpečného odpadu (PC, tiskárny atd.) společnost likviduje v souladu se zákonem o odpadech.

- **Pracovněprávní vztahy**

Společnost PRIOR zajišťuje své hlavní činnosti především zaměstnanci v pracovním poměru na plný pracovní úvazek, a to na dobu neurčitou. Pokud povaha činnosti umožňuje uzavřít pracovní smlouvu na zkrácený pracovní úvazek, společnost tak činí nejen s cílem šetřit své náklady. V případě jednorázových úkolů nebo řešení problémů uzavírá společnost dohody o pracovní činnosti, resp. o provedení práce.

Ve společnosti PRIOR fungovala základní odborová organizace včetně kolektivní smlouvy. Z rozhodnutí odborové organizace byla její činnost k 31.12.2024 ukončena.

K 31.12.2024 PRIOR zaměstnával 14,87 přepočtených zaměstnanců se změněnou pracovní schopností, takže naplňuje povinnost 4% podílu OZP.

6. Významné skutečnosti, které nastaly po 31. 12. 2024

K datu sepsání této výroční zprávy nevznikly žádné významné skutečnosti, které by ovlivňovaly hospodářskou činnost společnosti ani její finanční situaci.

7. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu

Ing. Irena Špačková
jednatelka společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.

Ing. Ondřej Eliáš
jednatel společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.

Čestné prohlášení:

tímto čestně prohlašujeme, že údaje uvedené ve Výroční zprávě společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. za rok 2024 odpovídají skutečnosti a nebyly vynechány žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení naší společnosti.

V Českých Budějovicích dne 10. 4. 2025

ZA PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.

Ing. Ondřej Eliáš
jednatel

Ing. Irena Špačková
jednatelka

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
o ověření účetní závěrky a vyjádření k ostatním informacím
za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024
pro společníka společnosti

PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.
České Budějovice, Lannova tř. 1461/22, PSČ 370 01
IČ: 260 93 022

Spisová značka C 13561 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2024 a přílohy v účetní závěrce, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní závěrce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda v případě nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika a významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním orgánem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní firma:	RS AUDIT, spol. s r.o.
Sídlo:	Jinačovice 146, 664 34 Jinačovice
Číslo auditorského oprávnění:	45
Jméno a příjmení auditora:	Ing. Tomáš Kondr
Číslo auditorského oprávnění auditora:	2520
Datum zprávy auditora:	28. dubna 2025

Podpis auditora:

Přílohy:

- **auditovaná rozvaha k 31.12.2024**
- **auditovaný výkaz zisku a ztráty za rok 2024**
- **auditovaný výkaz změn ve vlastním kapitálu za rok 2024**
- **auditovaný přehled o peněžních tocích za rok 2024**
- **auditovaná příloha v účetní závěrce za rok 2024**

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31. 12. 2024

(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současně s doručením daňového přiznání za
daň z příjmu

1x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IC
2024	12	260 93 022

Obchodní firma nebo

jiný název účetní jednotky

PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA

S r. o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

Lannova tř. 1461/22

České Budějovice 6

370 01

Označ. a	AKTIVA b	řad. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	234 857	- 64 485	170 372	167 606
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	-	-	-	-
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	74 824	- 64 016	10 808	9 176
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1.až I.5.	4	21 170	- 19 886	1 284	880
B.I.1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5	-	-	-	-
B.I.2	Ocenitelná práva	6	21 170	- 19 886	1 284	117
B.I.2.1	Software	7	21 170	- 19 886	1 284	117
B.I.2.2	Ostatní ocenitelná práva	8	-	-	-	-
B.I.3	Goodwill	9	-	-	-	-
B.I.4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	-	-	-	-
B.I.5	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	-	-	-	763
B.I.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	-	-	-	-
B.I.5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	-	-	-	763
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1.až II.5.	14	53 654	- 44 130	9 524	8 296
B.II.1	Pozemky a stavby	15	12 935	- 5 768	7 167	7 452
B.II.1.1	Pozemky	16	-	-	-	-
B.II.1.2	Stavby	17	12 935	- 5 768	7 167	7 452
B.II.2	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	40 589	- 38 362	2 227	714
B.II.3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	-	-	-	-
B.II.4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	130	-	130	130
B.II.4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	-	-	-	-
B.II.4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	-	-	-	-
B.II.4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	130	-	130	130
B.II.5	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	-	-	-	-
B.II.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	-	-	-	-
B.II.5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	-	-	-	-
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1.až III.7.	27	-	-	-	-
B.III.1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	-	-	-	-
B.III.2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	-	-	-	-
B.III.3	Podíly - podstatný vliv	30	-	-	-	-
B.III.4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	-	-	-	-
B.III.5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	-	-	-	-
B.III.6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	-	-	-	-
B.III.7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	-	-	-	-
B.III.7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	-	-	-	-
B.III.7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	-	-	-	-



Označ. a	AKTIVA b		řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
				Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C	Oběžná aktiva	Součet C.I.až C.IV.	37	159 533	- 469	159 064	157 818
C I	Zásoby	Součet I.1.až I.5	38	148 775	-	148 775	145 485
C I 1	Materiál		39	-	-	-	-
C I 2	Nedokončená výroba a polotovary		40	-	-	-	-
C I 3	Výrobky a zboží		41	148 245	-	148 245	144 727
C I 3 1	Výrobky		42	-	-	-	-
C I 3 2	Zboží		43	148 245	-	148 245	144 727
C I 4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		44	-	-	-	-
C I 5	Poskytnuté zálohy na zásoby		45	530	-	530	758
C II	Pohledávky	Součet II.1.až II.3.	46	4 659	- 469	4 190	2 323
C II 1	Dlouhodobé pohledávky		47	4	-	4	-
C II 1 1	Pohledávky z obchodních vztahů		48	-	-	-	-
C II 1 2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		49	-	-	-	-
C II 1 3	Pohledávky - podstatný vliv		50	-	-	-	-
C II 1 4	Odložená daňová pohledávka		51	-	-	-	-
C II 1 5	Pohledávky - ostatní		52	4	-	4	-
C II 1 5 1	Pohledávky za společníky		53	-	-	-	-
C II 1 5 2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy		54	4	-	4	-
C II 1 5 3	Dohadné účty aktivní		55	-	-	-	-
C II 1 5 4	Jiné pohledávky		56	-	-	-	-
C II 2	Krátkodobé pohledávky		57	4 655	- 469	4 186	2 323
C II 2 1	Pohledávky z obchodních vztahů		58	3 773	- 469	3 304	968
C II 2 2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba		59	-	-	-	-
C II 2 3	Pohledávky - podstatný vliv		60	-	-	-	-
C II 2 4	Pohledávky - ostatní		61	882	-	882	1 355
C II 2 4 1	Pohledávky za společníky		62	-	-	-	-
C II 2 4 2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		63	-	-	-	-
C II 2 4 3	Stát - daňové pohledávky		64	878	-	878	-
C II 2 4 4	Krátkodobé poskytnuté zálohy		65	-	-	-	10
C II 2 4 5	Dohadné účty aktivní		66	-	-	-	-
C II 2 4 6	Jiné pohledávky		67	4	-	4	1 345
C II 3	Časové rozlišení aktiv		68	-	-	-	-
C II 3 1	Náklady příštích období		69	-	-	-	-
C II 3 2	Komplexní náklady příštích období		70	-	-	-	-
C II 3 3	Příjmy příštích období		71	-	-	-	-
C III	Krátkodobý finanční majetek	Součet III.1.až III.2.	72	-	-	-	-
C III 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba		73	-	-	-	-
C III 2	Ostatní krátkodobý finanční majetek		74	-	-	-	-
C IV	Peněžní prostředky	Součet IV.1.až IV.2.	75	6 099	-	6 099	10 010
C IV 1	Peněžní prostředky v pokladně		76	2 267	-	2 267	1 456
C IV 2	Peněžní prostředky na účtech		77	3 832	-	3 832	8 554
D	Časové rozlišení aktiv	Součet D.1.až D.3	78	500	-	500	612
D 1	Náklady příštích období		79	270	-	270	187
D 2	Komplexní náklady příštích období		80	-	-	-	-
D 3	Příjmy příštích období		81	230	-	230	425



Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM Součet A až D	82	170 372	167 606
A.	Vlastní kapitál Součet A.I.až A.VI.	83	112 771	110 022
A.I.	Základní kapitál Součet I.1.až I.3.	84	20 000	20 000
A.I.1.	Základní kapitál	85	20 000	20 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	86	-	-
A.I.3.	Změny základního kapitálu	87	-	-
A.II.	Ážio a kapitálové fondy Součet II.1.až II.2.	88	26 088	26 088
A.II.1.	Ážio	89	-	-
A.II.2.	Kapitálové fondy	90	26 088	26 088
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	91	26 088	26 088
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	92	-	-
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	93	-	-
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	94	-	-
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	95	-	-
A.III.	Fondy ze zisku Součet III.1.až III.2.	96	294	219
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	97	-	-
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	98	294	219
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) Součet IV.1.až IV.2.	99	63 364	54 414
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	63 364	54 414
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	-	-
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	3 025	9 301
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	-	-
B. + C.	Cizí zdroje Součet B. + C.	104	55 885	57 280
B.	Rezervy Součet B.1.až B.4.	105	138	205
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	-	-
B.2.	Rezerva na daň z příjmů	107	-	-
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	-	-
B.4.	Ostatní rezervy	109	138	205
C.	Závazky Součet C.I. až C.III.	110	55 747	57 075
C.I.	Dlouhodobé závazky Součet I.1.až I.9.	111	835	645
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112	-	-
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	-	-
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114	-	-
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	-	-
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	-	-
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117	-	-
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	-	-
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	-	-
C.I.7.	Závazky - postatný vliv	120	-	-
C.I.8.	Odložený daňový závazek	121	835	645



Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.9.	Závazky - ostatní	122	-	-
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123	-	-
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124	-	-
C.I.9.3.	Jiné závazky	125	-	-
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1.až II.8. 126	54 912	56 430
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127	-	-
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	-	-
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129	-	-
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	-	-
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	480	492
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	40 026	41 149
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	-	-
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	-	-
C.II.7.	Závazky - postatný vliv	135	-	-
C.II.8.	Závazky - ostatní	136	14 406	14 789
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137	-	-
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	-	-
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	5 064	5 225
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	2 667	2 652
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	5 628	5 589
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	1 042	1 317
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	5	6
C.III.	Časové rozlišení pasiv	Součet III.1.až III.2. 144	-	-
C.III.1.	Výdaje příštích období	145	-	-
C.III.2.	Výnosy příštích období	146	-	-
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1.až D.2. 147	1 716	304
D.1.	Výdaje příštích období	148	1 716	304
D.2.	Výnosy příštích období	149	-	-

Sestaveno dne: 8. 4. 2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Irena Špačková - jednatel Ing. Ondřej Eliáš - jednatel
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání Ostatní maloobchod v nesespecializovaných prodejních.	Pozn.:



Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA

S.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Lannova tř. 1461/22

České Budějovice 6

370 01

ke dni **31. 12. 2024**

(v celých tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň z příjmu

1x příslušnému finančnímu

úřadu

Rok	Měsíc	IC
2024	12	260 93 022

Označ. a	TEXT b	řad. c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	10 173	10 301
II.	Tržby za prodej zboží	2	281 560	289 517
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1.až A.3.	3	205 797	210 292
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	158 236	162 356
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	14 923	15 128
A. 3.	Služby	6	32 638	32 808
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	-	-
C.	Aktivace (-)	8	-	-
D.	Osobní náklady Součet D.1.až D.2.	9	80 521	77 352
D. 1.	Mzdové náklady	10	59 580	57 416
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	20 941	19 936
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	19 440	18 539
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	1 501	1 397
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1.až E.3.	14	698	1 035
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	712	1 035
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	712	1 035
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	-	-
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	-	-
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	- 14	-
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1.až III.3.	20	2 350	2 768
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	17	142
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	5	6
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	2 328	2 620
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1.až F.5.	24	1 125	603
F. 1.	Zustatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	-	-
F. 2.	Prodaný materiál	26	-	-
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	28	29
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	- 68	- 52
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	1 165	626
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (I + II - A - B - C - D - E + III - F)	30	5 942	13 304



Označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období		
			běžném 1	minulém 2	
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	Součet IV. 1. až IV. 2.	31	-	-
IV 1.	Výnosy z podílu - ovládaná nebo ovládající osoba		32	-	-
IV 2.	Ostatní výnosy z podílu		33	-	-
G	Náklady vynaložené na prodané podíly		34	-	-
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	Součet V. 1. až V. 2.	35	-	-
V. 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		36	-	-
V 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		37	-	-
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		38	-	-
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	Součet VI. 1. až VI. 2.	39	-	-
VI 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		40	-	-
VI 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		41	-	-
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		42	-	-
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	Součet J 1. až J 2.	43	56	26
J 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		44	-	-
J 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady		45	56	26
VII.	Ostatní finanční výnosy		46	77	51
K.	Ostatní finanční náklady		47	2 260	2 233
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	IV - G + V - H + VI - I - J + VII - K.	48	- 2 239	- 2 208
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	* (ř. 30) + * (ř. 48)	49	3 703	11 096
L.	Daň z příjmu	Součet L. 1. až L. 2.	50	678	1 795
L. 1.	Daň z příjmu splatná		51	488	1 739
L. 2.	Daň z příjmu odložená (+/-)		52	190	56
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	** (ř. 49) - L.	53	3 025	9 301
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		54	-	-
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	** (ř. 53) - M.	55	3 025	9 301
*	Čistý obrát za účetní období	I + II	56	291 733	-

Sestaveno dne: 8. 4. 2025		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Irena Špačková - jednatel Ing. Ondřej Eliáš - jednatel
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání Ostatní maloobchod v nesespecializovaných prodejnách.	Pozn.:

Handwritten signature



Přehled o změnách vlastního kapitálu
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

PRIOR CESKA REPUBLIKA

S.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště
Lannova tř. 1461/22

Ceské Budějovice 6

370 01

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současně s doručením daňového přiznání
za daň z příjmu

ke dni **31. 12. 2024**

(v celých tisících Kč)

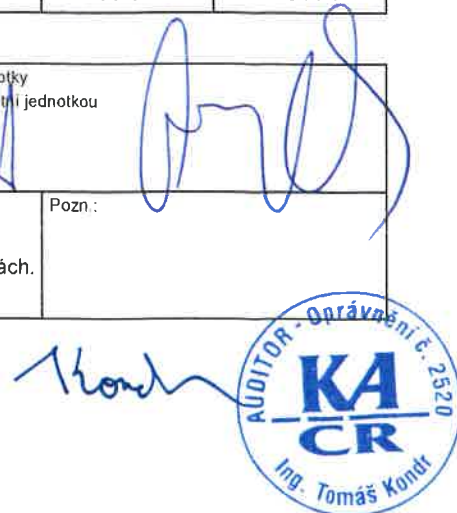
1x příslušnému finančnímu

úřadu

Rok	Měsíc	IC
2024	12	260 93 022

Označ.	Text	Základní kapitál	Ažio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Výsledek hospodaření	Vlastní kapitál
a	b	A I.	A II.	A III.	A IV +V + VI.	A.
P	Počáteční stav minulého úč. období	20 000	26 088	123	54 814	101 025
A 1.	Přecenění majetku	-	-	-	-	-
A 2.	Kurzové rozdíly	-	-	-	-	-
A 3.	Opravy chyb minulých let	-	-	-	-	-
A 4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-
A.	Zisk, ztráta nevykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	-	-
B.	Zisk, ztráta vykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	9 301	9 301
C.	Zisk, ztráta celkem	-	-	-	9 301	9 301
D 1.	Podíly na zisku	-	-	-	-	-
D 2.	Tvorba a čerpání fondů	-	-	96	- 250	- 154
D 3.	Upsaný základní kapitál	-	-	-	-	-
D 4.	Ostatní změny	-	-	-	- 150	- 150
R.	Stav na konci minulého úč. období	20 000	26 088	219	63 715	110 022
A 1.	Přecenění majetku	-	-	-	-	-
A 2.	Kurzové rozdíly	-	-	-	-	-
A 3.	Opravy chyb minulých let	-	-	-	-	-
A 4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-
A.	Zisk, ztráta nevykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	-	-
B.	Zisk, ztráta vykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	3 025	3 025
C.	Zisk, ztráta celkem	-	-	-	3 025	3 025
D 1.	Podíly na zisku	-	-	-	-	-
D 2.	Tvorba a čerpání fondů	-	-	75	- 351	- 276
D 3.	Upsaný základní kapitál	-	-	-	-	-
D 4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-
R.	Stav na konci běžného úč. období	20 000	26 088	294	66 389	112 771

Sestaveno dne: 08.04.2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Irena Špačková - jednatel Ing. Ondřej Eliáš - jednatel	
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání Ostatní maloobchod v nespecializovaných prodejnách.	Pozn.:



Přehled o peněžních tocích podle
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

PREHLED O PENEZNIICH TOCICH (CASH FLOW)

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současně s doručením daňového
příznání za daň z příjmu
1x příslušnému finančnímu
úřadu

ke dni **31. 12. 2024**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2024	12	260 93 022

s.r.o.
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště
Lannova tř. 1461/22
České Budějovice 6
370 01

Označ. a	T E X T b	(+/-) c	Běžné úč.období 1	Minulé úč.období 2
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období		10 010	18 400
Z	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	(+/-)	3 703	11 096
A 1.	Úpravy o nepeněžní operace	SUM	683	867
A 1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou ZC prodaných stálých aktiv	(+/-)	712	1 035
A 1.2.	Změna stavu opravných položek rezerv	(+/-)	- 68	- 52
A 1.3.	Zisk / ztráta z prodeje stálých aktiv	(-/+)	- 17	- 142
A 1.4.	Výnosy z podílu na zisku	(-)	-	-
A 1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroku zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a výnosové úroky	(+/-)	56	26
A 1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	(+/-)	-	-
A *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	SUM	4 386	11 963
A 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	SUM	- 6 340	- 18 655
A 2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti vč. aktivních účtů časového rozlišení	(-/+)	- 877	2 494
A 2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti vč. pasiv účtů čas. rozlišení	(+/-)	946	- 6 265
A 2.3.	Změna stavu zásob	(-/+)	- 6 409	- 14 884
A 2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do "P"	(-/+)	-	-
A **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	SUM	- 1 954	- 6 692
A 3.	Výdaje z plateb úroků s výjimkou zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	(-)	- 56	- 26
A 4.	Přijaté úroky	(+)	-	-
A 5.	Zaplacená daň z příjmu a za doměrky daně za minulá období	(-)	-	- 1 306
A 7.	Přijaté podíly na zisku	(+)	-	-
A ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	SUM	- 2 010	- 8 024
B 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	(-)	- 2 344	- 851
B 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	(+)	17	142
B 3.	Zápujčky a úvěry spřízněným osobám	(-/+)	-	-
B ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	SUM	- 2 327	- 709
C 1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	(+/-)	-	- 3
C 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněž. ekvivalenty	SUM	426	346
C 2.1.	Zvýšení peněž. prostředků a ekvival. z titulu zvýšení zákl. kapitálu, ažia popř. fondu ze z	(+)	-	-
C 2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	(-)	-	-
C 2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	(+)	-	-
C 2.4.	Úhrada ztráty společníky	(+)	-	-
C 2.5.	Přímé platby na vrub fondu	(-)	426	346
C 2.6.	Vyplacené podíly na zisku vč. zaplacené srážkové daně	(-)	-	-
C ***	Čistý peněžní tok vřahující se k finanční oblasti	SUM	426	343
F.	Čisté zvýšení . resp. snížení peněžních prostředků	SUM	- 3 911	- 8 390
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	SUM	6 099	10 010

Sestaveno dne: 8 4 2025	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Irena Špačková - jednatel Ing. Ondřej Eliáš - jednatel	
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání Ostatní maloobchod v nespécializovaných prodejnách.	Pozn.:



Handwritten signature



Účetní jednotka

PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2024

OBSAH

1. POPIS SPOLEČNOSTI.....	3
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	4
Účetní závěrka k 31.12.2024 byla ověřena auditorem.....	4
3. ÚČETNÍ METODY.....	4
a) Dlouhodobý nehmotný majetek.....	4
b) Dlouhodobý hmotný majetek.....	5
c) Finanční majetek.....	5
d) Zásoby.....	5
e) Pohledávky.....	5
f) Vlastní kapitál.....	5
g) Cizí zdroje.....	5
h) Devizové operace.....	6
i) Použití odhadů.....	6
j) Účtování výnosů a nákladů.....	6
k) Daň z příjmů.....	6
l) Dotace/Investiční pobídky.....	6
m) Následné události.....	6
n) Změna účetních metod a postupů.....	6
4. DLOUHODOBÝ MAJETEK	7
a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč).....	7
b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč).....	7
5. ZÁSoby	8
6. POHLEDÁVKY	8
7. OPRAVNÉ POLOŽKY	9
8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK.....	9
9. OSTATNÍ AKTIVA	9
10. VLASTNÍ KAPITÁL.....	9
11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY.....	10
12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY.....	10
13. ODLOŽENÁ DAŇ.....	11
14. VÝNOSY	11
15. OSOBNÍ NÁKLADY	12
16. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH	12
17. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	12
18. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU.....	13
19. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	13
20. POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNOSTI S NEOMEZENOU DOBOU TRVÁNÍ	14
21. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI	14

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Obchodní firma: **PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.**
Sídlo: **Lannova tř. 1461/22, České Budějovice 6, 370 01**
Právní forma: **společnost s ručením omezeným**
Spisová značka: **C 13561 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích**
IČO: **260 93 022**

Rozhodující předmět činnosti:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona (maloobchod, velkoobchod, činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence).

Datum zápisu společnosti: **3. srpna 2005**

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Osoba (fyzická, právnická)	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl v tis. Kč	v %	Podíl v tis. Kč	v %
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	Závišova 66/13, 140 00 Praha 4 - Vinohrady	20 000	100	20 000	100

V roce 2024 nebyly provedeny žádné změny ani zápisy v Obchodním rejstříku.

Organizační schéma společnosti tvoří přílohu č. 1 této Přílohy v účetní závěrce za rok 2024.

Společnost provozovala v průběhu roku 2024 celkem 14 obchodních jednotek a centrální sklad.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2024:

Jednatelé:

Ing. Ondřej Eliáš

Ing. Irena Špačková

Ing. Eva Fatur

Společnost je součástí holdingu, který je ovládán jedinou ovládající osobou ve smyslu ustanovení § 74 zákona o obchodních korporacích – viz podrobněji Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2024.

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

Společnost je dceřinou společností společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. Účetní závěrka společnosti PRIOR je zpracovaná jako samostatná, individuální. Konsolidovanou účetní závěrku zpracovává konsolidující účetní jednotka, resp. mateřská společnost, tj. LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

Společnost je k 31.12.2024 součástí konsolidačního celku mateřské společnosti:

Druh subjektu	Název subjektu	Obchodní podíl %
Konsolidující účetní jednotka	LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. Praha 4, Závěšova 66/13, PSČ: 140 00 IČ: 618 60 042	
Konsolidované účetní jednotky ovládané a řízené	PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. České Budějovice 6, Lannova tř. 1461/22, PSČ: 370 01 IČ: 260 93 022	100,00
	LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. Lázně Libverda 82, PSČ 462 64 IČ: 445 69 505	98,07
	Severosklo Kamenický Šenov s.r.o. Kamenický Šenov, Stará Huť 129, PSČ: 471 14 IČ: 254 11 560	100,00

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka (*nekonsolidovaná*) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o účetnictví) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2024 a 2023..

Účetní závěrka k 31.12.2024 byla ověřena nezávislým auditorem.

3. ÚČETNÍ METODY

Čistý obrát ve výkazu zisku a ztráty představuje nově od 1.1.2024 pouze výnosy z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb. Pro účely určení čistého obrátu se výnosy z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb rozumí výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky. Z tohoto důvodu je čistý obrát za srovnávací období nevyplněný.

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2024 a 2023 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

Účetní jednotka PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2024

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2024 a 2023 je odpisován na vrub nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena na 3 roky.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč v roce 2024 se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Pozemky a umělecká díla se neodepisují.

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetková účast v ovládané společnosti.

V sledovaném účetním období společnost nevladnila cenné papíry.

d) Zásoby

Zásoby zboží se účtují způsobem A evidence zásob. Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím pevných cen a oceňovacích rozdílů. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.). K datu účetní závěrky jsou oceňovací rozdíly rozpuštěny podle pravidel stanovených vnitropodnikovou směrnicí.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti je vykázán ve jmenovité hodnotě 20.000 tis. Kč zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích.

Společnost přistoupila k zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech a netvoří rezervní fond. Prostředky evidované v rezervním fondu společnosti byly převedeny do nerozděleného zisku minulých let společnosti.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách

Krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě.

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (v kurzu ČNB platném ke dni jejich vzniku) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. 2024 vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

i) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

k) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, odpočet na podporu výdajů vynaložených na žáka nebo studenta) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

l) Dotace/Investiční pobídky

Společnost ve sledovaném účetním období přijala příspěvky na vyhrazení společensky účelných pracovních míst pro uchazeče o zaměstnání od Úřadů práce České republiky na úhradu mzdových nákladů a odvod pojistného za zaměstnavatele.

Dotace ve výši: 40 697,- Kč

m) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

n) Změna účetních metod a postupů

Na základě novely Zákona o účetnictví č.563/1991Sb. představuje čistý obrát ve výkazu zisku a ztráty od 1.1.2024 pouze výnosy z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb. Pro účely určení čistého obrátu se výnosy z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb rozumí výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky. Z tohoto důvodu je čistý obrát za srovnávací období nevyplněný.

Společnost v roce 2024 nezměnila další účetní metody a postupy.

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	19 933	1 237	0	0	21 170
Nedokončený DNM	763	473	1 236	0	0
Celkem 2024	20 696	1 710	1 236	0	21 170
Celkem 2023	19 933	763	0	0	20 696

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	19 816	70	0	0	0	19 886	0	1 284
Celkem 2024	19 816	70	0	0	0	19 886	0	1 284
Celkem 2023	19 747	69	0	0	0	19 816	0	117

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31.12.2024 v pořizovacích cenách: 234 tis. Kč.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stavby	12 935	0	0	0	12 935
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	38 718	1 871	0	0	40 589
Zálohy na DHM	0	0	0	0	0
Nedokončený DHM	0	0	0	0	0
Umělecká díla	130	0	0	0	130
Celkem 2024	51 783	1 871	0	0	53 654
Celkem 2023	52 480	87	784	0	51 783

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Stavby	5 483	285	0	0	0	5 768	0	7 167
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	38 004	358	0	9	0	38 362	0	2 227
Umělecká díla	0	0	0	0	0	0	0	130
Celkem 2024	43 487	643	0	0	0	44 130	0	9 524
Celkem 2023	43 306	965	775	9	0	43 487	0	8 296

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách:

k 31.12. 2024: 40 546 tis. Kč

k 31.12. 2023: 42 600 tis. Kč

5. ZÁSoby

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu obrátkových zásob se snižuje na očekávanou prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. Ve sledovaném období společnost netvořila opravné položky k zásobám.

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2024 a 2023 vytvořeny opravné položky na základě podkladů od právníka společnosti (viz bod 7.).

Pohledávky po lhůtě splatnosti do 360 dní činily:

K 31. 12.2024: 687 tis. Kč

k 31. 12. 2023: 159 tis. Kč

Pohledávky jsou nadále vedeny na podrozvahových účtech.

Pohledávky po lhůtě splatnosti více než 360 dní po splatnosti činily:

K 31.12. 2024: 480 tis. Kč

K 31. 12. 2023: 825 tis. Kč

K 31.12.2024 – Dohadné účty aktivní: 0 tis. Kč

Dohadné účty aktivní zahrnují především dosud nevyúčtované služby nájemníkům.

Pohledávky s dobou splatnosti delší jak 5 let společnost nevykazuje.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 16.).

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodě 6.).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2022	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2023	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2024
pohledávkám – zákonným	483	0	0	483	0	14	469

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Stav peněžních prostředků:

K 31.12. 2024: účty v bankách 3 832 tis. Kč, peníze a ceniny v pokladně 2 267 tis. Kč

K 31.12. 2023: účty v bankách 8 554 tis. Kč, peníze a ceniny v pokladně 1 456 tis. Kč

9. OSTATNÍ AKTIVA

Příjmy příštích období, které činily k 31.12.2024 částku 270 tis. Kč, zahrnují zejména poplatky za marketing, služby a obrátové bonusy poskytované v roce 2024, fakturované v roce 2024 a jsou účtovány do výnosů období, do něž věcně a časově přísluší.

Náklady příštích období, které činily k 31.12.2024 částku 230 tis. Kč, zahrnují především náklady na předplatné, licence, pojištění, podpory softwaru, které se vztahují k roku 2024 a jsou účtovány do nákladů období, do něž věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2022	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2023	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2024
Základní kapitál	20 000	0	0	20 000	0	0	20 000
Ostatní kapitálové fondy	26 088	0	0	26 088	0	0	26 088
Statutární a ostatní fondy	123	335	239	219	285	210	294
Rezervní fond	0	0	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření minulých let	48 938	5 476	0	54 414	8 950	0	63 364
VH běžného účetního období	5 876	3 425	0	9 301	0	6 276	3 025
Vlastní kapitál celkem	101 025			110 022			112 771

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

Účetní jednotka PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.
Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2024

Základní kapitál společnosti se skládá ze základního obchodního podílu plně splaceného, s nominální hodnotou 20 mil. Kč.

Společnost měla k 31.12.2024 vlastní kapitál ve výši 112 771 tis. Kč, základní kapitál ve výši 20 000 tis. Kč a výsledek hospodaření minulých let ve výši 63 364 tis. Kč.

Ze zisku je tvořen sociální fond určený k podpoře činnosti odborové organizace a k úhradě mimořádných odměn a příspěvků zaměstnancům dle platné Kolektivní smlouvy. Odborová organizace ukončila z vlastního rozhodnutí svoji činnost ve společnosti k 31.12.2024.

Na základě rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti bylo schváleno rozdělení zisku za rok 2024 převedením na účet nerozděleného zisku minulých let:

	rok 2023 (tis. Kč)	rok 2022 (tis. Kč)
Hospodářský výsledek k 31.12.	9 300	5 876
Nerozdělený zisk minulých let	54 414	48 938
Příděl do sociálního fondu	-200	-250
Příděl do rezervního fondu	0	0
Odměna jednatelům	-150	-150
Výsledek hospodaření minulých let	63 364	54 414

Z hospodářského výsledku za rok 2024 ve výši 3 025 tis. Kč byla vyplacena odměna jednatelů a zbývající nerozdělený zisk byl převeden na účet nerozděleného zisku minulých let.

11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé závazky k 31. 12. 2024 jsou v částce 1 877 tis Kč.

Dlouhodobé závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 16.).

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti do 360 dní:

K 31.12. 2024: 19 713 tis. Kč

K 31.12. 2023: 21 246 tis. Kč

K 31.12. 2024 společnost eviduje 2 667 tis. Kč splatných závazků, jedná se o pojistné na sociální a zdravotní zabezpečení, které byly ve splatnosti uhrazeny.

Závazky s dobou splatnosti delší jak 5 let společnost neeviduje.

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

Dohadné účty pasivní zahrnují především dosud nevyfakturované dodávky vlastního a komisního zboží. Jejich výše je stanovena na základě podkladů vystavených vedoucími pracovníky jednotlivých prodejen.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod. 16.).

13. ODLOŽENÁ DAŇ

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2023		2024	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	0	3 277	0	4 116
Tvořené rezervy	0	-205	0	-138
Součet	0	3 072	0	3 978
Z toho 21 % - odložený daňový závazek pro rok 2024, pro rok 2023		645		835
Změna odloženého daňového závazku		56		190

14. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2024		2023	
	Domáci	Z toho: zahraniční	Domáci	Z toho: zahraniční
Tržby z prodeje zboží	281 560	0	289 517	0
Tržby z prodeje služeb	10 173	0	10 301	0
Ostatní výnosy	2 427	0	2 819	0
Tržby a výnosy celkem	294 160	0	302 637	0

Převážná část výnosů společnosti za rok 2024 je realizována z tržeb za maloobchodní prodej zboží.

15. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2024		2023	
	Celkový počet zaměstnanců	Z toho členové řídicích orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Z toho členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	186,45	3	189,21	3
Mzdy	59 580	3 024	57 416	2 950
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	19 440	1 022	18 539	997
Sociální náklad	1 501	210	1 397	210
Osobní náklady celkem	80 521	4 256	77 352	4 157

V roce 2024 obdrželi členové statutárních orgánů odměny v celkové výši 622 tis. Kč, v roce 2023 ve stejné výši 622 tis. Kč.

16. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2024 a 2023 neobdrželi členové statutárních orgánů a řídicí pracovníci žádné zápůjčky, přiznané záruky, zálohy ani jiné výhody.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. 2024 (v tis. Kč):

Spřízněná osoba:	2024	2023
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	0	0
CONSUMER EXPORT-IMPORT TRADING s.r.o.	0	0

Krátkodobé závazky za spřízněnými osobami k 31. 12. 2023 (v tis. Kč):

Spřízněná osoba:	2024	2023
CONSUMER EXPORT-IMPORT TRADING s.r.o.	0	1 270
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	0	0

17. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

Spotřeba materiálu a energie, služby (v tis. Kč):

	2024	2023
Spotřeba materiálu	2 922	4 049
Spotřeba energie a PHM	12 001	11 079

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

Opravy a udržování	4 776	4 420
Nájemné	15 938	16 183
Náklady na marketing	4 021	4 012
Povinný audit	117	117
Právní služby	120	120
Ostatní služby	7 666	7 956
Celkem	47 561	47 936

Ostatní provozní výnosy a náklady (v tis. Kč):

	2024	2023
Ostatní provozní výnosy	2 350	2 768
Ostatní provozní náklady	1 125	603

Ostatní provozní náklady tvoří náklady na smluvní pokuty a úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, pojištění a škody.

Finanční výnosy a finanční náklady (v tis. Kč)

	2024	2023
Výnosové úroky	0	0
Ostatní finanční výnosy	77	51
Nákladové úroky	56	26
Ostatní finanční náklady	2 260	2 233

Ostatní finanční výnosy tvoří kurzové zisky.

Ostatní finanční náklady tvoří kurzové ztráty a náklady peněžního styku.

18. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Podrobný přehled o změnách vlastního kapitálu společnosti je uveden v bodě 10. této přílohy a dále v samostatném výkazu, který je součástí roční účetní závěrky.

19. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Podrobný přehled o peněžních tocích je uveden v samostatném výkazu, který je součástí roční účetní závěrky.

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

20. POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNOSTI S NEOMEZENOU DOBOU TRVÁNÍ

Jednatelé společnosti prohlašují, že účetní závěrka k 31. prosinci 2024 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.

21. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

V účetním období 2024 ani k datu sepsání této přílohy v účetní závěrce se nevyskytly žádné další významné události, které by vyžadovaly doplnění předmětné účetní závěrky, ani jiné skutečnosti, jejichž důsledky by změnilы významným způsobem pohled na finanční situaci účetní jednotky.

Sestaveno dne: 08. 04. 2025
Bc. Hana Závodská
Ing. Irena Špačková

Jméno a podpis
statutárního orgánu účetní jednotky:



Ing. Irena Špačková

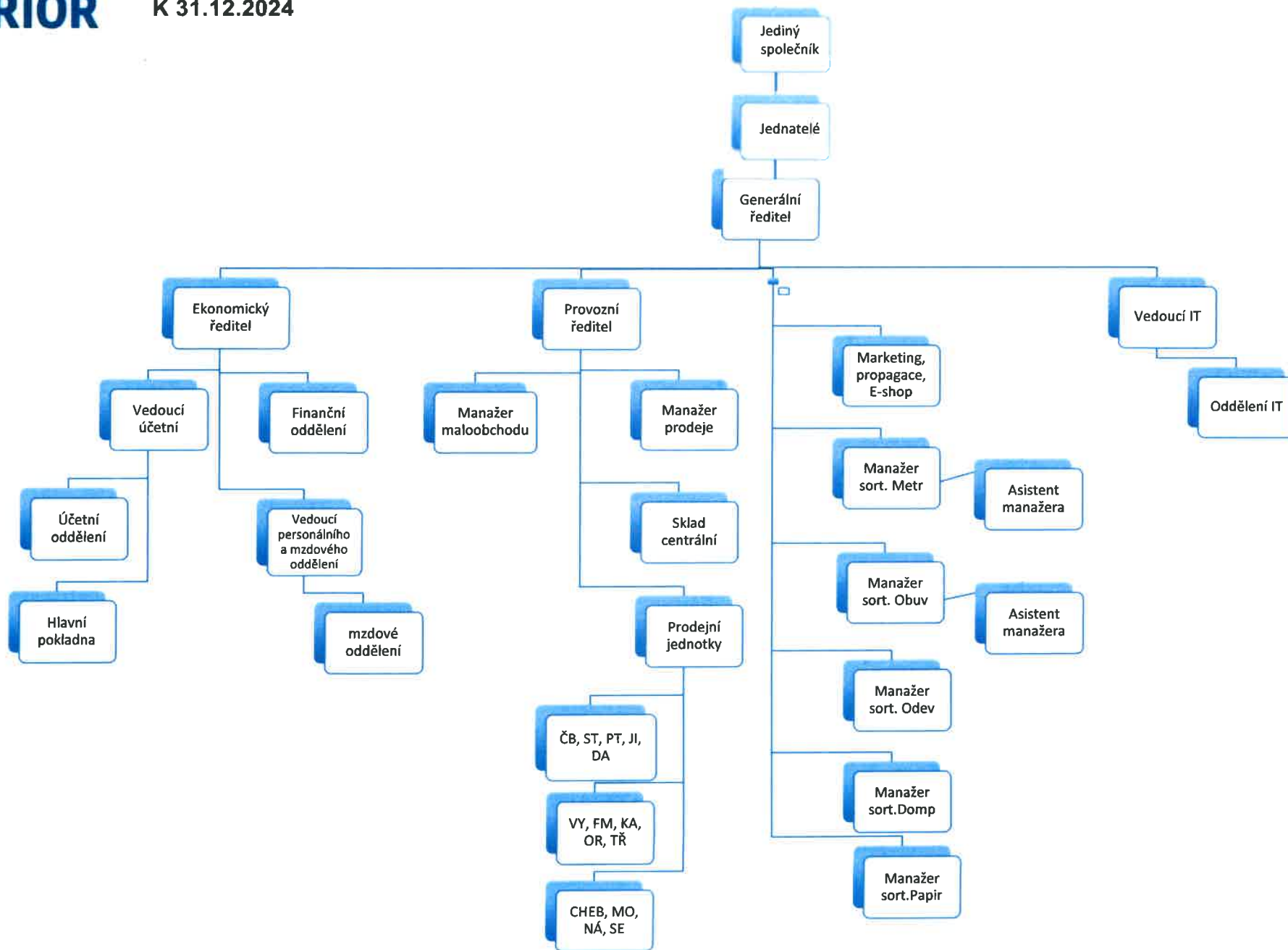


Ing. Ondřej Eliáš
jednatelé společnosti





ORGANIZAČNÍ SCHÉMA SPOLEČNOSTI PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.
K 31.12.2024





PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.

sídlo: Lannova tř. 1461/22, 370 01 České Budějovice 6
IČO: 260 93 022; DIČ: CZ26093022
spisová značka: C 13561 vedená u KS v Českých Budějovicích

ZPRÁVA

O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

**podle § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích,
ve znění pozdějších právních předpisů**

ROK 2024

Preambule

Statutární orgán, jednatelé společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. v souladu s ustanovením § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZOK“) vypracovali na základě své povinnosti zprávu, která popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. podle ZOK vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., týkající se obchodního tajemství.

Oddíl I. Struktura vztahů

Ovládaná osoba:

- název
- IČO
- sídlo
- spisová značka

PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.
260 93 022
Lannova tř. 1461/22, České Budějovice 6, PSČ 370 01
C 13561 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Ovládající osoba:

- jméno a příjmení
- datum narození
- sídlo

Dipl. Kfm Alexandr Seidl
30. prosince 1952
Jihozápadní V 28/998,
Praha 4 – Záběhlice, PSČ 141 00

Společnost PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. je ovládána ovládající osobou Dipl. Kfm. Alexandrem Seidlem, prostřednictvím společnosti, resp. jediného společníka:

- název
- IČO
- sídlo
- spisová značka

LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.
61860042
Závišova 66/13, 140 00 Praha 4 - Vinohrady
B 2889 vedená u Městského soudu v Praze

Jednatelé společnosti konstatují, že dle jejich vědomí byla společnost po celé rozhodné období součástí koncernu, jehož ovládající osobou ve smyslu ustanovení § 74 zákona o obchodních korporacích je pan Dipl. Kfm. Alexandr Seidl.

Zároveň, podle názoru jednatelů, byl Dipl. Kfm. Alexandr Seidl ovládající osobou i vůči společností uvedeným v tabulce níže, přičemž tyto společnosti tvoří koncern ve smyslu ustanovení § 79 zákona o obchodních korporacích.

Propojené osoby (holding): stav k 31. 12. 2024

OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI	SÍDLO	IČO	OVLÁDAJÍCÍ OSOBY A SPOLEČNOSTI	
			PODÍL v %	
			Alexandr Seidl	LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	Praha 4 - Vinohrady, Závišova 66/13, Praha 4, PSČ 140 00	61860042	78,88 %	-
PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.	Lannova tř. 1461/22, České Budějovice 6, 370 01	26093022	-	100,00 %
LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.*	č.p. 82, 463 62 Lázně Libverda	44569505	-	98,07 %
Severosklo Kamenický Šenov s.r.o.	Stará huť 129, 471 14 Kamenický Šenov	25411560	-	100,00 %
CONSUMER EXPORT- IMPORT TRADING s.r.o.	Praha 4, Závišova 66/13, PSČ 140 00	25655078	55,00 %	-

*Pozn.: od 21. 1. 2025 je společnost LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. 100% dceřinou společností společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., a to na základě rozhodnutí mimořádné valné hromady LÁZNĚ LIBVERDA a.s. o nuceném přechodu účastnických cenných papírů na hlavního akcionáře ze dne 17.12.2024.

Zpráva za období:

rok 2024

vzájemná plnění a veškeré ceny jsou uváděny bez DPH.

Oddíl II.

Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů

Úlohou společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o., jako osoby ovládané, je zabezpečení naplnění předmětu podnikání společnosti, zejména v oblasti maloobchodního prodeje a vedení účetnictví některých společností v holdingu.

Oddíl III.

Způsob a prostředky ovládnání

K ovládnání společnosti ze strany ovládající osoby dochází zejména výkonem rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromadě společnosti.

Oddíl IV.

Přehled jednání učiněných mezi osobou ovládanou a osobou ovládající a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v hodnotě přesahující 10% vlastního kapitálu ovládané osoby

A. VZTAHY MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU

Nejsou.

B. VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Nejsou.

Oddíl V.

Přehled vzájemných smluv a plnění mezi osobou ovládanou a osobou ovládající a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

A. VZTAHY MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU

Nejsou.

B. VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

1. Prohlášení o ručitelském závazku

- LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.:

Věřitel: Československá obchodní banka, a.s.
Ručitel: LE CYGNE SPORTIF GROUPE a. s.
Dlužník: PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.
Typ a výše zajištěné pohledávky: Kontokorentní úvěr č. 2015/15/14176, do 10.000.000,- Kč (lze čerpat v CZK a EUR)
Výše ručitelského závazku: Ručení až do výše 10.000.000,- Kč + příslušenství
Prohlášení o ručení: Dohoda o ručení č. 2016/15/14176 ze dne 25. 9. 2015
Trvání ručitelského závazku: Do 30. 9. 2035

2. Smlouvy o nájmu s LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.:

- **OD České Budějovice:** dodatek č. 3/2014 ke smlouvě ze dne 12.12.2012 na pronájem nebytových prostor v objektu OD s platností od 1.1.2013 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné celkem ve výši 6.440.000 Kč.
- **OD Strakonice:** smlouva ze dne 12.12.2012 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2013 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 1.366.000 Kč.

- **OD Prachatic:** smlouva ze dne 12.12.2012 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2013 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 600.000Kč.
- **OD Jihlava:** smlouva o nájmu ze dne 18.12.2012 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2013 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců. Dodatkem č. 3/2016 se snížily pronajímané m² na 2.430 m² a roční nájemné na 1.320.000 Kč. Byl uzavřen dodatek č. 4/2021 ze dne 17.12.2021 ve věci pronájmu výloh za 4.800,- Kč za rok.
- **OD Dačice:** smlouva ze dne 31.12.2009 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2010 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 853.188 Kč.
- **OD Most:** na základě kupní smlouvy ze dne 11.12.2024 byl obchodní dům Most prodán. Nájem bude ukončen dne 28.2.2025. Roční nájem za rok 2024 činil 120.000 Kč.
- **OD Náchod:** na základě kupní smlouvy ze dne 10.1.2024 byl obchodní dům Náchod prodán. Nájem byl společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. fakturován do 11.2.2024 a za rok 2024 činil 41.538,84 Kč.
- **OD Semily:** smlouva ze dne 31.12.2009 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2010 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 274.180 Kč.
- **OD Karviná:** dodatek č. 4/2023 ke smlouvě o nájmu ze dne 2.1.2023 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2013, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 600.000 Kč.
- **OD Třinec:** dodatek č. 2/2023 ke smlouvě o nájmu ze dne 2.1.2023 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2023 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 600.000 Kč.
- **OD Orlová:** dodatek č. 9/2021 ke smlouvě o nájmu ze dne 18.12.2020 na pronájem nebytových prostor v objektu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné s platností od 1.1.2022 sníženo na 60.000 Kč z důvodu nepřístupnosti objektu vzhledem ke staveništi v těsné blízkosti.
- **OD Vyškov:** smlouva ze dne 12.12.2012 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2013 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 639.480 Kč.
- **OD Frýdek-Místek:** dodatek č. 3/2019 ke smlouvě ze dne 12.12.2012 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2013 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 600.000 Kč.
- **OD Cheb:** dodatek č. 3/2015 ke smlouvě ze dne 1.11.2012 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2013 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné 2.100.000 Kč.

3. Smlouvy o poskytování služeb

- **Příkazní smlouva k obstarání účetní, personální a mzdové agendy** ze dne 19.9.2018 mezi společnostmi PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. (příkazník) a LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. (příkazce), dle dodatku č. 4/2023 ze dne 2.1.2023 za cenu 280 tis. Kč/měsíc.
- Smlouva o dílo o vedení účetní agendy mezi společnostmi PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. (zhotovitel) a **CONSUMER EXPORT-IMPORT TRADING s.r.o.** (objednatel) ze dne 30.12.2008, ve znění dodatku č. 1/2021 ze dne 1.9.2021 za cenu 15.000,- Kč čtvrtletně.

4. Kupní smlouvy

- Společnost PRIOR, jako kupující, uzavřela dne 10.1.2024 kupní smlouvu č.1/2024 se společností v holdingu, a to **CONSUMER EXPORT-IMPORT TRADING s.r.o.**, jako prodávajícím, jejímž předmětem je koupě a dodání spotřebního zboží dovezeného ze zemí mimo Evropskou unii. Obrat zboží v cenách bez DPH činil za rok 2024 částku 8.530 tis. Kč.

5. Ostatní plnění

Prodej, resp. nákup ostatních služeb, materiálu a zboží:

a) Přijatá plnění (prodáno komu):

LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. 239 tis. Kč
Jedná se zejm. o přefakturace nákladů na ostrahu provozovaných objektů.

b) Poskytnutá plnění (nakoupeno od):

LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. 16 739 tis. Kč
Jedná se především o přefakturace nákladů na elektrickou energii, teplo, vodu, plyn, páru atd. za všechny obchodní domy a dále o přefakturace pojištění majetku, drobných oprav a revizí zařízení.

Oddíl VI.

Závěrečné prohlášení statutárního orgánu společnosti

Prohlašujeme, že jsme do Zprávy o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. vyhotovené dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích v platném znění, pro období od 1. ledna 2024 do 31. prosince 2024 uvedli veškeré, v tomto účetním období, uzavřené či uskutečněné a nám k datu podpisu této Zprávy známé:

- smlouvy mezi propojenými osobami,
- plnění a protiplnění poskytnutá propojeným osobám,
- jiné právní úkony učiněné v zájmu těchto osob,
- veškerá opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud těchto osob.

Prohlašujeme, že si nejsme vědomi skutečností, že by z výše uvedených smluv nebo opatření vznikla společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. majetková újma a současně prohlašujeme, že ze vztahů mezi společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. a ostatními propojenými osobami neplynou společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. žádné výhody a naopak nevznikají žádné nevýhody a žádná rizika.

Jednatelé společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. prohlašují, že tato zpráva bude jako součást Výroční zprávy společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. za rok 2024 předložena jedinému společníkovi – společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., a poté uložena v zákonném termínu do sbírky listin, spisová značka: C 13561 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích.

V Českých Budějovicích dne 28. 3. 2025


.....
Ing. Ondřej Eliáš
Jednatel

PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.


.....
Ing. Irena Špačková
Jednatel

PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.