



VÝROČNÍ ZPRÁVA

ROK 2025

PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.

OBSAH

Oddíl I. - TEXTOVÁ ČÁST VÝROČNÍ ZPRÁVY:

1. Základní údaje	3
1.1. Popis struktury holdingu a konsolidačního celku:	4
1.2. Údaje o statutárních orgánech společnosti:	5
2. Údaje o činnosti a předmětu podnikání	5
2.1. Finanční ukazatele a hospodářský výsledek v období 2023 – 2025	7
2.2. Údaje o průměrném počtu přepočtených zaměstnanců	8
3. Stav majetku a struktura kapitálu společnosti	8
3.1. Struktura a zdroje kapitálu společnosti	8
3.2. Stav majetku	9
3.3. Údaje o investicích	9
4. Údaje o očekávané hospodářské a finanční situaci	10
5. Ostatní údaje	10
6. Významné skutečnosti, které nastaly po 31. 12. 2025	10
7. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu	11

Oddíl II. - PŘÍLOHY:

- Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky za rok 2025
- Účetní závěrka v nezkrácené formě včetně přílohy v účetní závěrce za rok 2025
- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2025 podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích

ODDÍL I.

Textová část výroční zprávy

1. Základní údaje

Obchodní jméno: **PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.**
Sídlo: České Budějovice, Lannova tř. 1461/22,
PSČ: 370 01
IČ: 260 93 022
DIČ: CZ26093022
Datum zápisu: 3. 8. 2005
Spisová značka: C 13561 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Trvání společnosti: založena na dobu neurčitou

Základní kapitál: 20 000 000,- Kč
Společník: LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.
IČ 61860042
Praha 4 – Vinohrady, Závašova 66/13, PSČ 140 00
Vklad: 20 000 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 100%
Druh podílu: základní

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle §77, odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Předmět podnikání – platné živnosti:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

1.1. Popis struktury holdingu a konsolidačního celku:

- Společnost PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. je součástí **holdingu společností**, které tvoří **propojené osoby ovládané jednou ovládající osobou** ve smyslu příslušných ustanovení podle § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích.

Holding k 31.12.2025:

OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI	SÍDLO	IČO	OVLÁDAJÍCÍ OSOBY A SPOLEČNOSTI	
			PODÍL v %	
			Alexandr Seidl	LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	Praha 4 - Vinohrady, Závišova 66/13, Praha 4, PSČ 140 00	61860042	78,88 %	-
PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.	Lannova tř. 1461/22, České Budějovice 6, 370 01	26093022	-	100,00 %
LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.	č.p. 82, 463 62 Lázně Libverda	44569505	-	100,00 %
Severosklo Kamenický Šenov s.r.o.	Stará huť 129, 471 14 Kamenický Šenov	25411560	-	100,00 %
CONSUMER EXPORT- IMPORT TRADING s.r.o.	Praha 4, Závišova 66/13, PSČ 140 00	25655078	55,00 %	-

Konkrétní vzájemné vztahy jsou popsány v příložené Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2025, která je nedílnou součástí předmětné Výroční zprávy společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. za rok 2025.

- Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.:

Druh subjektu	Název subjektu	Obchodní podíl %
Konsolidující účetní jednotka	LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. Praha 4 - Vinohrady, Závišova 66/13, IČO: 618 60 042 PSČ: 140 00	
Konsolidované účetní jednotky ovládané	PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. České Budějovice, Lannova tř. 1461/ 22, IČO: 260 93 022 PSČ: 370 01	100,00
	LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. Lázně Libverda 82, IČO: 445 69 505 PSČ 462 64	100,00
	Severosklo Kamenický Šenov s.r.o. Kamenický Šenov, Stará Huť 129, IČO: 254 11 560 PSČ: 471 14	100,00

Konsolidovanou účetní závěrku zpracovává konsolidující účetní jednotka, resp. mateřská společnost, tj. LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

1.2. Údaje o statutárních orgánech společnosti:

Statutární orgán k 31.12.2025:

Funkce	Jméno
Jednatel	Ing. Ondřej Eliáš
Jednatel	Ing. Irena Špačková

Dne 23. 5. 2025 byla vymazána z Obchodního rejstříku jednatelka Ing. Eva Fatur.

2. Údaje o činnosti a předmětu podnikání

Údaje za poslední tři účetní období

Hlavní podnikatelskou činností společnosti je především maloobchodní činnost – prodej nepotravinářského zboží v kamenných prodejních jednotkách.

Tržby společnosti za prodej zboží v roce 2025 činily 291 173 tis. Kč a byly tak o 49 mil. Kč nižší než v roce 2024. Pokles tržeb byl způsoben především poklesem počtu provozovaných prodejen proti roku 2024. Prodejna v Náchodě byla uzavřena v květnu roku 2025 a provoz prodejny v Mostě byl ukončen již k 31.12.2024.

Společnost PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. tak provozovala ke konci roku 2025 celkem 12 prodejních jednotek v objektech mateřské společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. na základě nájemních smluv.

Sídlo společnosti se nachází v obchodním domě v Českých Budějovicích, kde je také umístěna administrativní centrála, resp. správa společnosti. Provozní útvar se skládá z jednotlivých obchodních jednotek (prodejen) nacházejících se v různých částech republiky. Největší je obchodní dům v Českých Budějovicích, kde v roce 2025 činil maloobchodní obrát 81,6 mil. Kč, což představovalo 28 % z celkového obrátu společnosti. Z hlediska sortimentu činil nejvyšší procentní podíl na tržbách společnosti sortiment obuvi, a to 31% (viz tabulka na str. 6 - tržby dle sortimentů).

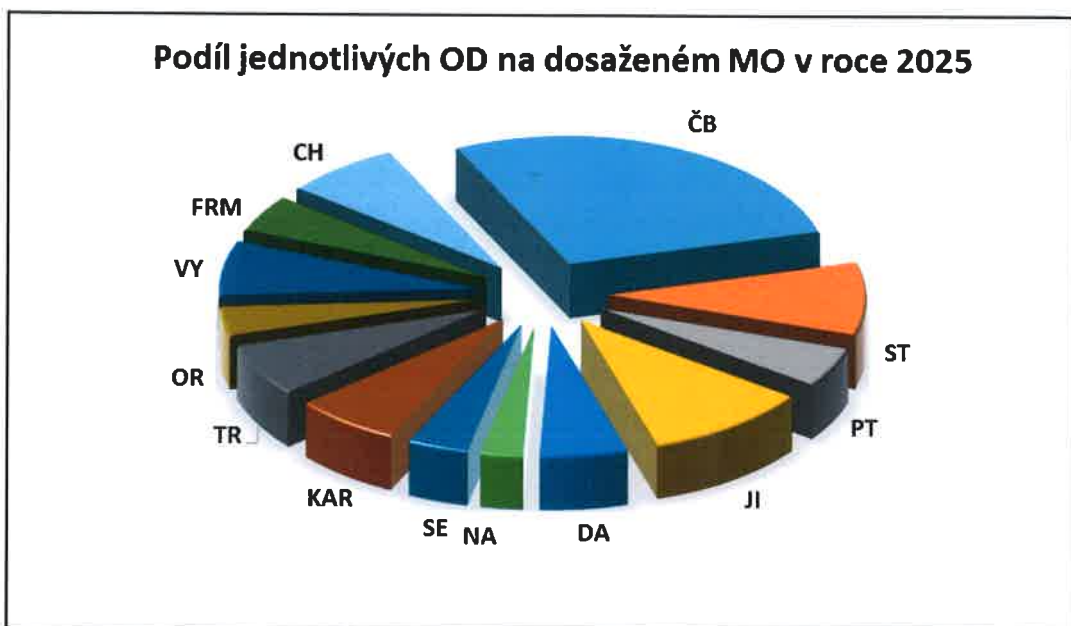
Údaje o tržbách

V následující tabulce týkající se přehledu maloobchodního obrátu za poslední tři roky jsou uvedeny tržby za prodej zboží dle jednotlivých obchodních jednotek ve spotřebních cenách (včetně DPH) a výše procentuálního podílu na tržbách celé společnosti (viz také graf na straně 6). Veškeré tržby společnosti byly realizovány v tuzemsku.

Maloobchodní obrát v tis. Kč:

Obchodní jednotky	rok 2023	rok 2024	rok 2025	rok 2025 díl v % k celku
Č. BUDĚJOVICE	94 640	87 374	81 604	28,03
STRAKONICE	29 916	29 303	26 490	9,10
PRACHATICE	16 131	15 600	14 478	4,97
JIHLAVA	35 222	33 017	30 099	10,34
DAČICE	18 145	17 190	15 915	5,47
MOST	16 600	21 428	0	0,00
NÁCHOD	13 414	13 330	7 643	2,63

SEMILY	12 284	11 970	11 017	3,78
KARVINÁ	21 678	20 243	19 136	6,57
TŘINEC	20 732	20 395	19 183	6,59
ORLOVÁ	11 716	11 669	10 713	3,68
VYŠKOV	21 699	21 097	20 022	6,88
FRÝDEK-MÍSTEK	15 092	14 804	13 597	4,67
CHEB	24 161	22 858	21 277	7,31
PRODEJNÝ CELKEM	351 430	340 278	291 173	100,00
Centrální sklad	368	373	0	0,00
S.R.O. CELKEM	351 798	340 651	291 173	100,00



Tržby dle sortimentů za rok 2025:

Sortiment	Tržby (s DPH) v tis. Kč	Podíl v %
obuv	91 137	31,30
papírnictví, kancelářské potřeby	65 365	22,45
bytový a metrový textil	57 971	19,91
domácí potřeby	60 479	20,77
oděvy	16 221	5,57
Celkem	291 173	100,00

2.1. Finanční ukazatele a hospodářský výsledek v období 2023 – 2025 (v tis. Kč)

Položka	r. 2023	r. 2024	r. 2025
Spotřeba materiálu	4 049	2 922	1 842
Spotřeba energie	10 662	11 609	10 810
Spotřeba pohonných hmot	417	392	400
Prodané zboží v nákupní ceně	162 356	158 236	135 123
Spotřebované nákupy	177 484	173 158	148 175
Opravy a udržování	4 420	4 776	3 984
Cestovné	163	159	182
Náklady na reprezentaci	89	156	146
Placené nájmy	16 183	15 938	15 321
Ostatní služby	11 953	11 610	10 774
Služby celkem	32 808	32 638	30 407
Mzdové náklady	55 685	58 208	53 740
OON	1 259	900	1 813
Odměny členů, orgánů společnosti	472	472	367
Sociální pojištění	13 529	14 187	13 110
Zdravotní pojištění	5 010	5 253	4 846
Zákonné a ostatní sociální náklady	1 396	1 501	1 294
Osobní náklady celkem	77 351	80 520	75 170
Daně a poplatky	30	28	32
Jiné provozní náklady	625	1 165	763
Úpravy hodnot dl. hm. a nehm. majetku - odpisy	1 035	712	3 406
Rezervy v prov. oblasti a kompl. náklady příš.obd (nevyčerpaná dovolená).	-52	-68	- 83
Tvorba opravných položek	0	-14	0
Provozní náklady celkem	1 638	1 823	4 118
Úroky	26	56	143
Ostatní finanční náklady	2 234	2 260	2 214
Finanční náklady celkem	2 260	2 316	2 357
Ostatní mimořádné náklady	0	0	0
NÁKLADY CELKEM	291 541	290 455	260 227
Výnosy z nájmu	2 304	3 397	3 357
Tržby za ostatní služby	7 997	6 776	7 508
Tržby za zboží	289 517	281 560	240 880
Tržby za vlast. výkony a zboží	299 818	291 732	251 745
Prodej HIM a NIM a materiálu	148	22	1 618
Ostatní provozní výnosy	2 620	2 328	1 949
Finanční výnosy	51	77	36
Ostatní mimořádné výnosy	0	0	0
PŘÍJMY CELKEM	302 637	294 159	255 348
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK před zdaněním	11 096	3 703	- 4 879
Daň z příjmu z běžné činnosti - splatná	1 739	488	0
Daň z příjmu z běžné činnosti - odložená	56	190	- 183
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK za účetní období	9 301	3 025	- 4 696

Výsledek hospodaření za účetní období před zdaněním - 4 879 tis. Kč.
Výsledek hospodaření za účetní období po zdanění, - 4 696 tis. Kč.

Výsledek hospodaření před zdaněním za rok 2025 činil ztrátu – 4 879 tis. Kč a byl tak nižší o 8 582 tis. Kč než v r. 2024. Na výši hospodářského výsledku mělo vliv především ukončení provozu prodejen v Mostě a Náchodě, čímž došlo k poklesu tržeb, ale zároveň

společnost zaúčtovala do nákladů mzdové náklady, resp. odstupné spojené s ukončením pracovních smluv zaměstnanců zrušených prodejen a navíc do odpisů částku 1 584 tis. Kč spojenou s odepsaným technickým zhodnocením těchto prodejních jednotek.

2.2. Údaje o průměrném počtu přepočtených zaměstnanců

Druh činnosti	r. 2023	r. 2024	r. 2025
Administrativa + správa	29,48	28,79	27,40
Provoz (prodejní oddělení)	159,73	157,66	139,00
Celkem	189,21	186,45	166,41

Pokles zaměstnanců v roce 2025 byl způsoben uzavřením OD Most a OD Náchod a dále probíhající ekonomickou optimalizací, neboť náklady práce se neustále zvyšují.

3. Stav majetku a struktura kapitálu společnosti

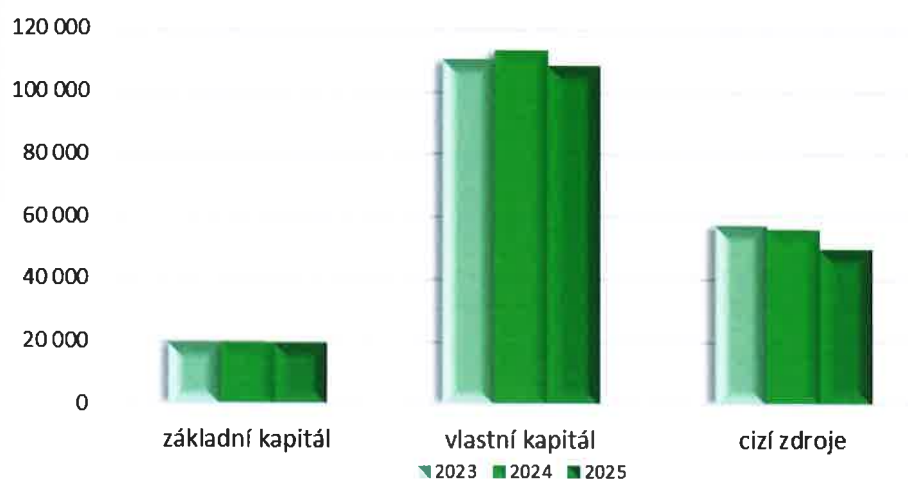
3.1. Struktura a zdroje kapitálu společnosti

Přehled o změnách vlastního kapitálu a cizích zdrojů za poslední tři účetní období:

v tis. Kč	r. 2023	r. 2024	r. 2025
Pasiva celkem	167 606	170 372	159 177
A. Vlastní kapitál	110 022	112 771	107 861
z toho:			
základní kapitál	20 000	20 000	20 000
kapitálové fondy	26 088	26 088	26 088
oceňovací rozdíly z přecenění majetku	0	0	0
oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	0	0	0
fondy ze zisku	219	294	279
výsledek hospodaření minulých let	54 414	63 364	66 190
výsledek hospodaření běžného období	9 301	3 025	- 4 696
B. Rezervy (nevyčerpaná dovolená)	205	138	55
C. Závazky	57 075	55 747	49 857
dlouhodobé závazky	645	835	653
krátkodobé závazky	56 430	54 912	49 204
D. Časové rozlišení pasiv	304	1 716	1 404
Výdaje příštích období	304	1 716	1 401

V roce 2025 klesl vlastní kapitál společnosti v porovnání s minulým rokem o 4,9 mil. Kč, a to především v důsledku ztrátového výsledku hospodaření roku 2025. Zároveň však došlo ke snížení závazků společnosti o 5,9 mil. Kč, takže se zvýšil podíl financování hospodářské činnosti společnosti z vlastních zdrojů na 68%, tj. o 2% více než v roce 2024.

Vývoj základního a vlastního kapitálu a cizích zdrojů 2023 -2025



3.2. Stav majetku

V tis. Kč	r. 2023	r. 2024	r. 2025
Aktiva celkem	167 606	170 372	159 177
B. Stálá aktiva	9 176	10 808	9 459
C. Oběžná aktiva	157 818	159 064	149 138
z toho:			
zásoby zboží	145 485	148 775	142 884
dlouhodobé pohledávky	0	4	4
krátkodobé pohledávky	2 323	4 186	2 635
peněžní prostředky	10 010	6 099	3 615
D. Časové rozlišení	612	500	580

V roce 2025 klesla výše celkových aktiv o více jak 11 mil. Kč, a to zejména v důsledku poklesu zásob zboží o 5,9 mil. Kč v souvislosti s ukončením provozu dvou prodejen, ale také vlivem poklesu krátkodobých pohledávek a peněžních prostředků na účtech společnosti.

3.3. Údaje o investicích

♦ Investice uskutečněné v letech 2023 až 2025:

Investice / období	2023	2024	2025
Dlouhodobý hmotný majetek	87	1 870	2 056
Dlouhodobý nehmotný majetek	764	473	0

- **V roce 2023:** nákup vysokozdvížného vozíku, nákup licence účetního softwaru Helios iNUVIO a licence nového skladového (oběhového) systému B.O.S.S.
- **V roce 2024:** investice do vozového parku, manažerského BI systému.
- **V roce 2025:** investice do vozového parku.

♦ **Finanční investice:**

Nebyly uskutečněny.

♦ **Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje**

nebyly uskutečněny a nejsou plánovány.

3.4. Úvěry a půjčky

- V roce 2025 společnost nadále čerpala v průběhu roku 2025 kontokorentní úvěr u ČSOB, a.s. do výše 10 mil. Kč. Úvěr je zajištěn formou ručení mateřskou společností LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. (viz příložená Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2025).

4. Údaje o očekávané hospodářské a finanční situaci

Společnost očekává výsledek kolem 0 Kč s tím, že tržby budou nadále klesat, především vlivem nárůstu internetových obchodů a bude tak nutno pokračovat v optimalizaci všech nákladů.

5. Ostatní údaje

- **Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí**

Společnosti **PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.** se dotýká ochrana životního prostředí zejména v oblastech týkajících se likvidace odpadů a obalů a provozu autoparku.

Likvidace odpadů z vyprodukovaných obalů je prováděna na základě smluvního vztahu se společností EKO-KOM a.s. Ostatní odpad včetně nebezpečného odpadu (PC, tiskárny atd.) společnost likviduje v souladu se zákonem o odpadech.

- **Pracovněprávní vztahy**

Společnost PRIOR zajišťuje své hlavní činnosti především zaměstnanci v pracovním poměru na plný pracovní úvazek, a to na dobu neurčitou. Pokud povaha činnosti umožňuje uzavřít pracovní smlouvu na zkrácený pracovní úvazek, společnost tak činí s cílem vyjit vstříc zaměstnancům, ale také šetřit své náklady. V případě jednorázových úkolů nebo řešení problémů uzavírá společnost dohody o pracovní činnosti, resp. o provedení práce.

Ve společnosti PRIOR fungovala základní odborová organizace včetně kolektivní smlouvy. Z rozhodnutí odborové organizace byla její činnost k 31.12.2024 ukončena.

K 31.12.2025 PRIOR zaměstnával 15,28 přepočtených zaměstnanců se změněnou pracovní schopností, takže naplňuje povinnost 4% podílu OZP.

6. Významné skutečnosti, které nastaly po 31. 12. 2025

K datu sepsání této výroční zprávy nevznikly žádné významné skutečnosti, které by ovlivňovaly hospodářskou činnost společnosti ani její finanční situaci.

7. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu

Ing. Irena Špačková
jednatelka společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.


Ing. Ondřej Eliáš
jednatel společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.

Čestné prohlášení:

Tímto čestně prohlašujeme, že údaje uvedené ve Výroční zprávě společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. za rok 2025 odpovídají skutečnosti a nebyly vynechány žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení naší společnosti.

V Českých Budějovicích dne 16. 4. 2026

ZA PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.



Ing. Ondřej Eliáš
jednatel



Ing. Irena Špačková
jednatelka

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
o ověření účetní závěrky a vyjádření k ostatním informacím
za období od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025
pro společníka společnosti

PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.
České Budějovice, Lannova tř. 1461/22, PSČ 370 01
IČ: 260 93 022

Spisová značka C 13561 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2025, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2025 a přílohy v účetní závěrce, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2025 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Naš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní závěrce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda v případě nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržovaných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika a významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním orgánem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní firma: RS AUDIT, spol. s r.o.
Sídlo: Jinačovice 146, 664 34 Jinačovice
Číslo auditorského oprávnění: 45
Jméno a příjmení auditora: Ing. Tomáš Kondr
Číslo auditorského oprávnění auditora: 2520
Datum zprávy auditora: 17. dubna 2026

Podpis auditora:

Kondr



Přílohy:

- **auditovaná rozvaha k 31.12.2025**
- **auditovaný výkaz zisku a ztráty za rok 2025**
- **auditovaný výkaz změn ve vlastním kapitálu za rok 2025**
- **auditovaný přehled o peněžních tocích za rok 2025**
- **auditovaná příloha v účetní závěrce za rok 2025**

Rozvaha podle Přílohy č. 1
vyhlášky č. 500/2002 Sb.

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni 31. 12. 2025

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA
s.r.o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Lannova tř. 1461/22
České Budějovice 6
370 01

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současne s doručením daňového priznání za
daň z příjmu

1x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IC
2025	12	260 93 022

Označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	221 127	- 61 950	159 177	170 372
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	-	-	-	-
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	70 940	- 61 481	9 459	10 808
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1 až I.5.	4	21 170	- 20 585	585	1 284
B.I.1	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5	-	-	-	-
B.I.2	Ocenitelná práva	6	21 170	- 20 585	585	1 284
B.I.2.1	Software	7	21 170	- 20 585	585	1 284
B.I.2.2	Ostatní ocenitelná práva	8	-	-	-	-
B.I.3	Goodwill	9	-	-	-	-
B.I.4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	-	-	-	-
B.I.5	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	-	-	-	-
B.I.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	-	-	-	-
B.I.5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	-	-	-	-
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1.až II.5.	14	49 770	- 40 896	8 874	9 524
B.II.1.	Pozemky a stavby	15	10 238	- 4 939	5 299	7 167
B.II.1.1	Pozemky	16	-	-	-	-
B.II.1.2	Stavby	17	10 238	- 4 939	5 299	7 167
B.II.2	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	39 402	- 35 957	3 445	2 227
B.II.3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	-	-	-	-
B.II.4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	130	-	130	130
B.II.4.1	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	-	-	-	-
B.II.4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	-	-	-	-
B.II.4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	130	-	130	130
B.II.5	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	-	-	-	-
B.II.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	-	-	-	-
B.II.5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	-	-	-	-
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1.až III.7.	27	-	-	-	-
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	-	-	-	-
B.III.2.	Zápujčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	-	-	-	-
B.III.3.	Podíly - podstatný vliv	30	-	-	-	-
B.III.4.	Zápujčky a úvěry - podstatný vliv	31	-	-	-	-
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	-	-	-	-
B.III.6.	Zápujčky a úvěry - ostatní	33	-	-	-	-
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	-	-	-	-
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	-	-	-	-
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	-	-	-	-



Označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč.období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C.	Oběžná aktiva Součet C.I.až C.IV.	37	149 607	- 469	149 138	159 064
C.I.	Zásoby Součet I.1.až I.5.	38	142 884	-	142 884	148 775
C.I.1.	Materiál	39	-	-	-	-
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	-	-	-	-
C.I.3.	Výrobky a zboží	41	142 283	-	142 283	148 245
C.I.3.1.	Výrobky	42	-	-	-	-
C.I.3.2.	Zboží	43	142 283	-	142 283	148 245
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	-	-	-	-
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	601	-	601	530
C.II.	Pohledávky Součet II.1 až II.3	46	3 108	- 469	2 639	4 190
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	47	4	-	4	4
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	-	-	-	-
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	-	-	-	-
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv	50	-	-	-	-
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka	51	-	-	-	-
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní	52	4	-	4	4
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společnosti	53	-	-	-	-
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	4	-	4	4
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní	55	-	-	-	-
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky	56	-	-	-	-
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	57	3 104	- 469	2 635	4 186
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	1 786	- 469	1 317	3 304
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	-	-	-	-
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv	60	-	-	-	-
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	61	1 318	-	1 318	882
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společnosti	62	-	-	-	-
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	-	-	-	-
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	64	1 113	-	1 113	878
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	-	-	-	-
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní	66	-	-	-	-
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	67	205	-	205	4
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	68	-	-	-	-
C.II.3.1.	Náklady příštích období	69	-	-	-	-
C.II.3.2.	Komplexní náklady příštích období	70	-	-	-	-
C.II.3.3.	Příjmy příštích období	71	-	-	-	-
C.III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III.1.až III.2.	72	-	-	-	-
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	73	-	-	-	-
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	-	-	-	-
C.IV.	Peněžní prostředky Součet IV.1.až IV.2.	75	3 615	-	3 615	6 099
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	1 742	-	1 742	2 267
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	77	1 873	-	1 873	3 832
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D.1.až D.3.	78	580	-	580	500
D.1.	Náklady příštích období	79	211	-	211	270
D.2.	Komplexní náklady příštích období	80	-	-	-	-
D.3.	Příjmy příštích období	81	369	-	369	230



Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	Součet A až D 82	159 177	170 372
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I.až A.VI. 83	107 861	112 771
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1.až I.3. 84	20 000	20 000
A.I.1.	Základní kapitál	85	20 000	20 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)	86	-	-
A.I.3.	Změny základního kapitálu	87	-	-
A.II.	Ažio a kapitálové fondy	Součet II.1.až II.2. 88	26 088	26 088
A.II.1.	Ažio	89	-	-
A.II.2.	Kapitálové fondy	90	26 088	26 088
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy	91	26 088	26 088
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazku (+/-)	92	-	-
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	93	-	-
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	94	-	-
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	95	-	-
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1.až III.2. 96	279	294
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy	97	-	-
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	98	279	294
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1.až IV.2. 99	66 190	63 364
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	66 190	63 364
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	-	-
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	- 4 696	3 025
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	-	-
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C. 104	49 912	55 885
B.	Rezervy	Součet B.1.až B.4. 105	55	138
B.1.	Rezerva na duchody a podobné závazky	106	-	-
B.2.	Rezerva na daň z příjmu	107	-	-
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	-	-
B.4.	Ostatní rezervy	109	55	138
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III. 110	49 857	55 747
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1.až I.9. 111	653	835
C.I.1.	Vydané dluhopisy	112	-	-
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	113	-	-
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy	114	-	-
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	-	-
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	-	-
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů	117	-	-
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	-	-
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	-	-
C.I.7.	Závazky - postatný vliv	120	-	-
C.I.8.	Odloužený daňový závazek	121	653	835



Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.9.	Závazky - ostatní	122	-	-
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123	-	-
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124	-	-
C.I.9.3.	Jiné závazky	125	-	-
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1.až II.8.	49 204	54 912
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127	-	-
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	-	-
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129	-	-
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	480	-
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	480	480
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahu	132	36 593	40 026
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	-	-
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	-	-
C.II.7.	Závazky - postnatný vliv	135	-	-
C.II.8.	Závazky - ostatní	136	11 651	14 406
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137	-	-
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	-	-
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	4 129	5 064
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	2 138	2 667
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	5 098	5 628
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	283	1 042
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	3	5
C.III.	Časové rozlišení pasiv	Součet III.1.až III.2.	-	-
C.III.1.	Výdaje příštích období	145	-	-
C.III.2.	Výnosy příštích období	146	-	-
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1.až D.2.	1 404	1 716
D.1.	Výdaje příštích období	148	1 401	1 716
D.2.	Výnosy příštích období	149	3	-

Sestaveno dne: 9. 4. 2026		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Irena Špačková - jednatel Ing. Ondřej Eliáš - jednatel
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání Ostatní maloobchod v nespecializovaných prodejnách.	Pozn.:



Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA
s.r.o.

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň z příjmu

ke dni **31. 12. 2025**

(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

1x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IC
2025	12	260 93 022

Lannova tř. 1461/22
České Budějovice 6
370 01

Označ. a	TEXT b	řad. c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobku a služeb	1	10 865	10 173
II.	Tržby za prodej zboží	2	240 880	281 560
A	Výkonová spotřeba	Součet A. 1. až A. 3.	178 582	205 797
A 1	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	135 123	158 236
A 2	Spotřeba materiálu a energie	5	13 052	14 923
A 3	Služby	6	30 407	32 638
B	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	-	-
C	Aktivace (-)	8	-	-
D	Osobní náklady	Součet D. 1. až D. 2.	75 170	80 521
D 1	Mzdové náklady	10	55 920	59 580
D 2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	19 250	20 941
D 2.1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	17 956	19 440
D 2.2	Ostatní náklady	13	1 294	1 501
E	Úpravy hodnot v provozní oblasti	Součet E. 1. až E. 3.	3 406	698
E 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	3 406	712
E 1.1	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	3 406	712
E 1.2	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	-	-
E 2	Úpravy hodnot zásob	18	-	-
E 3	Úpravy hodnot pohledávek	19	-	- 14
III.	Ostatní provozní výnosy	Součet III. 1. až III. 3.	3 567	2 350
III 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 616	17
III 2	Tržby z prodaného materiálu	22	2	5
III 3	Jiné provozní výnosy	23	1 949	2 328
F.	Ostatní provozní náklady	Součet F. 1. až F. 5.	712	1 125
F. 1	Zustatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	-	-
F. 2	Prodaný materiál	26	-	-
F. 3	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	32	28
F. 4	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	- 83	- 68
F. 5	Jiné provozní náklady	29	763	1 165
.	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	I + II - A - B - C - D - E + III - F	- 2 558	5 942



Označ. a	TEXT b	řad. c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku Součet IV. 1.až IV.2	31	-	-
IV 1.	Výnosy z podílu - ovládaná nebo ovládající osoba	32	-	-
IV 2.	Ostatní výnosy z podílu	33	-	-
G	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	-	-
V	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku Součet V.1.až V.2	35	-	-
V 1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	-	-
V 2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	-	-
H	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	-	-
VI	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI. 1. až VI.2.	39	-	-
VI 1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	-	-
VI 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	-	-
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	-	-
J	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J. 1. až J. 2.	43	143	56
J 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	-	-
J 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	143	56
VII	Ostatní finanční výnosy	46	36	77
K	Ostatní finanční náklady	47	2 214	2 260
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV - G + V - H + VI - I - J + VII - K.	48	- 2 321	- 2 239
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	- 4 879	3 703
L	Daň z příjmu Součet L. 1. až L. 2.	50	- 183	678
L 1.	Daň z příjmu splatná	51	-	488
L 2.	Daň z příjmu odložená (+/-)	52	- 183	190
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	- 4 696	3 025
M	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	-	-
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	- 4 696	3 025
*	Čistý obrát za účetní období I + II	56	251 745	291 733

Sestaveno dne 9. 4. 2026		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Irena Špačková - jednatel Ing. Ondřej Eliáš - jednatel	
Právní forma účetní jednotky s r. o.	Předmět podnikání Ostatní maloobchod v nespecializovaných prodejnách.	Pozn.	



Přehled o změnách vlastního kapitálu
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

PRIOR CESKA REPUBLIKA
S. r. o.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současně s doručením daňového přiznání
za daň z příjmu

ke dni 31. 12. 2025

(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště
Lannova tř. 1461/22
České Budějovice 6
370 01

1x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IC
2025	12	260 93 022

Označ.	Text	Základní kapitál	Ažio a kapitálové fondy	Fondy ze zisku	Výsledek hospodaření	Vlastní kapitál
a	b	A I	A II	A III	A IV + V + VI	A
P	Počáteční stav minulého úč. období	20 000	26 088	219	63 715	110 022
A 1	Přecenění majetku	-	-	-	-	-
A 2	Kurzové rozdíly	-	-	-	-	-
A 3	Opravy chyb minulých let	-	-	-	-	-
A 4	Ostatní změny	-	-	-	-	-
A	Zisk, ztráta nevykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	-	-
B	Zisk, ztráta vykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	3 025	3 025
C	Zisk, ztráta celkem	-	-	-	3 025	3 025
D 1	Podíly na zisku	-	-	-	-	-
D 2	Tvorba a čerpání fondu	-	-	75	- 351	- 276
D 3	Upsaný zákl. kapitál	-	-	-	-	-
D 4	Ostatní změny	-	-	-	-	-
R	Stav na konci minulého úč. období	20 000	26 088	294	66 389	112 771
A 1	Přecenění majetku	-	-	-	-	-
A 2	Kurzové rozdíly	-	-	-	-	-
A 3	Opravy chyb minulých let	-	-	-	-	-
A 4	Ostatní změny	-	-	-	-	-
A	Zisk, ztráta nevykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	-	-
B	Zisk, ztráta vykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	- 4 696	- 4 696
C	Zisk, ztráta celkem	-	-	-	- 4 696	- 4 696
D 1	Podíly na zisku	-	-	-	-	-
D 2	Tvorba a čerpání fondu	-	-	- 15	-	- 15
D 3	Upsaný zákl. kapitál	-	-	-	-	-
D 4	Ostatní změny	-	-	-	- 199	- 199
R	Stav na konci běžného úč. období	20 000	26 088	279	61 494	107 861

Sestaveno dne: 09.04.2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Irena Špačková - jednatel Ing. Ondřej Eliáš - jednatel	
Právní forma účetní jednotky s. r. o.	Předmět podnikání Ostatní maloobchod v nespécializovaných prodejnách.	Pozn.



Prehľad o peněžních tocích podle
vyhlásky č. 500/2002 Sb.

PREHLED O PENEZNIICH TOCICH (CASH FLOW)

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

PRIOR ČESKA REPUBLIKA

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současne s doručením daňového
příznaku za dan z příjmu
1x příslušnému finančnímu
úřadu

ke dni **31. 12. 2025**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IC
2025	12	260 93 022

S.r.o.
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště
Lannova tř. 1461/22
České Budějovice 6
370 01

Označ. a	TEXT b	(+/-) c	Běžné úč.období 1	Minulé úč.období 2
P	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období		6 099	10 010
Z	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	(+/-)	- 4 879	3 703
A 1	Upravy o nepeněžní operace	SUM	1 850	683
A 1.1	Odpisy stálých aktiv s výjimkou ZC prodaných stálých aktiv	(+/-)	3 406	712
A 1.2	Změna stavu opravných položek rezerv	(+/-)	- 83	- 68
A 1.3	Zisk / ztráta z prodeje stálých aktiv	(-/+)	- 1 616	- 17
A 1.4	Výnosy z podílu na zisku	(-)	-	-
A 1.5	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroku zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a výnosové úroky	(+/-)	143	56
A 1.6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	(+/-)	-	-
A *	Cistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	SUM	- 3 029	4 386
A 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	SUM	863	- 6 340
A 2.1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti vč. aktivních účtů časového rozlišení	(-/+)	1 706	- 877
A 2.2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti vč. pasiv. účtů čas. rozlišení	(+/-)	- 6 734	946
A 2.3	Změna stavu zásob	(-/+)	5 891	- 6 409
A 2.4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do "P"	(-/+)	-	-
A **	Cistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	SUM	- 2 166	- 1 954
A 3	Výdaje z plateb úroku s výjimkou zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	(-)	- 143	- 56
A 4	Přijaté úroky	(+)	-	-
A 5	Zaplacená daň z příjmu a za doměrky daně za minulé období	(-)	-	-
A 7	Přijaté podíly na zisku	(+)	-	-
A ***	Cistý peněžní tok z provozní činnosti	SUM	- 2 309	- 2 010
B 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	(-)	- 2 057	- 2 344
B 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	(+)	1 616	17
B 3	Zápujčky a úvěry spřízněným osobám	(-/+)	-	-
B ***	Cistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	SUM	- 441	- 2 327
C 1	Dopady změn dlouhodobých popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	(+/-)	480	-
C 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněž. ekvivalenty	SUM	- 214	426
C 2.1	Zvýšení peněž. prostředků a ekvival. z titulu zvýšení zákl. kapitálu a z titulu popř. fondu ze z	(+)	-	-
C 2.2	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům	(-)	-	-
C 2.3	Další vklady peněžních prostředků společníkům a akcionářům	(+)	-	-
C 2.4	Uhrada ztráty společníkům	(+)	-	-
C 2.5	Přímé platby na vrub fondu	(-)	- 214	426
C 2.6	Vyplacené podíly na zisku vč. zaplacené srážkové daně	(-)	-	-
C ***	Cistý peněžní tok vztahující se k finanční oblasti	SUM	266	426
F	Cisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	SUM	- 2 484	- 3 911
R	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	SUM	3 615	6 099

Sestaveno dne: 9. 4. 2026	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby která je účetní jednotkou. Ing. Irena Špačková - jednatel Ing. Ondřej Eliáš - jednatel
Právní forma účetní jednotky s r o.	Předmět podnikání Ostatní maloobchod v nespécializovaných prodejnách.
	Pozn





Účetní jednotka

PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2025

OBSAH

1. POPIS SPOLEČNOSTI.....	3
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	4
Účetní závěrka k 31.12.2025 byla ověřena auditorem	4
3. ÚČETNÍ METODY	4
a) Dlouhodobý nehmotný majetek	5
b) Dlouhodobý hmotný majetek	5
c) Finanční majetek	5
d) Zásoby	5
e) Pohledávky	5
f) Vlastní kapitál	6
g) Cizí zdroje	6
h) Devizové operace.....	6
i) Použití odhadů	6
j) Účtování výnosů a nákladů	6
k) Daň z příjmů.....	6
l) Dotace/Investiční pobídky	6
m) Následné události.....	7
n) Změna účetních metod a postupů	7
4. DLOUHODOBÝ MAJETEK	7
a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)	7
b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)	8
5. ZÁSoby	8
6. POHLEDÁVKY.....	9
7. OPRAVNÉ POLOŽKY	9
8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK.....	9
9. OSTATNÍ AKTIVA	9
10. VLASTNÍ KAPITÁL.....	10
11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	11
12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	11
13. ODLOŽENÁ DAŇ.....	12
14. VÝNOSY	12
15. OSOBNÍ NÁKLADY	12
16. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH	13
17. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	13
18. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	14
19. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	14
20. POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNOSTI S NEOMEZENOU DOBOU TRVÁNÍ	14
21. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI	15

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Obchodní firma: PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.
Sídlo: Lannova tř. 1461/22, České Budějovice 6, 370 01
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Spisová značka: C 13561 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
IČO: 260 93 022

Rozhodující předmět činnosti:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona (maloobchod, velkoobchod, činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence).

Datum zápisu společnosti: 3. srpna 2005

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Osoba (fyzická, právnická)	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl v tis. Kč	v %	Podíl v tis. Kč	v %
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	Závišova 66/13, 140 00 Praha 4 - Vinohrady	20 000	100	20 000	100

V roce 2025 došlo ke snížení počtu jednatelů společnosti - dne 23. 5. 2025 byla vymazána z Obchodního rejstříku jednatelka Ing. Eva Fatur.

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2025:

Jednatelé:

Ing. Ondřej Eliáš
Ing. Irena Špačková

Organizační schéma společnosti tvoří přílohu č. 1 této Přílohy v účetní závěrce za rok 2025.

Společnost provozovala k 31. 12. 2025 celkem 13 obchodních jednotek a centrální sklad.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

Účetní jednotka PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2025

Společnost je součástí holdingu, který je ovládán jedinou ovládající osobou ve smyslu ustanovení § 74 zákona o obchodních korporacích – viz podrobněji Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2025.

Společnost je dceřinou společností společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. Účetní závěrka společnosti PRIOR je zpracovaná jako samostatná, individuální. Konsolidovanou účetní závěrku zpracovává konsolidující účetní jednotka, resp. mateřská společnost, tj. LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

Společnost je k 31.12. 2025 součástí konsolidačního celku mateřské společnosti:

Druh subjektu	Název subjektu	Obchodní podíl %
Konsolidující účetní jednotka	LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. Praha 4, Závišova 66/13, PSČ: 140 00 IČO: 618 60 042	
Konsolidované účetní jednotky ovládané	PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. České Budějovice 6, Lannova tř. 1461/22, PSČ: 370 01 IČO: 260 93 022	100,00
	LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. Lázně Libverda 82, PSČ 462 64 IČO: 445 69 505	100,00
	Severosklo Kamenický Šenov s.r.o. Kamenický Šenov, Stará Huť 129, PSČ: 471 14 IČO: 254 11 560	100,00

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka (*nekonsolidovaná*) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o účetnictví) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2025 a 2024.

Účetní závěrka k 31.12.2025 byla ověřena nezávislým auditorem.

3. ÚČETNÍ METODY

Čistý obrát ve výkazu zisku a ztráty představuje nově od 1.1.2024 pouze výnosy z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb. Pro účely určení čistého obrátu se výnosy z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb rozumí výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky.

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

Účetní jednotka PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2025

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2025 a 2024 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč v roce 2025 a 2024 je odpisován na vrub nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena na 3 roky.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 tis. Kč v roce 2025 se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Pozemky a umělecká díla se neodepisují.

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetková účast v ovládané společnosti.

V sledovaném účetním období společnost nevlastnila cenné papíry.

d) Zásoby

Zásoby zboží se účtují způsobem A evidence zásob. Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím pevných cen a oceňovacích rozdílů. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.). K datu účetní závěrky jsou oceňovací rozdíly rozpuštěny podle pravidel stanovených vnitropodnikovou směrnicí.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

Účetní jednotka PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2025

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti je vykázán ve jmenovité hodnotě 20.000 tis. Kč zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích.

Společnost přistoupila k zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech a netvoří rezervní fond. Prostředky evidované v rezervním fondu společnosti byly převedeny do nerozděleného zisku minulých let společnosti.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách

Krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (v kurzu ČNB platném ke dni jejich vzniku) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. 2025 vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

i) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

k) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, odpočet na podporu výdajů vynaložených na žáka nebo studenta) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

l) Dotace/Investiční pobídky

Společnost ve sledovaném účetním období přijala příspěvky na vyhrazení společensky účelných pracovních míst pro uchazeče o zaměstnání od Úřadů práce České republiky na úhradu mzdových nákladů a odvod pojistného za zaměstnavatele.

Dotace ve výši: 37 639,- Kč

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

m) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

n) Změna účetních metod a postupů

Na základě novely Zákona o účetnictví č.563/1991Sb. představuje čistý obrat ve výkazu zisku a ztráty od 1.1.2024 pouze výnosy z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb. Pro účely určení čistého obratu se výnosy z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb rozumí výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky.

Společnost v roce 2025 nezměnila další účetní metody a postupy.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	21 170	0	0	0	21 170
Celkem 2025	21 170	0	0	0	21 170
Celkem 2024	20 696	1 710	1 236	0	21 170

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	19 886	698	0	0	0	20 585	0	585
Celkem 2025	19 886	698	0	0	0	20 585	0	585
Celkem 2024	19 816	70	0	0	0	19 886	0	1 284

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31.12.2025 v pořizovacích cenách: 234 tis. Kč

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stavby	12 935	0	2 697	0	10 238
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	40 589	2 056	3 243	0	39 402
Zálohy na DHM	0	0	0	0	0
Nedokončený DHM	0	2 056	2 056	0	0
Umělecká díla	130	0	0	0	130
Celkem 2025	53 654	4 112	7 996	0	49 770
Celkem 2024	51 783	1 871	0	0	53 654

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Stavby	5 768	1 868	2 697	0	0	4 939	0	5 299
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	38 362	838	3 243	0	0	35 957	0	3 445
Umělecká díla	0	0	0	0	0	0	0	130
Celkem 2025	44 130	2 707	5 940	0	0	40 897	0	8 874
Celkem 2024	43 306	643	0	0	0	44 130	0	9 524

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách:

k 31.12. 2025: 38 091 tis. Kč

k 31.12. 2024: 40 546 tis. Kč

5. ZÁSoby

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu obrátkových zásob se snižuje na očekávanou prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. Ve sledovaném období společnost netvořila opravné položky k zásobám.

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2025 a 2024 vytvořeny opravné položky na základě podkladů od právníka společnosti (viz bod 7.).

Pohledávky po lhůtě splatnosti do 360 dní činily:

K 31. 12.2025:	355 tis. Kč
k 31. 12. 2024:	687 tis. Kč

Pohledávky jsou nadále vedeny na podrozvahových účtech.

Pohledávky po lhůtě splatnosti více než 360 dní po splatnosti činily:

K 31. 12. 2025:	480 tis. Kč
K 31. 12. 2024:	480 tis. Kč

K 31.12.2025 – Dohadné účty aktivní: 0 tis. Kč

Dohadné účty aktivní zahrnují především dosud nevyúčtované služby nájemníkům.

Pohledávky s dobou splatnosti delší jak 5 let společnost nevykazuje.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 16.).

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodě 6.).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zustatek k 31. 12. 2023	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zustatek k 31. 12. 2024	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zustatek k 31. 12. 2025
pohledávkám – zákonným	483	0	14	469	0	0	469

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Stav peněžních prostředků:

K 31. 12. 2025:	účty v bankách 1 873 tis. Kč, peníze a ceniny v pokladně 1 742 tis. Kč, krátkodobé závazky k úvěrovým společnostem 480 tis. Kč.
K 31. 12. 2024:	účty v bankách 3 832 tis. Kč, peníze a ceniny v pokladně 2 267 tis. Kč.

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

9. OSTATNÍ AKTIVA

Příjmy příštích období, které činily k 31.12.2025 částku 211 tis. Kč, zahrnují zejména poplatky za marketing, služby a obrátové bonusy poskytované v roce 2025, fakturované v roce 2024 a jsou účtovány do výnosů období, do něž věcně a časově přísluší.

Náklady příštích období, které činily k 31.12.2025 částku 369 tis. Kč, zahrnují především náklady na předplatné, licence, pojištění, podpory softwaru, které se vztahují k roku 2025 a jsou účtovány do nákladů období, do něž věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2023	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2024	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2025
Základní kapitál	20 000	0	0	20 000	0	0	20 000
Ostatní kapitálové fondy	26 088	0	0	26 088	0	0	26 088
Statutární a ostatní fondy	219	285	239	294	180	195	279
Rezervní fond	0	0	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření minulých let	54 414	8 950	0	63 364	2 826	0	66 190
VH běžného účetního období	9 301	0	6276	3 025	0	7 721	-4 696
Vlastní kapitál celkem	110 022			112 771			107 861

Základní kapitál společnosti se skládá ze základního obchodního podílu plně splaceného s nominální hodnotou 20 mil. Kč.

Společnost měla k 31.12.2025 vlastní kapitál ve výši 107 861 tis. Kč, základní kapitál ve výši 20 000 tis. Kč a výsledek hospodaření minulých let ve výši 66 190 tis. Kč.

4

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

Účetní jednotka PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2025

Na základě rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti bylo schváleno rozdělení zisku za rok 2024 převedením na účet nerozděleného zisku minulých let:

	rok 2024 (tis. Kč)	rok 2023 (tis. Kč)
Hospodářský výsledek k 31.12.	3 025	9 300
Nerozdělený zisk minulých let	63 365	54 414
Příděl do sociálního fondu	0	-200
Příděl do rezervního fondu	0	0
Odměna jednatelům	-200	-150
Výsledek hospodaření minulých let	66 190	63 364

Hospodářský výsledek za rok 2025 ve výši – 4 696 tis. Kč bude uhrazen z nerozdělené zisku minulých let.

11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé závazky k 31. 12. 2025 jsou v částce 653 tis Kč.

Dlouhodobé závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 16.).

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti do 360 dní:

K 31.12. 2025: 15 619 tis. Kč

K 31.12. 2024: 19 713 tis. Kč

K 31.12. 2025 společnost eviduje 2 138 tis. Kč splatných závazků, jedná se o pojistné na sociální a zdravotní zabezpečení, které byly ve splatnosti uhrazeny.

Závazky s dobou splatnosti delší jak 5 let společnost neeviduje.

Dohadné účty pasivní zahrnují především dosud nevyfakturované dodávky vlastního a komisního zboží. Jejich výše je stanovena na základě podkladů vystavených vedoucími pracovníky jednotlivých prodejen.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod. 16.).

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

13. ODLOŽENÁ DAŇ

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2024		2025	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	0	4 116	0	3 164
Tvořené rezervy	0	-138	0	-55
Součet	0	3 978	0	3 109
Z toho 21 % - odložený daňový závazek pro rok 2024, pro rok 2025		835		653
Změna odloženého daňového závazku		190		-183

14. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2025		2024	
	Domáci	Z toho: zahraniční	Domáci	Z toho: zahraniční
Tržby z prodeje zboží	240 880	0	281 560	0
Tržby z prodeje služeb	10 865	0	10 173	0
Ostatní výnosy	3 603	0	2 427	0
Tržby a výnosy celkem	255 348	0	294 160	0

Převážná část výnosů společnosti za rok 2025 je realizována z tržeb za maloobchodní prodej zboží.

15. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2025		2024	
	Celkový počet zaměstnanců	Z toho členové řídicích orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Z toho členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	166,31	2,33	186,45	3
Mzdové náklady	55 920	2 755	59 580	3 024
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	17 956	931	19 440	1 022
Sociální náklad	1 294	191	1 501	210
Osobní náklady celkem	75 170	3 877	80 521	4 256

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

V roce 2025 obdrželi členové statutárních orgánů odměny v celkové výši 567 tis. Kč, v roce 2024 ve výši 622 tis. Kč.

16. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2025 a 2024 neobdrželi členové statutárních orgánů a řídicí pracovníci žádné zápůjčky, přiznané záruky, zálohy ani jiné výhody.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. 2025 (v tis. Kč):

Spřízněná osoba:	2025	2024
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	0	0
CONSUMER EXPORT-IMPORT TRADING s.r.o.	0	0

Krátkodobé závazky za spřízněnými osobami k 31. 12. 2025 (v tis. Kč):

Spřízněná osoba:	2025	2024
CONSUMER EXPORT-IMPORT TRADING s.r.o.	0	0
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	0	0

17. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁT

Spotřeba materiálu a energie, služby (v tis. Kč):

	2025	2024
Spotřeba materiálu	1 842	2 922
Spotřeba energie a PHM	11 210	12 001
Opravy a udržování	3 984	4 776
Nájemné	15 321	15 938
Náklady na marketing	3 660	4 021
Povinný audit	117	117
Právní služby	10	120
Ostatní služby	7 315	7 666
Celkem	43 459	47 561

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

Ostatní provozní výnosy a náklady (v tis. Kč):

	2025	2024
Ostatní provozní výnosy	3 567	2 350
Ostatní provozní náklady	712	1 125

Ostatní provozní náklady tvoří náklady na smluvní pokuty a úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, pojištění a škody.

Finanční výnosy a finanční náklady (v tis. Kč)

	2025	2024
Výnosové úroky	0	0
Ostatní finanční výnosy	36	77
Nákladové úroky	143	56
Ostatní finanční náklady	2 214	2 260

Ostatní finanční výnosy tvoří kurzové zisky.

Ostatní finanční náklady tvoří kurzové ztráty a náklady peněžního styku.

18. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Podrobný přehled o změnách vlastního kapitálu společnosti je uveden v bodě 10. této přílohy a dále v samostatném výkazu, který je součástí roční účetní závěrky.

19. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Podrobný přehled o peněžních tocích je uveden v samostatném výkazu, který je součástí roční účetní závěrky.

20. POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNOSTI S NEOMEZENOU DOBOU TRVÁNÍ

Jednatelé společnosti prohlašují, že účetní závěrka k 31. prosinci 2025 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.


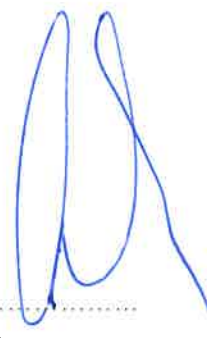
Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

21. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

V účetním období 2025 ani k datu sepsání této přílohy v účetní závěrce se nevyskytly žádné další významné události, které by vyžadovaly doplnění předmětné účetní závěrky, ani jiné skutečnosti, jejichž důsledky by změnilы významným způsobem pohled na finanční situaci účetní jednotky.

Sestaveno dne: 09. 04. 2026
Bc. Hana Závodská
Ing. Irena Špačková

Jméno a podpis
statutárního orgánu účetní jednotky:

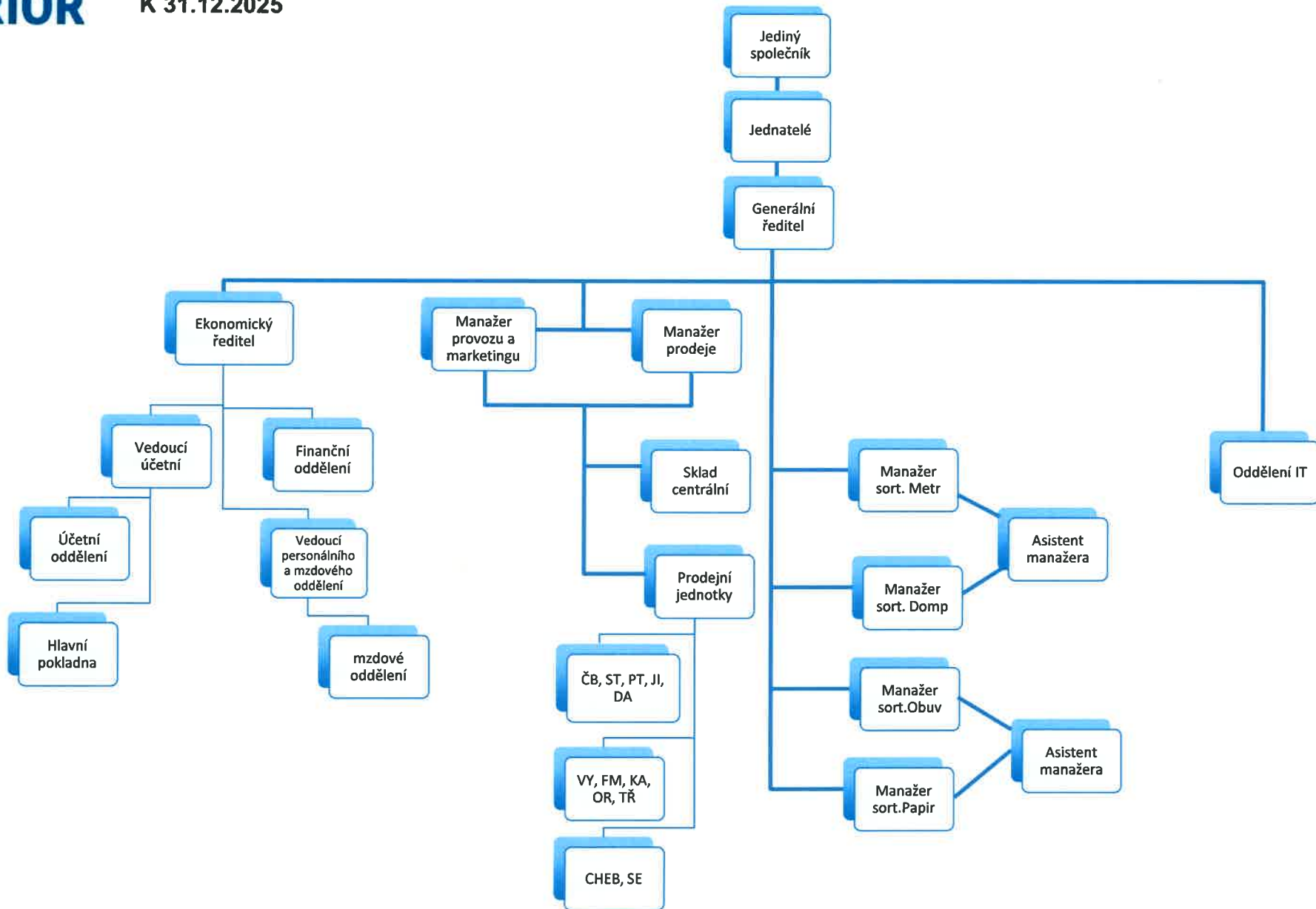
Ing. Irena Špačková Ing. Ondřej Eliáš
jednatelé společnosti




Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.



ORGANIZAČNÍ SCHÉMA SPOLEČNOSTI PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.
K 31.12.2025





PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.

sídlo: Lannova tř. 1461/22, 370 01 České Budějovice 6
IČO: 260 93 022; DIČ: CZ26093022
spisová značka: C 13561 vedená u KS v Českých Budějovicích

ZPRÁVA

O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

**podle § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích,
ve znění pozdějších právních předpisů**

ROK 2025

Preambule

Statutární orgán, jednatelé společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. v souladu s ustanovením § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZOK“) vypracovali na základě své povinnosti zprávu, která popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. podle ZOK vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., týkající se obchodního tajemství.

Oddíl I. Struktura vztahů

Ovládaná osoba:

- název
- IČO
- sídlo
- spisová značka

PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.
260 93 022
Lannova tř. 1461/22, České Budějovice 6, PSČ 370 01
C 13561 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Ovládající osoba:

- jméno a příjmení
- datum narození
- sídlo

Dipl. Kfm Alexandr Seidl
30. prosince 1952
Jihozápadní V 28/998,
Praha 4 – Záběhlice, PSČ 141 00

Společnost PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. je ovládána ovládající osobou Dipl. Kfm. Alexandrem Seidlem, prostřednictvím společnosti, resp. jediného společníka:

- název
- IČO
- sídlo
- spisová značka

LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.
61860042
Závišova 66/13, 140 00 Praha 4 - Vinohrady
B 2889 vedená u Městského soudu v Praze

Jednatelé společnosti konstatují, že dle jejich vědomí byla společnost po celé rozhodné období součástí koncernu, jehož ovládající osobou ve smyslu ustanovení § 74 zákona o obchodních korporacích je pan Dipl. Kfm. Alexandr Seidl.

Zároveň, podle názoru jednatelů, byl Dipl. Kfm. Alexandr Seidl ovládající osobou i vůči společnostem uvedeným v tabulce níže, přičemž tyto společnosti tvoří koncern ve smyslu ustanovení § 79 zákona o obchodních korporacích.

Propojené osoby (holding): stav k 31. 12. 2025

OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI	SÍDLO	IČO	OVLÁDAJÍCÍ OSOBY A SPOLEČNOSTI	
			PODÍL v %	
			Alexandr Seidl	LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	Praha 4 - Vinohrady, Závišova 66/13, Praha 4, PSČ 140 00	61860042	78,88 %	-
PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.	Lannova tř. 1461/22, České Budějovice 6, 370 01	26093022	-	100,00 %
LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.*	č.p. 82, 463 62 Lázně Libverda	44569505	-	100,00 %
Severosklo Kamenický Šenov s.r.o.	Stará huť 129, 471 14 Kamenický Šenov	25411560	-	100,00 %
CONSUMER EXPORT- IMPORT TRADING s.r.o.	Praha 4, Závišova 66/13, PSČ 140 00	25655078	55,00 %	-

*Pozn.: od 21. 1. 2025 je společnost LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. 100% dceřinou společností společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., a to na základě rozhodnutí mimořádné valné hromady LÁZNĚ LIBVERDA a.s. o nuceném přechodu účastnických cenných papírů na hlavního akcionáře ze dne 17.12.2024.

Zpráva za období:

rok 2025

vzájemná plnění a veškeré ceny jsou uváděny bez DPH.

Oddíl II.

Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů

Úlohou společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o., jako osoby ovládané, je zabezpečení naplnění předmětu podnikání společnosti, zejména v oblasti maloobchodního prodeje a vedení účetnictví některých společností v holdingu.

Oddíl III.

Způsob a prostředky ovládnání

K ovládnání společnosti ze strany ovládající osoby dochází zejména výkonem rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromadě společnosti.

Oddíl IV.

Přehled jednání učiněných mezi osobou ovládanou a osobou ovládající a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v hodnotě přesahující 10% vlastního kapitálu ovládané osoby

A. VZTAHY MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU

Nejsou.

B. VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Nejsou.

Oddíl V.

Přehled vzájemných smluv a plnění mezi osobou ovládanou a osobou ovládající a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

A. VZTAHY MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU

Nejsou.

B. VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

1. Prohlášení o ručitelském závazku

- LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.:

Věřitel: Československá obchodní banka, a.s.
Ručitel: LE CYGNE SPORTIF GROUPE a. s.
Dlužník: PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.
Typ a výše zajištěné pohledávky: Kontokorentní úvěr č. 2015/15/14176, do 10.000.000,- Kč (lze čerpat v CZK a EUR)
Výše ručitelského závazku: Ručení až do výše 10.000.000,- Kč + příslušenství
Prohlášení o ručení: Dohoda o ručení č. 2016/15/14176 ze dne 25. 9. 2015
Trvání ručitelského závazku: Do 30. 9. 2035

2. Smlouvy o nájmu s LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.:

- **OD České Budějovice:** dodatek č. 3/2014 ke smlouvě ze dne 12.12.2012 na pronájem nebytových prostor v objektu OD s platností od 1.1.2013 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné celkem ve výši 6.440.000 Kč.
- **OD Strakonice:** smlouva ze dne 12.12.2012 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2013 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 1.366.000 Kč.

- **OD Prachatic:** smlouva ze dne 12.12.2012 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2013 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 600.000Kč.
- **OD Jihlava:** smlouva o nájmu ze dne 18.12.2012 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2013 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců. Dodatkem č. 3/2016 se snížily pronajímané m² na 2.430 m² a roční nájemné na 1.320.000 Kč. Dle dodatku č.6/2025 ze dne 18.12.2025 byl vystaven dobropis na nájemné ve výši 220 tis. Kč. Roční nájemné tedy činilo 1.100.000 Kč.
Byl uzavřen dodatek č. 4/2021 ze dne 17.12.2021 ve věci pronájmu výloh za 4.800,- Kč za rok.
- **OD Dačice:** smlouva ze dne 31.12.2009 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2010 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 853.188 Kč.
- **OD Most:** na základě kupní smlouvy ze dne 11.12.2024 byl obchodní dům Most prodán. Nájem byl ukončen dne 28.2.2025. Nájem za rok 2025 činil 10.000 Kč.
- **OD Semily:** smlouva ze dne 31.12.2009 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2010 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 274.180 Kč.
- **OD Karviná:** dodatek č. 6/2025 ke smlouvě o nájmu ze dne 2.1.2025 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2025, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 480.000 Kč.
- **OD Třinec:** dodatek č. 2/2023 ke smlouvě o nájmu ze dne 2.1.2023 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2023 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 600.000 Kč.
- **OD Orlová:** dodatek č. 9/2021 ke smlouvě o nájmu ze dne 18.12.2020 na pronájem nebytových prostor v objektu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné s platností od 1.1.2022 sníženo na 60.000 Kč z důvodu nepřístupnosti objektu vzhledem ke staveništi v těsné blízkosti.
- **OD Vyškov:** smlouva ze dne 12.12.2012 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2013 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 639.480 Kč.
- **OD Frýdek-Místek:** dodatek č. 3/2019 ke smlouvě ze dne 12.12.2012 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2013 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 600.000 Kč.
- **OD Cheb:** dodatek č. 3/2015 ke smlouvě ze dne 1.11.2012 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2013 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné 2.100.000 Kč.

3. Smlouvy o poskytování služeb

- **Příkazní smlouva k obstarání účetní, personální a mzdové agendy** ze dne 19.9.2018 mezi společnostmi PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. (příkazník) a LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. (příkazce), dle dodatku č. 5/2025 ze dne 15.5.2025 za cenu 360 tis. Kč/měsíc.
- Smlouva o dílo o vedení účetní agendy mezi společnostmi PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. (zhotovitel) a **CONSUMER EXPORT-IMPORT TRADING s.r.o.** (objednatel) ze dne 30.12.2008, ve znění dodatku č.1/2021 ze dne 1.9.2021 za cenu 15.000,- Kč čtvrtletně.

4. Kupní smlouvy

- Společnost PRIOR, jako kupující, uzavřela dne 7.1.2025 kupní smlouvu č.1/2025 se společností v holdingu, a to **CONSUMER EXPORT-IMPORT TRADING s.r.o.**, jako prodávajícím, jejímž předmětem je koupě a dodání spotřebního zboží dovezeného ze zemí mimo Evropskou unii. Obrat zboží v cenách bez DPH činil za rok 2025 částku 3.271 tis. Kč.

5. Ostatní plnění

Prodej, resp. nákup ostatních služeb, materiálu a zboží:

a) Přijatá plnění (prodáno komu):

LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. **162 tis. Kč**
Jedná se zejm. o přefakturace nákladů na ostrahu provozovaných objektů.

b) Poskytnutá plnění (nakoupeno od):

LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. **15 555 tis. Kč**
Jedná se především o přefakturace nákladů na elektrickou energii, teplo, vodu, plyn, páru atd. za všechny obchodní domy a dále o přefakturace pojištění majetku, drobných oprav a revizí zařízení.

Oddíl VI.

Závěrečné prohlášení statutárního orgánu společnosti

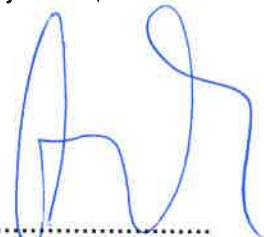
Prohlašujeme, že jsme do Zprávy o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. vyhotovené dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích v platném znění, pro období od 1. ledna 2025 do 31. prosince 2025 uvedli veškeré, v tomto účetním období, uzavřené či uskutečněné a nám k datu podpisu této Zprávy známé:

- smlouvy mezi propojenými osobami,
- plnění a protiplnění poskytnutá propojeným osobám,
- jiné právní úkony učiněné v zájmu těchto osob,
- veškerá opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud těchto osob.

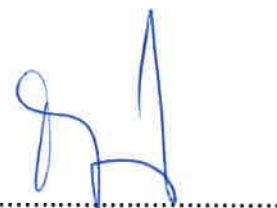
Prohlašujeme, že si nejsme vědomi skutečností, že by z výše uvedených smluv nebo opatření vznikla společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. majetková újma a současně prohlašujeme, že ze vztahů mezi společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. a ostatními propojenými osobami neplynou společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. žádné výhody, a naopak nevznikají žádné nevýhody a žádná rizika.

Jednatelé společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. prohlašují, že tato zpráva bude jako součást Výroční zprávy společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. za rok 2025 předložena jedinému společníkovi – společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., a poté uložena v zákonném termínu do sbírky listin, spisová značka: C 13561 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích.

V Českých Budějovicích, dne 30. 3. 2026



.....
Ing. Ondřej Eliáš
Jednatel
PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.



.....
Ing. Irena Špačková
Jednatel
PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.