



VÝROČNÍ ZPRÁVA

ROK 2021

PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.

OBSAH

Oddíl I. - TEXTOVÁ ČÁST VÝROČNÍ ZPRÁVY:

1. Základní údaje	3
1.1. Popis struktury koncernu a konsolidačního celku	4
1.2. Údaje o statutárních orgánech společnosti:	5
2. Údaje o činnosti a předmětu podnikání.....	5
2.1. Údaje o tržbách	5
2.2. Údaje o průměrném počtu přepočtených zaměstnanců.....	8
2.3. Finanční ukazatele a hospodářský výsledek v období r. 2019 - 2021.....	7
3. Stav majetku a struktura kapitálu společnosti.....	8
3.1. Struktura a zdroje kapitálu společnosti.....	8
3.2. Stav majetku	9
3.3. Údaje o investicích.....	9
4. Údaje o očekávané hospodářské a finanční situaci	10
5. Ostatní údaje	10
6. Významné skutečnosti, které nastaly po 31. 12. 2021	11
7. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu.....	11

Oddíl II. - PŘÍLOHY:

- Zpráva nezávislého auditora o ověření účetní závěrky za rok 2021
- Účetní závěrka v nezkrácené formě včetně přílohy v účetní závěrce za rok 2021
- Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2021 podle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích

ODDÍL I.

Textová část výroční zprávy

1. Základní údaje

Obchodní jméno: **PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.**
Sídlo: České Budějovice, Lannova tř. 1461/22,
PSČ: 370 01
IČ: 260 93 022
DIČ: CZ26093022
Datum zápisu: 3. 8. 2005
Spisová značka: C 13561 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Trvání společnosti: založena na dobu neurčitou

Základní kapitál: 20 000 000,- Kč
Společník: LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.
IČ 61860042
Praha 4 – Vinohrady, Závěšova 66/13, PSČ 140 00
Vklad: 20 000 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 100%
Druh podílu: základní

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle §77, odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Předmět podnikání – platné živnosti:

- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence

1.1. Popis struktury koncernu a konsolidačního celku:

- Společnost PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. je součástí **koncernu společností**, které tvoří **propojené osoby ovládané jednou ovládající osobou** ve smyslu příslušných ustanovení podle § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích:

OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI	sídlo	IČ
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	Praha 4 - Vinohrady, Závěšova 66/13, PSČ 140 00	61860042
PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.	Lannova tř. 1461/22, České Budějovice 6, 370 01	26093022
LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.	č.p. 82, 463 62 Lázně Libverda	44569505
Severosklo Kamenický Šenov s.r.o.	Stará huť 129, 471 14 Kamenický Šenov	25411560
CONSUMER EXPORT-IMPORT TRADING a.s.	Praha 4, Závěšova 66/13, PSČ 140 00	25655078
HAWK REAL, s.r.o.*	Praha 4, Závěšova 66/13, PSČ 140 00	25657771

*Pozn.: s účinností k 1.2.2022 došlo ke zrušení společnosti, vstup do likvidace.

Konkrétní vztahy jsou popsány v příložené Zprávě o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2020, která je nedílnou součástí předmětné Výroční zprávy společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. za rok 2020.

- Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.:

Druh subjektu	Název subjektu	Obchodní podíl %
Konsolidující účetní jednotka	LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. Praha 4 - Vinohrady, Závěšova 66/13, PSČ: 140 00 IČ: 618 60 042	
Konsolidované účetní jednotky ovládané a řízení	PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. České Budějovice, Lannova tř. 1461/ 22, PSČ: 370 01 IČ: 260 93 022	100,00
	LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. Lázně Libverda 82, PSČ 462 64 IČ: 445 69 505	98,07
	Severosklo Kamenický Šenov s.r.o. Kamenický Šenov, Stará Huť 129, PSČ: 471 14 IČ: 254 11 560	100,00

Konsolidovanou účetní závěrku zpracovává konsolidující účetní jednotka, resp. mateřská společnost, tj. LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

1.2. Údaje o statutárních orgánech společnosti:

Statutární orgán:

Funkce	Jméno
Jednatel	Ing. Ondřej Eliáš
Jednatel	Ing. Irena Špačková
Jednatel	Ing. Eva Fatur

2. Údaje o činnosti a předmětu podnikání

Údaje za poslední tři účetní období

Hlavní podnikatelskou činností společnosti je především maloobchodní činnost. Společnost PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. provozovala ke konci roku 2021 celkem 14 prodejních jednotek na základě nájemních smluv s mateřskou společností LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

Rok 2021 byl druhým rokem celosvětové pandemie COVID-19 způsobené koronavirem SARS-CoV-2, která od března roku 2020 ovlivňovala hospodářskou situaci nejen v naší zemi. Z důvodu ochrany zdraví obyvatelstva vláda v průběhu těchto 2 let vyhlášovala mimořádná usnesení, jež měla za následek buď to úplné uzavření, nebo částečné omezení maloobchodního prodeje. V roce 2020 byly pobočky PRIORu uzavřeny v obdobích: od 14.3. do 27.4.2020, resp. do 10.5.2020 (České Budějovice), od 23.10. do 2.12. a od 24.12. do 31.12.2020. V roce 2021 došlo k úplnému uzavření provozu poboček PRIORu v období od 1.1. do 19.1. a od 1.3. až do 9.5.2021. Od 20.1. do 28.2.2021 probíhal částečný prodej, a to pouze povolených sortimentů (domácí potřeby, metrový textil a papír). To se projevilo především na tržbách společnosti, které byly o 24% nižší než tržby roku 2019 (před Covidem) a o 7,7 mil. Kč (3%) vyšší než v 1. roce epidemie – viz tabulka Maloobchodní obrát.

Sídlo společnosti se nachází v obchodním domě v Českých Budějovicích, kde je také umístěna centrála, resp. správa společnosti. Provozní útvar se skládá z jednotlivých obchodních jednotek nacházejících se v podstatě ve všech částech republiky. Největší je obchodní dům v Českých Budějovicích, kde v roce 2021 činil maloobchodní obrát téměř 72,7 mil. Kč, což představovalo 27 % z celkového obrátu společnosti, který činil v roce 2021 více jak 270 mil. Kč a ve srovnání s rokem 2019 byl vzhledem ke koronavirové epidemii o 87 mil. Kč nižší. Největší podíl na tržbách společnosti (téměř 50%) měl sortiment obuvi a metrového a bytového textilu (viz tabulka na str. 6 - tržby dle sortimentů).

Údaje o tržbách

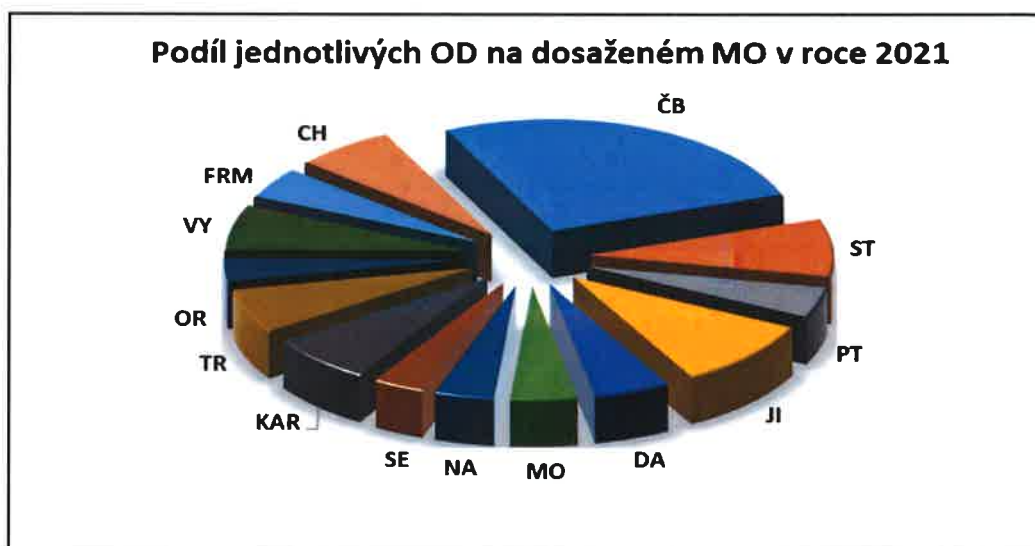
V následující tabulce týkající se přehledu maloobchodního obrátu za poslední tři roky jsou uvedeny tržby za prodej zboží dle jednotlivých obchodních domů ve spotřebních cenách (včetně DPH) a výše procentuálního podílu na tržbách celé společnosti (viz také graf na straně 6). Veškeré tržby společnosti byly realizovány v tuzemsku.

Maloobchodní obrát v tis. Kč:

Obchodní domy	rok 2019	rok 2020	rok 2021	rok 2021 podíl v % k celku
Č. BUDĚJOVICE	91 987	67 540	72 734	26,92
STRAKONICE	27 172	20 757	22 309	8,26
PRACHATICE	14 540	11 595	11 793	4,36

JIHLAVA	38 253	26 723	25 971	9,61
DAČICE	17 351	13 825	13 556	5,02
MOST	14 898	12 178	11 912	4,41
NÁCHOD	11 936	9 864	10 575	3,91
SEMILY	9 939	8 540	8 966	3,32
KARVINÁ	24 525	17 931	18 627	6,89
TŘINEC	21 606	16 692	16 970	6,28
ORLOVÁ	12 055	9 107	8 824	3,27
VYŠKOV	19 680	15 562	17 493	6,47
FRÝDEK-MÍSTEK	14 879	11 714	12 162	4,5
CHEB	24 693	18 523	17 970	6,65
BRNO	10 915	1 267*	-	-
OBCHODNÍ DOMY CELKEM	354 429	261 818	269 862	99,87
Sklad Vráto Č. Budějovice	2 434	652	340	0,13
Internetový obchod	115	0	0	0
S.R.O. CELKEM	356 978	262 470	270 202	100

*Provoz ukončen k 29.2.2020



Tržby dle sortimentů za rok 2021:

Sortiment	Tržby (s DPH) v tis. Kč	Podíl v %
obuv	68 360	25
bytový a metrový textil	64 938	24
papírnictví, kancelářské potřeby	55 371	21
domácí potřeby	54 770	21
oděvy	17 545	6
hračky, sportovní potřeby	5 795	2
elektro	3 423	1
Celkem	270 202	100

2.1. Finanční ukazatele a hospodářský výsledek v období r. 2019 – 2021 (v tis. Kč)

Položka	r. 2019	r. 2020	r. 2021
Spotřeba materiálu	2 512	2 262	2 135
Spotřeba energie	10 454	8 578	7 861
Spotřeba pohonných hmot	530	274	302
Prodané zboží v nákupní ceně	177 659	131 075	131 531
Spotřebované nákupy	191 155	142 189	141 829
Opravy a udržování	3 662	3 540	3 822
Cestovné	314	57	56
Náklady na reprezentaci	81	47	37
Placené nájmy	18 857	10 240	17 582
Ostatní služby	10 431	8 364	8 459
Služby celkem	33 345	22 248	29 956
Mzdové náklady	53 000	51 282	53 694
OON	1 603	1 379	1 160
Odměny členů, orgánů společnosti	472	472	472
Sociální pojištění	13 245	12 796	13 328
Zdravotní pojištění	4 788	4 691	4 877
Zákonné a ostatní sociální náklady	1 024	847	837
Osobní náklady celkem	74 132	71 467	74 368
Daně a poplatky	92	69	81
Jiné provozní náklady	657	1 121	610
Úpravy hodnot dl. hm. a nehm. majetku - odpisy	1 409	1 533	1 444
Tvorba zákon. oprav. položek	-1	-444	122
Tvorba opravných položek	0	0	0
Provozní náklady celkem	2 157	2 279	2 257
Prodané cenné papíry	0	0	0
Úroky	90	85	79
Ostatní finanční náklady	1 700	1 422	1 570
Finanční náklady celkem	1 790	1 507	1 649
Ostatní mimořádné náklady	0	0	0
NÁKLADY CELKEM	302 579	239 690	250 059
Výnosy z nájmu	1 492	1 394	1 435
Tržby za ostatní služby	7 443	7 109	5 741
Tržby za zboží	294 019	216 155	222 473
Tržby za vlast. výkony a zboží	302 954	224 658	229 649
Prodej HIM a NIM a materiálu	326	109	20
Ostatní provozní výnosy	3 238	14 810	25 360
Tržby z prodeje cenných papírů	0	0	0
Finanční výnosy	100	36	47
Ostatní mimořádné výnosy	0	0	0
PŘÍJMY CELKEM	306 618	239 613	255 076
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK před zdaněním	4 039	-77	5 017
Daň z příjmu z běžné činnosti - splatná	284		452
Daň z příjmu z běžné činnosti - odložená	-274	381	-31
Dodatečné odvody daně z příjmu			
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK za účetní období	4 029	-458	4 696

Výsledek hospodaření za účetní období před zdaněním 5.017 tis. Kč.
Výsledek hospodaření za účetní období po zdanění 4.596 tis. Kč.

V roce 2021 vlivem pokračující pandemie koronaviru a trvajících vládních opatření došlo k poklesu celkových tržeb a potažmo k poklesu obchodní marže, která činila 92 mil. Kč a poklesla o 26 mil. Kč proti roku 2019, tj. před pandemií. Společnost však čerpala státní dotace na mzdové náklady včetně odvodů z programu Antivirus ve výši 16.118 tis. Kč a dále dotace COVID - Nepokryté náklady ve výši 6.731 tis. Kč za období 1-5/2021, takže hospodářský výsledek po zdanění činil zisk 4.596 tis. Kč.

2.2. Údaje o průměrném počtu přepočtených zaměstnanců

Druh činnosti	r. 2019	r. 2020	r. 2021
Administrativa + správa	36,20	32,72	26,61
Provoz (prodejní oddělení)	192,88	179,89	177,90
Celkem	229,08	213,61	204,51

Pokles zaměstnanců v roce 2021 byl způsoben jednak odchodem některých zaměstnanců do důchodu a jednak potřebnou ekonomickou optimalizací v důsledku změn státní legislativy, kdy již po několikáté za sebou došlo k nárůstu minimální mzdy a tím výraznému navýšení nákladů práce. Pokles zaměstnanců v roce 2021 oproti 2019 byl ovlivněn především ukončením provozu Brněnské pobočky.

3. Stav majetku a struktura kapitálu společnosti

3.1. Struktura a zdroje kapitálu společnosti

Přehled o změnách vlastního kapitálu a cizích zdrojů za poslední tři účetní období:

v tis. Kč	r. 2019	r. 2020	r. 2021
Pasiva celkem	163 698	151 862	150 481
A. Vlastní kapitál	91 496	90 701	95 235
z toho:			
základní kapitál	20 000	20 000	20 000
kapitálové fondy	26 088	26 088	26 088
oceňovací rozdíly z přecenění majetku	0	0	0
oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	0	0	0
fondy ze zisku	117	271	209
výsledek hospodaření minulých let	41 262	44 800	44 342
výsledek hospodaření běžného období	4 029	-458	4 596
B. Rezervy	0	0	223
C. Závazky	61 986	51 557	54 353
dlouhodobé závazky	214	595	564
krátkodobé závazky	61 772	50 962	53 789
D. Časové rozlišení pasiv	10 216	9 604	670
Výdaje příštích období	10 216	9 604	670

V roce 2021 vzrostl vlastní kapitál společnosti v porovnání s minulým rokem o 4,5 mil. Kč, a to především v důsledku vykázaného výsledku hospodaření běžného období. Pokles výdajů příštích období způsoben změnou metodiky účtování poskytnutých záloh.



3.2. Stav majetku

V tis. Kč	r. 2019	r. 2020	r. 2021
Aktiva celkem	163 698	151 862	150 481
B. Stálá aktiva	12 389	11 295	10 167
C. Oběžná aktiva	150 908	140 076	139 730
z toho:			
zásoby zboží	121 660	117 500	116 572
dlouhodobé pohledávky	0	0	0
krátkodobé pohledávky	14 805	13 776	3 375
peněžní prostředky	14 443	8 800	19 783
D. Časové rozlišení	401	491	584

Celková výše jednotlivých aktiv se téměř nezměnila, změny oproti minulým rokům proběhly pouze v rámci oběžných aktiv, a to jednak pokles krátkodobých pohledávek (poskytnutých záloh) o více jak 10 mil. Kč, a to vlivem změny metodiky účtování a jednak nárůst peněžních prostředků o téměř 11 mil. Kč z důvodu čerpáním dotací a vysokých tržeb na konci roku.

3.3. Údaje o investicích

♦ Investice uskutečněné v letech 2019 až 2021:

Investice	2019	2020	2021
Dlouhodobý hmotný majetek	1 490	438	317
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0

- **V roce 2019:** nákup 2 osobních a 1 nákladního vozidla.
- **V roce 2020:** instalace a migrace pokladních systémů.
- **V roce 2021:** nákup a instalace doménového serveru a diskového pole, realizace webové prezentace a světelné logo ve Strakonících.

- ◆ **Finanční investice:**
Nebyly uskutečněny.
- ◆ **Výdaje na činnost v oblasti výzkumu a vývoje**
nebyly uskutečněny a nejsou plánovány.

3.4. Úvěry a půjčky

- V roce 2021 společnost nadále čerpala kontokorentní úvěr u ČSOB, a.s. do výše 10 mil. Kč. Úvěr je zajištěn formou ručení mateřskou společností LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. (viz příložená Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2020).

4. Údaje o očekávané hospodářské a finanční situaci

Plán výnosů, nákladů a hospodářského výsledku na rok 2022 v tis. Kč:

	Skutečnost roku 2021 v tis. Kč	Plán na rok 2022 v tis. Kč
Náklady	250 059	288 226
Příjmy	255 076	285 348
HV před zdaněním	5 017	-2 878

Plán společnosti na rok 2022 je ovlivněn několikanásobně zvýšenými cenami energií, takže společnost je nucena plánovat ztrátu.

5. Ostatní údaje

• **Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí**

Společnosti **PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.** se dotýká ochrana životního prostředí zejména v oblastech týkajících se likvidace odpadů a obalů a provozu autoparku. Likvidace odpadů z vyprodukovaných obalů je prováděna na základě smluvního vztahu se společností EKO-KOM a.s. Ostatní odpad včetně nebezpečného odpadu (PC, tiskárny atd.) společnost likviduje v souladu se zákonem o odpadech.

• **Pracovněprávní vztahy**

V roce 2021 vzhledem k pandemii koronaviru byly v období uzavření maloobchodu především zaměstnanci provozu na překážkách z důvodu vládních nařízení. Byly jim vypláceny náhrady ve výši 100% mzdy, které pak včetně odvodů byly refundovány vládními dotacemi, tzv. program Antivirus. Dotace Antivirus byly také čerpány v souvislosti s karanténou, resp. izolací z důvodu nakažení či kontaktu s pozitivní osobou.

Společnost PRIOR zajišťuje své hlavní činnosti především zaměstnanci v pracovním poměru na plný pracovní úvazek, a to na dobu neurčitou. Pokud povaha činnosti umožňuje uzavřít pracovní smlouvu na zkrácený pracovní úvazek, společnost tak činí nejen s cílem šetřit své náklady. V případě jednorázových úkolů nebo řešení problémů uzavírá společnost dohody o pracovní činnosti, resp. o provedení práce.

Ve společnosti PRIOR funguje základní odborová organizace a je s ní uzavřena platná kolektivní smlouva.

K 31.12.2021 PRIOR zaměstnával 14,14 přepočtených zaměstnanců se změnou pracovní schopností, takže naplňuje povinnost 4% podílu OZP.

6. Významné skutečnosti, které nastaly po 31. 12. 2021

Pandemie virové choroby COVID -19 ustoupila a snížila i omezující vládní opatření.

K datu sepsání této výroční zprávy nevznikly žádné významné skutečnosti, které by ovlivňovaly hospodářskou činnost společnosti.

7. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu

Ing. Irena Špačková
jednatelka společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.

Ing. Ondřej Eliáš
jednatel společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.

Čestné prohlášení:

tímto čestně prohlašujeme, že údaje uvedené ve Výroční zprávě společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. za rok 2020 odpovídají skutečnosti a nebyly vynechány žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení naší společnosti.

V Českých Budějovicích dne 28. 4. 2022

ZA PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.



.....
Ing. Ondřej Eliáš
jednatel



.....
Ing. Irena Špačková
jednatelka

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA
o ověření účetní závěrky a vyjádření k ostatním informacím
za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021
pro společníka společnosti

PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.
České Budějovice, Lannova tř. 1461/22, PSČ 370 01
IČ: 260 93 022

Spisová značka C 13561 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. („Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2021 a přílohy v účetní závěrce, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv Společnosti k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní závěrce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda v případě nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážeme posoudit, uvádíme, že:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržných ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost statutárního orgánu Společnosti za účetní závěrku

Statutární orgán Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je statutární orgán Společnosti povinen posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy statutární orgán plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vzniknout v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika a významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol statutárním orgánem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti statutární orgán Společnosti uvedl v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky statutárním orgánem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat statutární orgán Společnosti mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Obchodní firma:

RS AUDIT, spol. s r.o.

Sídlo:

Ibsenova 124/11, 638 00 Brno

Číslo auditorského oprávnění:

45

Jméno a příjmení auditora:

Ing. Tomáš Kondr

Číslo auditorského oprávnění auditora:

2520

Datum zprávy auditora:

9. května 2022

Podpis auditora:

Kondr



Přílohy:

- **auditovaná rozvaha k 31.12.2021**
- **auditovaný výkaz zisku a ztráty za rok 2021**
- **auditovaný výkaz změn ve vlastním kapitálu za rok 2021**
- **auditovaný přehled o peněžních tocích za rok 2021**
- **auditovaná příloha v účetní závěrce za rok 2021**

ROZVAHA

v plném rozsahu

ke dni **31. 12. 2021**

(v celych tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současné s doručením daňového přiznání za
daň z příjmu

1x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2021	12	260 93 022

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA

S. r. o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky

a místo podnikání liší-li se od bydliště

Lannova tř. 1461/22

České Budějovice 6

370 01

Označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	212 988	- 62 507	150 481	151 862
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	-	-	-	-
B.	Stálá aktiva Součet B I. až B III.	3	72 184	- 62 017	10 167	11 295
B I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.5.	4	19 839	- 19 701	138	-
B I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	5	-	-	-	-
B I.2.	Ocenitelná práva	6	19 839	- 19 701	138	-
B I.2.1.	Software	7	19 839	- 19 701	138	-
B I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva	8	-	-	-	-
B I.3.	Goodwill	9	-	-	-	-
B I.4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	10	-	-	-	-
B I.5.	Poskytnuté zálohy na dl. nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	-	-	-	-
B I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12	-	-	-	-
B I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	13	-	-	-	-
B II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.5.	14	52 345	- 42 316	10 029	11 295
B II.1.	Pozemky a stavby	15	12 935	- 4 913	8 022	8 307
B II.1.1.	Pozemky	16	-	-	-	-
B II.1.2.	Stavby	17	12 935	- 4 913	8 022	8 307
B II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	18	39 280	- 37 403	1 877	2 858
B II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	19	-	-	-	-
B II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	20	130	-	130	130
B II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů	21	-	-	-	-
B II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	22	-	-	-	-
B II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	23	130	-	130	130
B II.5.	Poskytnuté zálohy na dl. hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	24	-	-	-	-
B II.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	25	-	-	-	-
B II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	26	-	-	-	-
B III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	27	-	-	-	-
B III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	28	-	-	-	-
B III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	29	-	-	-	-
B III.3.	Podíly - podstatný vliv	30	-	-	-	-
B III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	31	-	-	-	-
B III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	32	-	-	-	-
B III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní	33	-	-	-	-
B III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek	34	-	-	-	-
B III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	35	-	-	-	-
B III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	36	-	-	-	-



Označ. a	AKTIVA b	řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
C	Oběžná aktiva Součet C. I až C. IV.	37	140 220	- 490	139 730	140 076
C. I.	Zásoby Součet I. 1 až I. 5.	38	116 572	-	116 572	117 500
C. I. 1.	Materiál	39	-	-	-	-
C. I. 2.	Nedokončená výroba a polotovary	40	-	-	-	-
C. I. 3.	Výrobky a zboží	41	116 572	-	116 572	117 500
C. I. 3. 1.	Výrobky	42	-	-	-	-
C. I. 3. 2.	Zboží	43	116 572	-	116 572	117 500
C. I. 4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	44	-	-	-	-
C. I. 5.	Poskytnuté zálohy na zásoby	45	-	-	-	-
C. II.	Pohledávky Součet II. 1 až II. 3.	46	3 865	- 490	3 375	13 776
C. II. 1.	Dlouhodobé pohledávky	47	-	-	-	-
C. II. 1. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	48	-	-	-	-
C. II. 1. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	49	-	-	-	-
C. II. 1. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	50	-	-	-	-
C. II. 1. 4.	Odložená daňová pohledávka	51	-	-	-	-
C. II. 1. 5.	Pohledávky - ostatní	52	-	-	-	-
C. II. 1. 5. 1.	Pohledávky za společníky	53	-	-	-	-
C. II. 1. 5. 2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	54	-	-	-	-
C. II. 1. 5. 3.	Dohadné účty aktivní	55	-	-	-	-
C. II. 1. 5. 4.	Jiné pohledávky	56	-	-	-	-
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	57	3 865	- 490	3 375	13 776
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	58	3 583	- 490	3 093	2 560
C. II. 2. 2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	59	-	-	-	-
C. II. 2. 3.	Pohledávky - podstatný vliv	60	-	-	-	-
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	61	282	-	282	11 216
C. II. 2. 4. 1.	Pohledávky za společníky	62	-	-	-	-
C. II. 2. 4. 2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	63	-	-	-	-
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	64	33	-	33	1 356
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	65	10	-	10	9 725
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	66	103	-	103	-
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	67	136	-	136	135
C. II. 3.	Časové rozlišení aktiv	68	-	-	-	-
C. II. 3. 1.	Náklady příštích období	69	-	-	-	-
C. II. 3. 2.	Komplexní náklady příštích období	70	-	-	-	-
C. II. 3. 3.	Příjmy příštích období	71	-	-	-	-
C. III.	Krátkodobý finanční majetek Součet III. 1 až III. 2.	72	-	-	-	-
C. III. 1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	73	-	-	-	-
C. III. 2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	74	-	-	-	-
C. IV.	Peněžní prostředky Součet IV. 1 až IV. 2.	75	19 783	-	19 783	8 800
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	76	1 453	-	1 453	1 387
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	77	18 330	-	18 330	7 413
D.	Časové rozlišení aktiv Součet D. 1 až D. 3.	78	584	-	584	491
D. 1.	Náklady příštích období	79	297	-	297	242
D. 2.	Komplexní náklady příštích období	80	-	-	-	-
D. 3.	Příjmy příštích období	81	287	-	287	249



Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6	
	PASIVA CELKEM	Součet A až D	82	150 481	151 862
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I.až A.VI.	83	95 235	90 701
A.I.	Základní kapitál	Součet I.1.až I.3.	84	20 000	20 000
A.I.1.	Základní kapitál		85	20 000	20 000
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		86	-	-
A.I.3.	Změny základního kapitálu		87	-	-
A.II.	Ážio a kapitálové fondy	Součet II.1.až II.2.	88	26 088	26 088
A.II.1.	Ážio		89	-	-
A.II.2.	Kapitálové fondy		90	26 088	26 088
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		91	26 088	26 088
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		92	-	-
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		93	-	-
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		94	-	-
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		95	-	-
A.III.	Fondy ze zisku	Součet III.1.až III.2.	96	209	271
A.III.1.	Ostatní rezervní fondy		97	-	-
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		98	209	271
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	Součet IV.1.až IV.2.	99	44 342	44 800
A.IV.1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)		100	44 342	44 800
A.IV.2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		101	-	-
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		102	4 596	- 458
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		103	-	-
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	104	54 576	51 557
B.	Rezervy	Součet B.1.až B.4.	105	223	-
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		106	-	-
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		107	-	-
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		108	-	-
B.4.	Ostatní rezervy		109	223	-
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	110	54 353	51 557
C.I.	Dlouhodobé závazky	Součet I.1.až I.9.	111	564	595
C.I.1.	Vydané dluhopisy		112	-	-
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		113	-	-
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		114	-	-
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím		115	-	-
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		116	-	-
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		117	-	-
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		118	-	-
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		119	-	-
C.I.7.	Závazky - postatný vliv		120	-	-
C.I.8.	Odložený daňový závazek		121	564	595



Označ. a	PASIVA b	řád. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
C.I.9.	Závazky - ostatní	122	-	-
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům	123	-	-
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní	124	-	-
C.I.9.3.	Jiné závazky	125	-	-
C.II.	Krátkodobé závazky	Součet II.1.až II.8.	53 789	50 962
C.II.1.	Vydané dluhopisy	127	-	-
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy	128	-	-
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy	129	-	-
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	-	-
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	261	289
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	132	39 094	32 673
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě	133	-	-
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	-	-
C.II.7.	Závazky - postatný vliv	135	-	-
C.II.8.	Závazky - ostatní	136	14 434	18 000
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům	137	-	-
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci	138	-	-
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	4 522	4 465
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	2 248	2 428
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	5 542	6 857
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	142	2 101	4 237
C.II.8.7.	Jiné závazky	143	21	13
C.III.	Časové rozlišení pasiv	Součet III.1.až III.2.	-	-
C.III.1.	Výdaje příštích období	145	-	-
C.III.2.	Výnosy příštích období	146	-	-
D.	Časové rozlišení pasiv	Součet D.1.až D.2.	670	9 604
D.1.	Výdaje příštích období	148	670	9 604
D.2.	Výnosy příštích období	149	-	-

Sestaveno dne: 6. 4. 2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Irena Špačková - jednatel Ing. Ondřej Eliáš - jednatel
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání Ostatní maloobchod v nesespecializovaných prodejnách.	Pozn.:

Kondr



Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY v plném rozsahu

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA

S. r. o.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Lannova tř. 1461/22

České Budějovice 6

370 01

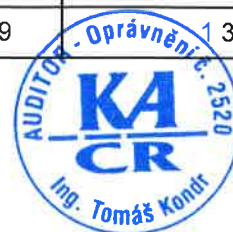
Účetní jednotka doručí účetní závěrku současně s doručением daňového přiznání za daň z příjmu 1x příslušnému finančnímu úřadu

ke dni **31. 12. 2021**

(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IC
2021	12	260 93 022

Označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	7 176	8 503
II.	Tržby za prodej zboží	2	222 473	216 155
A.	Výkonová spotřeba Součet A.1.až A.3.	3	171 785	164 437
A. 1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	4	131 531	131 075
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	5	10 298	11 114
A. 3.	Služby	6	29 956	22 248
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	7	-	-
C.	Aktivace (-)	8	-	-
D.	Osobní náklady Součet D.1.až D.2.	9	74 368	71 467
D. 1.	Mzdové náklady	10	55 326	53 133
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	19 042	18 334
D. 2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	18 205	17 487
D. 2.2.	Ostatní náklady	13	837	847
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti Součet E.1.až E.3.	14	1 343	1 089
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	1 444	1 533
E. 1.1.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	1 444	1 533
E. 1.2.	- Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	-	-
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	-	-
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	- 101	- 444
III.	Ostatní provozní výnosy Součet III.1.až III.3.	20	25 380	14 919
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	7	105
III.2.	Tržby z prodaného materiálu	22	13	4
III.3.	Jiné provozní výnosy	23	25 360	14 810
F.	Ostatní provozní náklady Součet F.1.až F.5.	24	914	1 190
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	-	-
F. 2.	Prodaný materiál	26	-	-
F. 3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	81	69
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	223	-
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	610	1 121
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (I.+ II.- A.- B.- C.- D.- E.+ III.- F.)	30	6 619	1 394



Označ. a	TEXT b	řád. c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku Součet IV.1.až IV.2.	31	-	-
IV.1.	Výnosy z podílu - ovládaná nebo ovládající osoba	32	-	-
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů	33	-	-
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	-	-
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku Součet V.1.až V.2.	35	-	-
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	-	-
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	-	-
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	-	-
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy Součet VI.1.až VI.2.	39	-	-
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	-	-
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	-	-
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	-	-
J.	Nákladové úroky a podobné náklady Součet J.1. až J.2.	43	79	85
J. 1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	-	-
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	79	85
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	47	36
K.	Ostatní finanční náklady	47	1 570	1 422
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV.- G.+ V.- H.+ VI.- I.- J.+ VII.- K.	48	- 1 602	- 1 471
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 30) + * (ř. 48)	49	5 017	- 77
L.	Daň z příjmů Součet L.1.až L.2.	50	421	381
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	452	-
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	- 31	381
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 49) - L.	53	4 596	- 458
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	-	-
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 53) - M.	55	4 596	- 458
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	56	255 076	239 613

Sestaveno dne: 6. 4. 2021		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Irena Špačková - jednatel Ing. Ondřej Eliáš - jednatel
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání Ostatní maloobchod v nespécializovaných prodejnách.	Pozn.:

Kondr



Přehled o změnách vlastního kapitálu
podle vyhlášky č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

PRIOR CESKA REPUBLIKA
S.r.o.

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současně s doručením daňového přiznání
za daň z příjmu

ke dni 31. 12. 2021

(v celých tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště
Lannova tř. 1461/22

1x příslušnému finančnímu
úřadu

Ceske Budejovice 6
370 01

Rok	Měsíc	IC
2021	12	260 93 022

Označ. a	Text b	Základní kapitál A. I.	Ážio a kapitálové fondy A. II.	Fondy ze zisku A. III.	Výsledek hospodaření A. IV.+V.+ VI.	Vlastní kapitál A.
P.	Počáteční stav minulého úč.období	20 000	26 088	117	45 291	91 496
A.1.	Přecenění majetku	-	-	-	-	-
A.2.	Kurzové rozdíly	-	-	-	-	-
A.3.	Opravy chyb minulých let	-	-	-	-	-
A.4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-
A.	Zisk, ztráta nevykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	-	-
B.	Zisk, ztráta vykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	- 458	- 458
C.	Zisk, ztráta celkem	-	-	-	- 458	- 458
D.1.	Podíly na zisku	-	-	-	- 491	- 491
D.2.	Tvorba a čerpání fondů	-	-	154	-	154
D.3.	Upsaný zákl.kapitál	-	-	-	-	-
D.4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-
R.	Stav na konci minulého úč.období	20 000	26 088	271	44 342	90 701
A.1.	Přecenění majetku	-	-	-	-	-
A.2.	Kurzové rozdíly	-	-	-	-	-
A.3.	Opravy chyb minulých let	-	-	-	-	-
A.4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-
A.	Zisk, ztráta nevykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	-	-
B.	Zisk, ztráta vykázané ve výkazu zisku a ztráty	-	-	-	4 596	4 596
C.	Zisk, ztráta celkem	-	-	-	4 596	4 596
D.1.	Podíly na zisku	-	-	-	-	-
D.2.	Tvorba a čerpání fondů	-	-	- 62	-	- 62
D.3.	Upsaný zákl.kapitál	-	-	-	-	-
D.4.	Ostatní změny	-	-	-	-	-
R.	Stav na konci běžného úč.období	20 000	26 088	209	48 938	95 235

Sestaveno dne: 06.04.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Irena Špačková - jednatel Ing. Ondřej Eliáš - jednatel	
Právní forma účetní jednotky s.r.o.	Předmět podnikání Ostatní maloobchod v nespecializovaných prodejnách.	Pozn.:

Handwritten signature



Přehled o peněžních tocích podle
vyhlášky č. 500/2002 Sb

PREHLED O PENEZNIH TOCICH (CASH FLOW)

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současně s doručením daňového
příznání za daň z příjmu
1x příslušnému finančnímu
úřadu

ke dni **31. 12. 2021**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2021	12	260 93 022

S. r. o.
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště
Lannova tř. 1461/22
České Budějovice 6
370 01

Označ. a	T E X T b	(+/-) c	Běžné úč. období 1	Minulé úč. období 2
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku období		8 800	14 443
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	(+/-)	5 017	- 77
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	SUM	1 703	1 550
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv s výjimkou ZC prodaných stálých aktiv	(+/-)	1 444	1 533
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	(+/-)	223	-
A.1.3.	Zisk / ztráta z prodeje stálých aktiv	(-/+)	- 7	- 105
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	(-)	-	-
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroku zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a výnosové úroky	(+/-)	79	85
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	(+/-)	- 36	37
A.*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	SUM	6 720	1 473
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	SUM	5 114	- 6 289
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti vč. aktivních účtů časového rozlišení	(-/+)	10 293	973
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti vč. pasív účtů čas. rozlišení	(+/-)	- 6 107	- 11 422
A.2.3.	Změna stavu zásob	(-/+)	928	4 160
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do "P"	(-/+)	-	-
A.**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	SUM	11 834	- 4 816
A.3.	Výdaje z plateb úroku s výjimkou zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	(-)	- 79	- 85
A.4.	Přijaté úroky	(+)	-	-
A.5.	Zaplacená daň z příjmu a za doměrky daně za minulá období	(-)	- 401	- 71
A.7.	Přijaté podíly na zisku	(+)	-	-
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	SUM	11 354	- 4 972
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	(-)	- 316	- 439
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	(+)	7	105
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	(-/+)	-	-
B.***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	SUM	- 309	- 334
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, popř. krátkodobých závazků z finanční oblasti	(+/-)	-	-
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a peněž. ekvivalenty	SUM	- 62	- 337
C.2.1.	Zvýšení peněž. prostředků a ekvival. z titulu zvýšení zákl. kapitálu, ažia popř. fondu ze z	(+)	-	-
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům	(-)	-	-
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníku a akcionářů	(+)	-	-
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	(+)	-	-
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	(-)	- 62	154
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku vč. zaplacené srážkové daně	(-)	-	- 491
C.***	Čistý peněžní tok vtaující se k finanční oblasti	SUM	- 62	- 337
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	SUM	10 983	- 5 643
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci období	SUM	19 783	8 800

Sestaveno dne: 6. 4. 2021	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Irena Špačková - jednatel Ing. Ondřej Eliáš - jednatel
Právní forma účetní jednotky s. r. o.	Předmět podnikání Ostatní maloobchod v nespécializovaných prodejnách.
	Pozn.:





Účetní jednotka

PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2021

OBSAH

1. POPIS SPOLEČNOSTI	3
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY	4
Účetní závěrka k 31.12.2021 byla ověřena auditorem.....	4
3. ÚČETNÍ METODY.....	4
a) Dlouhodobý nehmotný majetek.....	4
b) Dlouhodobý hmotný majetek.....	5
c) Finanční majetek.....	5
d) Zásoby	5
e) Pohledávky.....	5
f) Vlastní kapitál.....	5
g) Cizí zdroje	5
h) Devizové operace.....	5
i) Použití odhadů	6
j) Účtování výnosů a nákladů	6
k) Daň z příjmů	6
l) Dotace/Investiční pobídky	6
m) Následné události.....	6
n) Změna účetních metod a postupů.....	6
4. DLOUHODOBÝ MAJETEK	7
a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč).....	7
b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)	7
5. ZÁSoby	8
6. POHLEDÁVKY.....	8
7. OPRAVNÉ POLOŽKY	9
8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK.....	9
9. OSTATNÍ AKTIVA	9
10. VLASTNÍ KAPITÁL.....	9
11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY	10
12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	10
13. ODLOŽENÁ DAŇ.....	11
14. VÝNOSY	11
15. OSOBNÍ NÁKLADY	12
16. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH	12
17. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	12
18. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU	13
19. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	14
20. POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNOSTI S NEOMEZENOU DOBOU TRVÁNÍ	14
21. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI	14

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

1. POPIS SPOLEČNOSTI

Obchodní firma: PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.
Sídlo: Lannova tř. 1461/22, České Budějovice 6, 370 01
Právní forma: společnost s ručením omezeným
Spisová značka: C 13561 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
IČ: 260 93 022

Rozhodující předmět činnosti:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona (maloobchod, velkoobchod, činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence).

Datum zápisu společnosti: 3. srpna 2005

Osoby podílející se na základním kapitálu účetní jednotky více než 20%:

Osoba (fyzická, právnická)	Bydliště, sídlo	Sledované účetní období		Minulé účetní období	
		Podíl v tis. Kč	v %	Podíl v tis. Kč	v %
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	Závišova 66/13, 140 00 Praha 4 - Vinohrady	20 000	100	20 000	100

V roce 2021 nebyly provedeny žádné změny ani zápisy v Obchodním rejstříku.

Organizační schéma společnosti tvoří přílohu č. 1 této Přílohy v účetní závěrce za rok 2021.

Společnost provozovala v průběhu roku 2021 celkem 14 obchodních jednotek a skladový areál Vrátů.

Společnost nemá organizační složku v zahraničí.

Členové statutárních orgánů k 31. prosinci 2021:

Jednatelé:

Ing. Ondřej Eliáš

Ing. Irena Špačková

Ing. Eva Fatur

Společnost je součástí holdingu, který je ovládán jedinou ovládající osobou ve smyslu ustanovení § 74 zákona o obchodních korporacích – viz Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami.

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

Účetní jednotka PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2021

Společnost je dceřinou společností společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. Účetní závěrka společnosti PRIOR je zpracovaná jako samostatná, individuální. Konsolidovanou účetní závěrku zpracovává konsolidující účetní jednotka, resp. mateřská společnost, tj. LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.

Společnost je součástí konsolidačního celku mateřské společnosti:

Druh subjektu	Název subjektu	Obchodní podíl %
Konsolidující účetní jednotka	LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. Praha 4, Závíšova 66/13, PSČ: 140 00 IČ: 618 60 042	
Konsolidované účetní jednotky ovládané a řízené	PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. České Budějovice 6, Lannova tř. 1461/22, PSČ: 370 01 IČ: 260 93 022	100,00
	LÁZNĚ LIBVERDA, a.s. Lázně Libverda 82, PSČ 462 64 IČ: 445 69 505	98,07
	Severosklo Kamenický Šenov s.r.o. Kamenický Šenov, Stará Huť 129, PSČ: 471 14 IČ: 254 11 560	100,00

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO SESTAVENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená účetní závěrka (*nekonsolidovaná*) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o účetnictví) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2021 a 2020.

Účetní závěrka k 31.12.2021 byla ověřena auditorem.

3. ÚČETNÍ METODY

Způsoby oceňování, odpisování a účetní metody, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2021 a 2020 jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 000 tis. Kč v roce 2021 a 2020 je odpisován na vrub nákladů na základě předpokládané doby životnosti příslušného majetku.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena na 3 roky.

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek nad 80 000 tis. Kč v roce 2021 se odepisuje po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Odpisování

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Pozemky a umělecká díla se neodepisují.

c) Finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Dlouhodobý finanční majetek tvoří zejména majetková účast v ovládané společnosti.

V sledovaném účetním období společnost nevlastnila cenné papíry.

d) Zásoby

Zásoby zboží se účtují způsobem A evidence zásob. Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím pevných cen a oceňovacích rozdílů. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.). K datu účetní závěrky jsou oceňovací rozdíly rozpuštěny podle pravidel stanovených vnitropodnikovou směrnicí.

e) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

f) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti je vykázán ve jmenovité hodnotě 20.000 tis. Kč zapsané v obchodním rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích.

Společnost přistoupila k zákonu č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech a netvoří rezervní fond. Prostředky evidované v rezervním fondu společnosti byly převedeny do nerozděleného zisku minulých let společnosti.

g) Cizí zdroje

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách

Krátkodobé úvěry se vykazují ve jmenovité hodnotě.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů.

h) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (v kurzu ČNB platném ke dni jejich vzniku) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. 2021 vyhlášeným Českou národní bankou.

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

i) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

j) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

k) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, odpočet na podporu výdajů vynaložených na žáka nebo studenta) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

l) Dotace/Investiční pobídky

Společnost ve sledovaném účetním období nepřijala příspěvky na vyhrazení společensky účelných pracovních míst pro uchazeče o zaměstnání od Úřadů práce České republiky na úhradu mzdových nákladů a odvod pojistného za zaměstnavatele.

V rámci pandemie COVID-19 zažádala společnost o následující dotace, které obdržela:

- Antivirus: 16.118.370,- Kč od Úřadu práce ČR.
- COVID – Nepokryté náklady: 6.730.800,- Kč od MPO ČR.

m) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

n) Změna účetních metod a postupů

Společnost v roce 2021 nezměnila účetní metody a postupy.

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	19 701	138	0	0	19 839
Celkem 2021	19 701	138	0	0	19 839
Celkem 2020	19 701	0	0	0	19 701

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	19 701	0	0	0	0	19 701	0	138
Celkem 2021	19 701	0	0	0	0	19 701	0	138
Celkem 2020	19 701	0	0	0	0	19 701	0	0

Souhrnná výše drobného nehmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila k 31.12.2021 v pořizovacích cenách: 210 tis. Kč.

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Stavby	12 935	0	0	0	12 935
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	39 700	316	736	0	39 280
Zálohy na DHM	0	0	0	0	0
Nedokončený DHM	0	0	5	0	0
Umělecká díla	130	0	0	0	130
Celkem 2021	52 765	316	736	0	52 345
Celkem 2020	54 417	438	2 090	0	52 765

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Stavby	4 628	285	0	0	0	4 913	0	8 022
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	36 842	1 159	598	0	0	37 403	0	1 877
Umělecká díla	0	0	0	0	0	0	0	130
Celkem 2021	41 470	1 444	598	0	0	42 316	0	10 029
Celkem 2020	42 027	1 533	2 090	0	0	41 470	0	11 295

Souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze činila v pořizovacích cenách:

k 31.12. 2020: 44 846 tis. Kč

k 31.12. 2021: 43 075 tis. Kč

5. ZÁSoby

Ocenění nepotřebných, zastaralých a pomalu obrátkových zásob se snižuje na očekávanou prodejní cenu prostřednictvím účtu opravných položek, který se v příložené rozvaze vykazuje ve sloupci korekce. Ve sledovaném období společnost netvořila opravné položky k zásobám.

6. POHLEDÁVKY

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2021 a 2020 vytvořeny opravné položky na základě podkladů od právníka společnosti (viz bod 7.).

Pohledávky po lhůtě splatnosti do 360 dní činily:

k 31. 12.2021: 239 tis. Kč

k 31. 12. 2020: 158 tis. Kč

Společnost z důvodu nedobytnosti odepsala do nákladů v roce 2021 pohledávky ve výši 0 Kč a v roce 2020 pohledávky ve výši 463 tis. Pohledávky jsou nadále vedeny na podrozvahových účtech.

Pohledávky po lhůtě splatnosti více než 360 dní po splatnosti činily:

k 31. 12. 2021: 491 tis. Kč

k 31. 12. 2020: 572 tis. Kč

K 31.12.2021 – Dohodné účty aktivní: 103 tis. Kč

Dohodné účty aktivní zahrnují především dosud nevyúčtované služby nájemníkům.

Pohledávky s dobou splatnosti delší jak 5 let společnost nevykazuje.

Pohledávky za spřízněnými osobami (viz bod 16.).

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodě 6.).

Změny na účtech opravných položek (v tis. Kč):

Opravné položky k:	Zůstatek k 31. 12. 2019	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2020	Tvorba opravné položky	Zúčtování opravné položky	Zůstatek k 31. 12. 2021
pohledávkám – zákonné	1 035	20	427	628	0	138	490

Zákonné opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK

Společnost měla následující peněžní prostředky:

k 31. 12. 2021: účty v bankách 18 330 tis. Kč, peníze a ceniny v pokladně 1 453 tis. Kč

k 31. 12. 2020: účty v bankách 7 413 tis. Kč, peníze a ceniny v pokladně 1 387 tis. Kč.

9. OSTATNÍ AKTIVA

Příjmy příštích období, které činily k 31.12.2021 částku 287 tis. Kč, zahrnují zejména poplatky za marketing, služby a obrátové bonusy poskytované v roce 2021, fakturované v roce 2021 a jsou účtovány do výnosů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Náklady příštích období, které činily k 31.12.2021 částku 297 tis. Kč, zahrnují především náklady na předplatné, licence, pojištění, podpory softwaru, které se vztahují k roku 2021 a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Přehled o změnách vlastního kapitálu (v tis. Kč):

	Zůstatek k 31. 12. 2019	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2020	Zvýšení	Snížení	Zůstatek k 31. 12. 2021
Základní kapitál	20 000	0	0	20 000	0	0	20 000
Ostatní kapitálové fondy	26 088	0	0	26 088	0	0	26 088
Statutární a ostatní fondy	117	251	97	271	0	62	209
Rezervní fond	0	0	0	0	0	0	0
Výsledek hospodaření minulých let	41 262	3 538	0	44 800	0	458	44 342

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

Účetní jednotka PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.

Příloha v účetní závěrce k 31. prosinci 2021

Výsledek hospodaření běžného účetního období	4 029	-458	4 596
--	-------	------	-------

Základní kapitál společnosti se skládá ze základního obchodního podílu plně splaceného, s nominální hodnotou 20 mil. Kč.

Společnost měla k 31.12.2021 vlastní kapitál ve výši 95 235 tis. Kč, základní kapitál ve výši 20 000 tis. Kč a výsledek hospodaření minulých let ve výši 44 342 tis. Kč.

Ze zisku je tvořen sociální fond určený k podpoře činnosti odborové organizace a k úhradě mimořádných odměn a příspěvků zaměstnancům dle platné Kolektivní smlouvy.

Na základě rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady společnosti bylo schváleno rozdělení zisku za rok 2020 převedením na účet nerozděleného zisku minulých let:

	rok 2020 (tis. Kč)	rok 2019 (tis. Kč)
Hospodářský výsledek k 31.12.	-458	4 029
Nerozdělený zisk minulých let	44 800	41 262
Příděl do sociálního fondu	0	-251
Příděl do rezervního fondu	0	0
Odměna jednatelům	0	-240
Výsledek hospodaření minulých let	44 342	44 800

Hospodářský výsledek za rok 2021 ve výši 4 596 tis. Kč bude dle předpokladu převeden na účet nerozděleného zisku minulých let, který pak bude činit 48 938 tis. Kč.

11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Dlouhodobé závazky k 31. 12. 2021 jsou v částce 564 tis Kč. Což představuje odložený daňový závazek k 31.12.2021

Dlouhodobé závazky vůči spřízněným osobám (viz bod 16.).

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

Krátkodobé závazky po lhůtě splatnosti do 360 dní:

K 31.12. 2021: 12 301 tis. Kč

K 31.12. 2020: 30 812 tis. Kč

K 31.12. 2021 společnost eviduje 2 248 tis. Kč splatných závazků pojistného na sociální a zdravotní zabezpečení, které byly ve splatnosti uhrazeny.

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

Závazky s dobou splatnosti delší jak 5 let společnost neeviduje.

Dohadné účty pasivní zahrnují především dosud nevyfakturované dodávky vlastního a komisiho zboží. Jejich výše je stanovena na základě podkladů vystavených vedoucími pracovníky jednotlivých prodejen.

Závazky vůči spřízněným osobám (viz bod. 16.).

13. ODLOŽENÁ DAŇ

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2020		2021	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku	0	3 131	0	3 193
Tvořené rezervy	0	0	0	-223
Součet	0	3 131	0	2 970
Z toho 19 % - odložený daňový závazek		595		564
Změna odloženého daňového závazku		381		-31

14. VÝNOSY

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2021		2020	
	Domáci	Z toho: zahraniční	Domáci	Z toho: zahraniční
Tržby z prodeje zboží	222 473		216 155	
Tržby z prodeje služeb	7 176		8 503	
Ostatní výnosy	25 427		14 955	
Výnosy celkem	255 076		239 613	

Převážná část výnosů společnosti za rok 2021 je realizována z tržeb za maloobchodní prodej zboží.

Nárůst ostatních výnosů v roce 2021 oproti roku 2020 byl důsledkem čerpání státních dotací vyhlášených vládou ČR v souvislosti s pandemií koronaviru (viz jiné provozní výnosy - bod 17).

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

15. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):

	2021		2020	
	Celkový počet zaměstnanců	Z toho členové řídicích orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Z toho členové řídicích orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	204,51	3	213,6	3
Mzdy	55 326	2 802	53 133	2 557
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	18 205	947	17 487	864
Sociální náklad	837	159	847	240
Osobní náklady celkem	74 368	3 911	71 467	3 661

V roce 2021 obdrželi členové statutárních orgánů odměny v celkové výši 472 tis. Kč a v roce 2020 ve výši 712 tis. Kč.

16. INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH

V roce 2021 a 2020 neobdrželi členové statutárních orgánů a řídicí pracovníci žádné zápůjčky, přiznané záruky, zálohy ani jiné výhody.

Krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami k 31. 12. 2021 (v tis. Kč):

Spřízněná osoba:	2021	2020
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	0	306
CONSUMER EXPORT-IMPORT TRADING a.s.	0	36

Krátkodobé závazky za spřízněnými osobami k 31. 12. 2021 (v tis. Kč):

Spřízněná osoba:	2021	2020
CONSUMER EXPORT-IMPORT TRADING a.s.	0	0
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	0	213

17. VÝZNAMNÉ POLOŽKY VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Spotřeba materiálu a energie, služby (v tis. Kč):

	2021	2020
Spotřeba materiálu	2 135	2 262
Spotřeba energie	8 163	8 853
Opravy a udržování	3 822	3 540

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

Nájemné	17 582	10 240
Náklady na marketing	2 721	2 658
Povinný audit	177	117
Právní služby	120	120
Ostatní služby	5 534	5 572
Celkem	40 254	33 362

Ostatní provozní výnosy a náklady (v tis. Kč):

	2021	2020
Ostatní provozní výnosy	25 380	14 919
Ostatní provozní náklady	914	1 190

Jiné provozní výnosy v roce 2021 zahrnovaly především státní dotace v souvislosti s pandemií koronaviru. Jednalo se o dotace Antivirus týkající se refundace nákladů práce v celkové částce 16 118 tis. Kč a dotace COVID – Nepokryté náklady za období 1-5/2021 v částce 6.731 tis. Kč. Dále sem patří obrátové bonusy, výnosy ze smluvních pokut a úroky z prodlení, úhrady škod pojišťovnou, přebytky zásob zboží, haléřová vyrovnání a odepsané závazky.

Ostatní provozní náklady tvoří náklady na smluvní pokuty a úroky z prodlení, ostatní pokuty a penále, odpisy nedobytných pohledávek, pojištění a škody.

Finanční výnosy a finanční náklady (v tis. Kč)

	2021	2020
Výnosové úroky	0	0
Ostatní finanční výnosy	47	36
Nákladové úroky	79	85
Ostatní finanční náklady	1 570	1 422

Ostatní finanční výnosy tvoří kurzové zisky.

Ostatní finanční náklady tvoří kurzové ztráty a náklady peněžního styku.

18. PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Podrobný přehled o změnách vlastního kapitálu společnosti je uveden v bodě 10. této přílohy a dále v samostatném výkazu, který je součástí roční účetní závěrky.

Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.

19. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Podrobný přehled o peněžních tocích je uveden v samostatném výkazu, který je součástí roční účetní závěrky.

20. POKRAČOVÁNÍ SPOLEČNOSTI S NEOMEZENOU DOBOU TRVÁNÍ

V souvislosti s celosvětovou pandemií COVID-19 způsobenou koronavirem SARS-CoV-2 docházelo na základě vládních opatření v období od 1.1.2021 do 9.5.2021 k úplnému uzavření maloobchodu či k omezení v podobě prodeje pouze části sortimentů. Především za toto období čerpala společnost státní dotace v celkové výši 22,9 mil. Kč, které jí pomohly ke konečnému výsledku hospodaření a obnově toku peněz.


Jednatelé společnosti prohlašují, že účetní závěrka k 31. prosinci 2021 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti.


21. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Mimo výše popsaných skutečností se zatím nevyskytly žádné další významné události, které by vyžadovaly doplnění účetní závěrky, nebo by měly jakýkoliv další dopad na výši aktiv a závazků společnosti.

Sestaveno dne: 6.4.2022
Bc. Hana Závodská

Jméno a podpis
statutárního orgánu účetní jednotky:

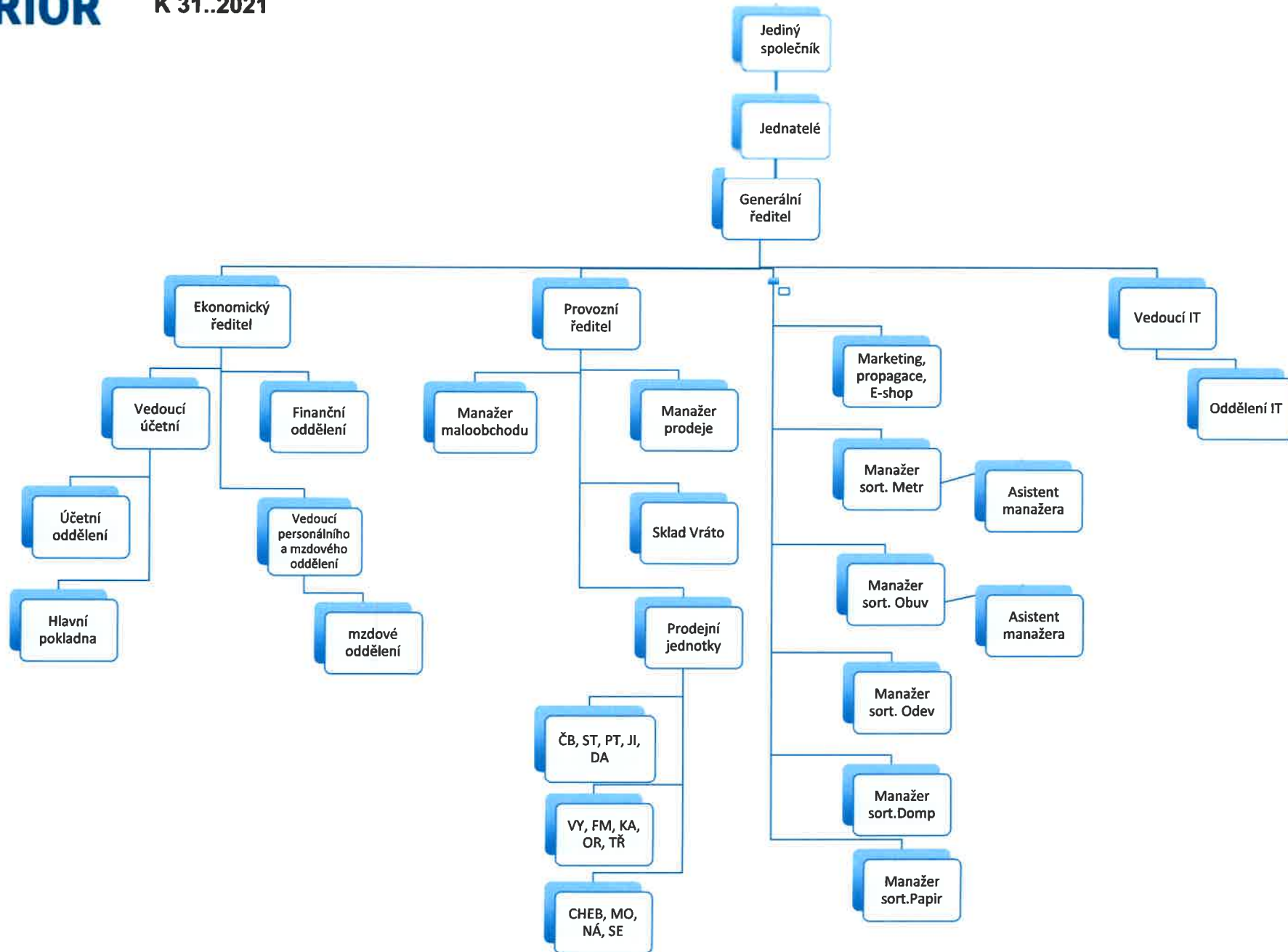

Ing. Irena Špačková
jednatel společnosti


Ing. Ondřej Eliáš
jednatel společnosti





Nedílnou součástí účetní závěrky je rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu.





PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.

sídlo: Lannova tř. 1461/22, 370 01 České Budějovice 6
IČO: 260 93 022; DIČ: CZ26093022
spisová značka: C 13561 vedená u KS v Českých Budějovicích

ZPRÁVA

O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

**podle § 82 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích,
ve znění pozdějších právních předpisů**

ROK 2021

OBSAH

Oddíl I. – Struktura vztahů	3
Oddíl II. – Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů	4
Oddíl III. – Způsob a prostředky ovládnání	5
Oddíl IV. – Přehled jednání učiněných mezi osobou ovládanou a osobou ovládající a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou v hodnotě přesahující 10% vlastního kapitálu ovládané osoby	5
A. Vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou	5
B. Vztahy mezi propojenými osobami	5
Oddíl V. – Přehled vzájemných smluv a plnění mezi osobou ovládanou a osobou ovládající a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou	5
A. Vztahy mezi ovládající a ovládanou osobou	5
B. Vztahy mezi propojenými osobami	5
1. Prohlášení o ručitelském závazku	5
2. Smlouvy o nájmu s LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.:	6
3. Smlouvy o poskytování služeb	6
4. Ostatní plnění	7
Oddíl VI. – Závěrečné prohlášení statutárního orgánu společnosti	7

Preambule

Statutární orgán, jednatelé společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. v souladu s ustanovením § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZOK“) vypracovali na základě své povinnosti zprávu, která popisuje vztahy s propojenými osobami, tj. podle ZOK vztahy mezi ovládanou osobou a ovládající osobou a vztahy mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou. Vztahy jsou popsány způsobem přihlížejícím k nutnosti respektovat ustanovení § 504 zák. č. 89/2012 Sb., týkající se obchodního tajemství.

Oddíl I. Struktura vztahů

Ovládaná osoba:

- název
- IČO
- sídlo
- spisová značka

PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.
260 93 022
Lannova tř. 1461/22, České Budějovice 6, PSČ 370 01
C 13561 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

Ovládající osoba:

- jméno a příjmení
- datum narození
- sídlo

Dipl. Kfm Alexandr Seidl
30. prosince 1952
Jihozápadní V 28/998,
Praha 4 – Záběhllice, PSČ 141 00

Společnost PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. je ovládána ovládající osobou Dipl. Kfm. Alexandrem Seidlem, prostřednictvím společnosti, resp. jediného společníka:

- název
- IČO
- sídlo
- spisová značka

LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.
61860042
Závišova 66/13, 140 00 Praha 4 - Vinohrady
B 2889 vedená u Městského soudu v Praze

Jednatelé společnosti konstatují, že dle jejich vědomí byla společnost po celé rozhodné období součástí koncernu, jehož ovládající osobou ve smyslu ustanovení § 74 zákona o obchodních korporacích je pan Dipl. Kfm. Alexandr Seidl.

Zároveň, podle názoru jednatelů, byl Dipl. Kfm. Alexandr Seidl ovládající osobou i vůči společnostem uvedeným v tabulce níže, přičemž tyto společnosti tvoří koncern ve smyslu ustanovení § 79 zákona o obchodních korporacích.

Propojené osoby (koncern): stav k 31.12.2021

OVLÁDANÉ SPOLEČNOSTI	SÍDLO	IČ	OVLÁDAJÍCÍ OSOBY A SPOLEČNOSTI PODÍL v %	
			Alexandr Seidl	LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.
LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.	Praha 4 - Vinohrady, Závišova 66/13, Praha 4, PSČ 140 00	61860042	78,88 %	-
PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.	Lannova tř. 1461/22, České Budějovice 6, 370 01	26093022	-	100,00 %
LÁZNĚ LIBVERDA, a.s.	č.p. 82, 463 62 Lázně Libverda	44569505	-	98,07 %
Severosklo Kamenický Šenov s.r.o.	Stará huť 129, 471 14 Kamenický Šenov	25411560	-	100,00 %
CONSUMER EXPORT- IMPORT TRADING a.s.	Praha 4, Závišova 66/13, PSČ 140 00	25655078	55,00 %	-
HAWK REAL, s.r.o. *	Praha 4, Závišova 66/13, PSČ 140 00	25657771	50,00 %	-

*Pozn.: s účinností k 1.2.2022 – zrušení společnosti, vstup do likvidace.

Zpráva za období:

rok 2021

Vzájemná plnění a veškeré ceny jsou uváděny bez DPH.

Oddíl II. Úloha ovládané osoby ve struktuře vztahů

Úlohou společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o., jako osoby ovládané, je zabezpečení naplnění předmětu podnikání společnosti, zejména v oblasti maloobchodního prodeje a vedení účetnictví některých společností v koncernu.

Oddíl III. Způsob a prostředky ovládní

K ovládní společnosti ze strany ovládní osoby dochází zejména výkonem rozhodnutí jediného společníka v působnosti valné hromadě společnosti.

Oddíl IV. Přehled jednání učiněných mezi osobou ovládanou a osobou ovládní a osobami ovládanými stejnou ovládní osobou v hodnotě přesahující 10% vlastního kapitálu ovládné osoby

A. VZTAHY MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU
Nejsou.

B. VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI
Nejsou.

Oddíl V Přehled vzájemných smluv a plnění mezi osobou ovládanou a osobou ovládní a osobami ovládanými stejnou ovládní osobou

A. VZTAHY MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANOU OSOBOU
Nejsou.

B. VZTAHY MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

1. Prohlášení o ručitélském závazku

- **LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.:**

Věřitel: Československá obchodní banka, a.s.
Ručitel: LE CYGNE SPORTIF GROUPE a. s.
Dlužník: PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.
Typ a výše zajištěné pohledávky: Kontokorentní úvěr č. 2015/15/14176, do 10.000.000,- Kč (lze čerpat v CZK a EUR)
Výše ručitélského závazku: Ručení až do výše 10.000.000,- Kč + příslušenství
Prohlášení o ručení: Dohoda o ručení č. 2016/15/14176 ze dne 25. 9. 2015
Trvání ručitélského závazku: Do 30. 9. 2035

2. Smlouvy o nájmu s LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s.:

- **OD České Budějovice:** dodatek č. 3/2014 ke smlouvě ze dne 12.12.2012 na pronájem nebytových prostor v objektu OD s platností od 1.1.2013 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné celkem ve výši 6.440.000 Kč.
- **České Budějovice, skladový objekt Hlinská (Vráto):** smlouva ze dne 31.12.2011 na pronájem skladového objektu s platností od 1.1.2012 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 600.000 Kč.
- **OD Strakonice:** smlouva ze dne 12.12.2012 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2013 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 1.366.000 Kč.
- **OD Prachatice:** smlouva ze dne 12.12.2012 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2013 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 600.000Kč.
- **OD Jihlava:** smlouva o nájmu ze dne 18.12.2012 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2013 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců. Dodatkem č. 3/2016 se snížily pronajímané m² na 2.430 m² a roční nájemné na 1.320.000 Kč. Byl uzavřen dodatek č. 3/2020 ze dne 18.12.2020 ve věci pronájmu výloh za 4.800,- Kč za rok.
- **OD Dačice:** smlouva ze dne 31.12.2009 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2010 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 853.188 Kč.
- **OD Most:** dodatek č. 9/2021 ze dne 1.1.2021 ke smlouvě o nájmu ze dne 31.12.2009 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2010 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 120.000 Kč.
- **OD Náchod:** dodatek č. 7/2021 ze dne 1.1.2021 ke smlouvě ze dne 31.12.2009 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2018 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 360.000 Kč.
- **OD Semily:** smlouva ze dne 31.12.2009 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2010 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 274.182 Kč.
- **OD Karviná:** dodatek č. 3/2019 ke smlouvě o nájmu ze dne 18.12.2012 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2013, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 1.140.000 Kč.
- **OD Třinec:** smlouva o nájmu ze dne 31.12.2011 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2012 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 1.109.520 Kč.
- **OD Orlová:** dodatek č. 8/2020 ke smlouvě o nájmu ze dne 18.12.2020 na pronájem nebytových prostor v objektu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné s platností od roku 2018 sníženo na 60.000 Kč z důvodu nepřístupnosti objektu vzhledem ke staveništi v těsné blízkosti.
- **OD Vyškov:** smlouva ze dne 12.12.2012 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2013 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 639.480 Kč.
- **OD Frydek-Místek:** dodatek č. 3/2019 ke smlouvě ze dne 12.12.2012 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2013 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné ve výši 600.000 Kč.
- **OD Cheb:** dodatek č. 3/2015 ke smlouvě ze dne 1.11.2012 na pronájem nebytových prostor v objektu s platností od 1.1.2013 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců, roční nájemné 2.100.000 Kč.

3. Smlouvy o poskytování služeb

- **Příkazní smlouva k obstarání účetní, personální a mzdové agendy** ze dne 19.9.2018 mezi společnostmi PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. (příkazník) a LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. (příkazce), dle dodatku č. 2/2020 ze dne 22.12.2020 za cenu 240 tis. Kč/měsíc.
- Smlouva o dílo o vedení účetní agendy mezi společnostmi PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. (zhotovitel) a **CONSUMER EXPORT-IMPORT TRADING a.s.** (objednatel) ze dne 30.12.2008, ve znění dodatku č.1/2021 ze dne 1.9.2021 za cenu 15.000,- Kč čtvrtletně.

- Smlouva o vzájemné spolupráci v rámci obchodní podnikatelské činnosti při nákupu a prodeji zboží mezi PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. (zastoupený kupující) a **CONSUMER EXPORT-IMPORT TRADING a.s.** (obchodní zástupce) ze dne 30.12.2008, s účinností od 1.1.2012 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců, za cenu 80.000,- Kč + platná DPH ročně. V roce 2021 dle dodatku 4/2021 v souvislosti s pandemií koronaviru nefakturována.

4. Ostatní plnění

Prodej, resp. nákup ostatních služeb, materiálu a zboží:

a) Přijatá plnění (prodáno komu):

LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. **83 tis. Kč**
Jedná se zejm. o přefakturace stravného a ostrahy objektů.

b) Poskytnutá plnění (nakoupeno od):

LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s. **13 100 tis. Kč**
Jedná se především o přefakturace nákladů na elektrickou energii, teplo, vodu, plyn, páru atd. za všechny obchodní domy a dále o přefakturace pojištění majetku, drobných oprav a revizí zařízení.

CONSUMER EXPORT-IMPORT TRADING a.s. **5.589 tis. Kč**
Kupní smlouva č.1/2021 ze dne 31.2021 (zboží ze zemí mimo EU).

Oddíl VI.

Závěrečné prohlášení statutárního orgánu společnosti

Prohlašujeme, že jsme do Zprávy o vztazích mezi ovládající osobou a ovládanou osobou a mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou, společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. vyhotovené dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích v platném znění, pro období od 1. ledna 2021 do 31. prosince 2021 uvedli veškeré, v tomto účetním období, uzavřené či uskutečněné a nám k datu podpisu této Zprávy známé:

- smlouvy mezi propojenými osobami,
- plnění a protiplnění poskytnutá propojeným osobám,
- jiné právní úkony učiněné v zájmu těchto osob,
- veškerá opatření přijatá nebo uskutečněná v zájmu nebo na popud těchto osob.

Prohlašujeme, že si nejsme vědomi skutečností, že by z výše uvedených smluv nebo opatření vznikla společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. majetková újma a současně prohlašujeme, že ze vztahů mezi společností PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. a ostatními propojenými osobami neplynou společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. žádné výhody a naopak nevznikají žádné nevýhody a žádná rizika.

Jednatelé společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. prohlašují, že tato zpráva bude jako součást Výroční zprávy společnosti PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o. za rok 2021 předložena jedinému společníkovi – společnosti LE CYGNE SPORTIF GROUPE a.s., a poté uložena v zákonném termínu do sbírky listin, spisová značka: C 13561 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích.

V Českých Budějovicích dne 30.3.2022

.....
Ing. Ondřej Eliáš
Jednatel

PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.

.....
Ing. Irena Špačková
Jednatel

PRIOR ČESKÁ REPUBLIKA s.r.o.